Avviso di vendita – Azioni Unigroup S.p.A.

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA – Sezione XIV Civile – Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale n. 323/2023 – Service Tech S.r.l.
Giudice Delegato: Dott.ssa Carmen Bifano
Curatore: Dott. Livio Perri
PEC della procedura: lg323.2023roma@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA DI N. 3.033 AZIONI DELLA UNIGROUP S.p.A. (GIÀ UNIPOSTE S.p.A.)

(art. 216 D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 – CCII)

Il sottoscritto Dott. Livio Perri, Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 323/2023 della Service Tech S.r.l. (C.F. 09636821002, con sede in Roma, Via Simone Martini 143

premesso che

- con sentenza n. 323 del 2023 il Tribunale di Roma ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale della Service Tech S.r.l.;
- il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII, depositato il 26/09/2024, è stato approvato dal Giudice Delegato con provvedimento del 01/10/2024;
- con integrazione del Programma di Liquidazione datata 11/11/2026, il Curatore ha proposto la vendita competitiva della partecipazione detenuta nella Unigroup S.p.A., assumendo come prezzo base l'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta alla procedura;
- con provvedimento del 12/11/2026 il Giudice Delegato, visti gli artt. 213 e 140, co. 4, CCII, ha approvato l'integrazione limitatamente alla vendita della partecipazione sociale, con invito a una pubblicità, anche commerciale, non inferiore a 60 giorni;

AVVISA

che è indetta una procedura competitiva per la vendita, in un unico lotto, della partecipazione azionaria di seguito descritta, alle condizioni e con le modalità indicate nel presente avviso.

Riepilogo della vendita

Voce	Condizione
Lotto unico	n. 3.033 azioni Unigroup S.p.A., valore nominale euro 25,00 ciascuna (circa 1,25% del capitale sociale)
Prezzo base	euro 1.000,00
Offerta minima	euro 1.000,00 (non sono ammesse offerte inferiori al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Voce	Condizione
	prezzo base)
Cauzione	20% del prezzo offerto, mediante bonifico sul conto corrente della procedura
Rilancio minimo in caso di gara	euro 1.000,00
Termine per le offerte	ore 12:00 del 31/01/2027 (almeno 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso)
Modalità di presentazione	offerta irrevocabile a mezzo PEC all'indirizzo lg323.2023roma@pecliquidazionigiudiziali.it
Condizione sospensiva	mancato esercizio della prelazione da parte dei soci e gradimento dell'organo amministrativo (art. 10 dello statuto)

1. Oggetto della vendita

Forma oggetto della vendita la partecipazione detenuta dalla Service Tech S.r.l. in liquidazione giudiziale nella **Unigroup S.p.A.** (già Uniposte S.p.A., che ha mutato denominazione con atto del 24/09/2024, iscritto nel Registro delle Imprese il 30/09/2024), con sede in Roma, Via Ludovisi n. 35, C.F. 13176531005.

La partecipazione è costituita da **n. 3.033 azioni** del valore nominale di euro 25,00 ciascuna, per complessivi euro 75.825,00, su complessive n. 243.503 azioni. Essa rappresenta circa l'1,25% del capitale sociale di euro 6.087.575,00. Le azioni non sono quotate in alcun mercato regolamentato.

La consistenza della partecipazione deriva dall'accordo transattivo sottoscritto con la partecipata in data 18/07/2024, che ha riconosciuto le azioni corrispondenti ai versamenti effettivamente eseguiti. La titolarità delle n. 3.033 azioni in capo alla Service Tech S.r.l. risulta dall'elenco soci depositato presso il Registro delle Imprese in data 12/10/2026.

Principali dati della partecipata, tratti dal fascicolo storico aggiornato al 08/11/2026 e dal bilancio d'esercizio al 31/12/2025:

Voce	Importo (euro)
Capitale sociale	6.087.575
Patrimonio netto al 31/12/2025	7.399.977
Patrimonio netto al 31/12/2024	6.078.702
Valore della produzione 2025	7.178.417
Utile d'esercizio 2025	298.315

I dati sono riportati a soli fini informativi e senza alcuna garanzia da parte della procedura (v. par. 8).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. Prezzo base e offerta già pervenuta

Il prezzo base è fissato in **euro 1.000,00 (mille/00)**. Esso corrisponde all'offerta irrevocabile di acquisto di tutte le n. 3.033 azioni pervenuta alla procedura da un terzo, per il tramite del proprio legale, e da ultimo confermata irrevocabile fino al 28/02/2027.

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base. Il prezzo si intende al netto di ogni imposta, tassa, onere e spesa relativi al trasferimento, che restano a carico dell'acquirente.

L'offerta già pervenuta sarà considerata valida ai fini della presente procedura a condizione che, entro il termine indicato al par. 4, l'offerente:

1. comunichi le proprie generalità e produca la documentazione richiesta al par. 4;
2. versi la cauzione pari al 20% del prezzo offerto;
3. dichiari che l'offerta resta irrevocabile per il periodo indicato al par. 4.

In mancanza, l'offerta non sarà ammessa alla procedura.

3. Limiti statutari alla circolazione delle azioni

La circolazione delle azioni è soggetta alle limitazioni previste dall'art. 10 dello statuto della Unigroup S.p.A., allegato al presente avviso, al quale si rinvia integralmente. In sintesi:

- agli altri soci spetta il diritto di prelazione, espressamente esteso alle cessioni "forzate" o "coattive";
- la cessione a terzi non soci è subordinata al gradimento dell'organo amministrativo;
- in caso di diniego del gradimento, la società è tenuta ad acquistare la partecipazione o a indicare un altro acquirente alle medesime condizioni (art. 10, comma 25, dello statuto).

Le modalità con cui tali clausole operano nella presente procedura sono descritte al par. 6. In caso di difformità tra la sintesi che precede e il testo dello statuto, prevale quest'ultimo.

4. Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte irrevocabili di acquisto devono pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 31/01/2027**, a mezzo PEC all'indirizzo lg323.2023roma@pecliquidazionigiudiziali.it, con oggetto «L.G. 323/2023 Service Tech – Offerta di acquisto azioni Unigroup S.p.A.». Fanno fede la data e l'ora della ricevuta di avvenuta consegna. Le offerte pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione.

L'offerta, sottoscritta con firma digitale oppure con firma autografa e trasmessa in formato PDF, deve contenere:

1. per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile e, se coniugate, regime patrimoniale; per le società e gli altri enti: denominazione, sede, codice fiscale, partita IVA e generalità del legale rappresentante; in ogni caso, un indirizzo PEC per tutte le comunicazioni relative alla procedura;
2. il prezzo offerto, in cifre e in lettere, non inferiore al prezzo base;
3. la dichiarazione di essere o di non essere socio della Unigroup S.p.A.;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile fino al 30/04/2027 e, comunque, fino alla conclusione della procedura statutaria di cui al par. 6;
5. la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso, dello statuto della Unigroup S.p.A. e del bilancio al 31/12/2025, e di accettare integralmente le condizioni della vendita;
6. l'IBAN sul quale restituire la cauzione in caso di mancata aggiudicazione.

All'offerta devono essere allegati:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente o del suo legale rappresentante;
- per le società e gli altri enti, visura camerale aggiornata e documentazione attestante i poteri di chi sottoscrive l'offerta;
- in caso di offerta presentata a mezzo di procuratore, procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- copia della contabile del bonifico della cauzione, con indicazione del codice CRO/TRN.

Cauzione. L'offerente deve versare una cauzione pari al 20% del prezzo offerto, mediante bonifico sul conto corrente intestato a «Liquidazione Giudiziale n. 323/2023 Service Tech S.r.l.», IBAN IT34E0200805340000106925607, con causale «Cauzione offerta azioni Unigroup – L.G. 323/2023». La cauzione deve risultare accreditata entro il termine di presentazione delle offerte: si raccomanda di disporre il bonifico almeno tre giorni lavorativi prima della scadenza.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né offerte sottoposte a condizioni diverse da quella statutaria indicata al par. 6.

5. Esame delle offerte, gara e aggiudicazione

Scaduto il termine, il Curatore esaminerà le offerte pervenute, ne verificherà la regolarità e l'accredito delle cauzioni e ne redigerà apposito verbale.

- **Unica offerta valida**: il Curatore procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.
- **Più offerte valide**: il Curatore inviterà a mezzo PEC tutti gli offerenti a migliorare l'offerta più alta, con rilanci minimi di euro 1.000,00, da trasmettere a mezzo PEC entro il giorno successivo a quello di ricevimento dell'invito. Di ogni rilancio il Curatore darà notizia a tutti gli offerenti con le stesse modalità. La gara si concluderà quando, decorso tale termine, non siano pervenuti ulteriori rilanci; l'aggiudicazione avverrà in favore del rilancio più alto.
- **Assenza di rilanci**: l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta più alta e, a parità di prezzo, di quella pervenuta per prima.

L'esito sarà comunicato a tutti gli offerenti a mezzo PEC. Le cauzioni dei non aggiudicatari saranno restituite senza interessi, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico sull'IBAN indicato nell'offerta.

L'aggiudicazione costituisce accettazione della proposta dell'aggiudicatario ed è sospensivamente condizionata al mancato esercizio della prelazione e alla concessione del gradimento ai sensi dell'art. 10 dello statuto, secondo quanto previsto al par. 6.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6. Prelazione e gradimento: efficacia dell'aggiudicazione

Dopo l'aggiudicazione si svolgerà la procedura prevista dall'art. 10 dello statuto, nei termini seguenti:

1. il Curatore comunicherà all'organo amministrativo della Unigroup S.p.A. la proposta di alienazione, con l'indicazione del prezzo, delle condizioni di pagamento, delle generalità dell'aggiudicatario e dei termini di stipula (art. 10, commi 5 e 23, dello statuto);
2. l'organo amministrativo dovrà darne notizia ai soci entro 15 giorni e i soci potranno esercitare la prelazione nei 20 giorni successivi;
3. sul gradimento l'organo amministrativo dovrà pronunciarsi entro 15 giorni, decorsi i quali il gradimento si intende concesso.

In caso di esercizio della prelazione, la partecipazione sarà trasferita al socio prelazionante al prezzo di aggiudicazione e alle medesime condizioni del presente avviso. In caso di diniego del gradimento, la società sarà tenuta ad acquistare la partecipazione o a indicare un altro acquirente alle medesime condizioni (art. 10, comma 25, dello statuto). In entrambi i casi la cauzione sarà restituita all'aggiudicatario, senza interessi.

Resta salvo l'eventuale arbitraggio previsto dall'art. 10, comma 8, dello statuto. Il mancato avveramento della condizione non attribuisce all'aggiudicatario alcun diritto a risarcimenti, indennizzi o rimborsi, salva la restituzione della cauzione.

7. Saldo prezzo e trasferimento delle azioni

Conclusa la procedura statutaria, il Curatore depositerà in Cancelleria l'esito della procedura competitiva ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII e ne darà comunicazione a mezzo PEC all'acquirente (aggiudicatario, socio prelazionante o soggetto indicato dalla società).

L'acquirente dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro 10 giorni dalla comunicazione, mediante bonifico sul conto corrente della procedura. In caso di mancato versamento nel termine, l'acquirente decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il trasferimento delle azioni avverrà nelle forme di legge (art. 2355 c.c.), a mezzo di notaio scelto dall'acquirente d'intesa con il Curatore, decorsi almeno dieci giorni dal deposito sopra indicato senza che siano intervenute istanze di sospensione ai sensi dell'art. 217 CCII, e previo integrale pagamento del prezzo. Tutte le spese, imposte, tasse e oneri, anche notarili, relativi al trasferimento e all'annotazione nel libro dei soci sono a carico dell'acquirente.

8. Condizioni generali della vendita

- La vendita è effettuata nell'ambito di una procedura concorsuale, nello stato di fatto e di diritto in cui la partecipazione si trova, senza alcuna garanzia da parte della procedura (art. 2922 c.c.).
- La procedura non presta alcuna garanzia sul valore delle azioni, sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della partecipata, sui dati di bilancio e sui diritti connessi alla partecipazione. Ciascun offerente svolge autonomamente le verifiche che ritiene opportune.
- La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione delle condizioni del presente avviso e dello statuto della partecipata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né offerta al pubblico di prodotti finanziari ai sensi del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- Restano salvi i poteri del Giudice Delegato di sospendere le operazioni di vendita o di impedirne il perfezionamento ai sensi dell'art. 217 CCII. In tali casi, e in ogni altro caso di mancato perfezionamento della vendita non imputabile all'aggiudicatario, questi avrà diritto alla sola restituzione della cauzione, senza interessi.
- Per quanto non previsto dal presente avviso si applicano le disposizioni del CCII e, in quanto compatibili, del codice di procedura civile.
- I dati personali degli offerenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

9. Pubblicità, documentazione e informazioni

In conformità al provvedimento del Giudice Delegato del 12/11/2026, il presente avviso è pubblicato, per almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (pvp.giustizia.it) e sul sito www.astegiudiziarie.it.

Contestualmente alla pubblicazione, l'avviso è trasmesso a mezzo PEC alla Unigroup S.p.A., con richiesta all'organo amministrativo di portarlo a conoscenza di tutti i soci. A soli fini informativi, esso è inviato anche ai soci risultanti dall'elenco depositato presso il Registro delle Imprese i cui indirizzi PEC siano reperibili da pubblici elenchi (INI-PEC, INAD), ferma restando la procedura statutaria di cui al par. 6.

Sono allegati al presente avviso, e consultabili sui siti sopra indicati, lo statuto vigente e il bilancio d'esercizio al 31/12/2025 della Unigroup S.p.A. Ulteriori informazioni possono essere richieste al Curatore a mezzo PEC all'indirizzo della procedura.

Roma, 27/11/2026

Il Curatore

Dott. Livio Perri



1. Statuto vigente della Unigroup S.p.A.
2. Bilancio d'esercizio della Unigroup S.p.A. al 31/12/2025.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009