TRIBUNALE DI ENNA

OGGETTO: CONSULENZA TECNICA DI STIMA

PROCEDIMENTO ESECUTIVO N. 21/08

PROMOSSA DA:

B. C. C. San Michele

CONTRO

[redacted]

DATA

ILCONSULENTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nell'udienza del 14/10/08, il G.E. dott. Francesco Occhipinti nominava me sottoscritto geom. Di Bilio Paolo, consulente tecnico per gli immobili oggetto della perizia in relazione al processo sopra indicato.

Dopo avere prestato giuramento venivo incaricato di procedere :

A) Descrivere sommariamente gli immobili pignorati come individuati nell'atto di pignoramento (ad esclusione degli immobili già liberati dal vincolo del pignoramento o per i quali l'esecuzione sia stata sospesa) anche mediante rilievi planimetrici e fotografici, indicando, con riferimento a ciascun immobile, dati catastali, ubicazione, confini e provvedendo, ove per qualche immobile pignorato non sia ancora stata effettuata la prescritta denuncia al N.C.E.U., a presentare tale denuncia;

B) Dire se i dati risultanti dai documenti ipotecari e catastali ex art. 567 c.p.c. ovvero dalla relazione notarile agli atti corrispondano a quelli effettivi, indicando, per il caso di non corrispondenza, le eventuali differenze e le loro cause, ricostruendo le vicende degli immobili nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, ed individuando tutti coloro che ne furono proprietari in tale periodo.

C) Dire se alla data di trascrizione del pignoramento gli immobili pignorati erano in tutto o in parte di proprietà dell'esecutato o degli esecutati o se alla data predetta vi erano eventuali comproprietari, indicando in tal caso le relative quote.
Indicare il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio.

D) Indicare (a) i diritti reali a favore di terzi esistenti sull'immobile pignorato alla data della trascrizione del pignoramento; (b) gli altri eventuali vincoli, oneri, formalità esistenti sull'immobile ivi inclusi a titolo esemplificativo quelli di carattere storico-artistico, paesaggistico, idrogeologico etc. o derivanti da contratti incidenti sulla potenzialità edificatoria del fondo.
Dire se l'eventuale regolamento condominiale (da acquisirsi a cura del C.T.U. ove non presente in atti e anche se anteriore al ventennio) preveda vincoli di destinazione ovvero limitazioni all'utilizzo degli immobili pignorati.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

E) Dire, con riferimento a ciascun immobile pignorato, se tale immobile sia libero ovvero sia occupato, precisando in quest'ultimo caso chi lo occupi, quale sia il titolo dell'occupazione, e a quando risalga l'occupazione.

Nel caso il titolo sia un contratto di affitto o di locazione indichi: (a) gli estremi dell'eventuale registrazione del contratto; (b) la scadenza del contratto. Provveda ove è possibile ad acquisire copia del contratto..

F) Determinare il valore attuale degli immobili pignorati.

G) Verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.

Specificare in base a quali licenze e/o concessioni edilizie gli immobili pignorati siano stati realizzati, e laddove accertare l'esistenza di irregolarità edilizie:

1- elencare, con riferimento alle unità immobiliari pignorate, le irregolarità edilizie riscontrate;
2- dire, sempre con riferimento alle unità immobiliari pignorate, se, con quale procedura e con quale spesa le irregolarità edilizie riscontrate possano essere sanate.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PREMESSA

Il giorno 01/12/08 alle ore 10,00, presso il capannone di Via Montefumaiolo (C.da Zotta-Abbate) in Barrafranca in presenza del [redacted], nato a [redacted]) il [redacted] ed ivi residente in Via [redacted] e dopo avere dato lettura dell'incarico ricevuto dal Giudice Esecutore, ho fatto un'ispezione generale dei seguenti beni:

1. Capannone industriale sito a Barrafranca (EN) in Via Montefumaiolo (C/da Zotta-Abbate) distinto al N.C.E.U. del Comune di Barrafranca al F. 7 Part. 1753 sub 1 Piano Terra e Primo Categoria Catastale D8 Rendita Catastale € 3.772,00.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Capannone industriale adibito alla trasformazione e commercializzazione dei prodotti del suolo ad indirizzo mandorlicolo.

Distribuito tra Piano terra e primo è costituito da :

- Locale per la selezione e calibrazione delle mandorle già sgusciate di mq 274;
- Magazzino e laboratorio sgusciamandorle di mq 348,00;
- W.C. ,docce e spogliatioi di mq 20,00;
- Ufficio di mq 18,00;
- Infermeria e W.C. di mq 15,00

Il locale ricade su un'area di mq 1.803 di cui 730 di superficie coperta e 1.073 di piazzale esterno in cemento battuto.
Nel piazzale all'esterno è presente un bilico interrato per la pesatura delle mandorle.

Presenta le seguenti caratteristiche di rifinitura:

- <u>Locale selezione mandorle:</u>
  Intonaco a base di gesso nelle pareti verticali;
  Pavimentazione in battuto di cemento con finitura al quarzo
  Copertura in lamiera preverniciata.

- <u>Locale sgusciamandorle:</u>

Intonaco a base di gesso nelle pareti verticali;
Pavimentazione in battuto di cemento con finitura al quarzo
Copertura con lamiera coibentata zincata e preverniciata insistente su travature reticolari grecate;

- <u>Servizi:</u>

Rifiniti con intonaco civile, pavimentati e piastrellati

L'immobile è comodamente accessibile ed è ubicato nel centro abitato all'ingresso della città.
Si può comodamente considerare un manufatto di nuova costruzione ed ha uno stato di conservazione e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

manutenzione BUONO

Il cortile esterno è realizzato con pavimentazione industriale impermeabilizzata al quarzo e l'accesso al cortile avviene tramite un cancello automatico all'ingresso, mentre l'accesso al locale avviene da due ampie aperture in ferro di 5.00 ml ciascuna.

I confini sono materializzati da muri in cemento armato di altezza variabile e delimitati da inferriate, ed il locale è altresì dotato di illuminazione sia interna che esterna.

L'approvvigionamento idrico avviene tramite l'acquedotto cittadino in quanto trattasi di insediamento civile con ciclo produttivo senza utilizzo di acqua nei cicli di selezione e produzione.

Le acque reflue sono quindi scaricate nella fognatura comunale.

OCCUPAZIONE DELL' IMMOBILE

Il capannone è attualmente occupato dai Sigg. [redacted] ed utilizzato a scopo commerciale per la lavorazione delle mandorle.

REGOLARITA' EDILIZIA

L'immobile è stato regolarizzato a autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 29/98 e 30/98 del 27/03/1998.

Per immobili di tale destinazione il mercato della zona ci segnala un prezzo di mercato di € 650,00/mq

Pertanto si ha:

- Capannone:
  Superficie coperta = mq 730 x 650,00 €/mq = € 474.500,00
- Cortile esterno, compreso di piazzale di manovra con pavimentazione industriale, considerato lo stato di manutenzione, le opere realizzate comprese di muri in cls, inferriate, il bilico per la pesatura delle mandorle.
  mq 1073 x € 50.00 €/mq = € 53.650,00

Totale (474.500,00 + 53.650,00) = **€ 528.150,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. Fabbricato sito a Barrafranca in Via Mastrobuono distinto al N.C.E.U. al F. 14/A Part. 4310 sub 1 Categ. C/2 Classe 4 mq 16,00 Rendita € 47,93 Piano Terra;

Ha come destinazione d'uso locale di deposito, un'altezza netta e di mt. 3.20 e presenta le seguenti caratteristiche;

- Apertura in ferro;
- Pavimento in battuto di cemento;
- Pareti intonacate;

Presenta una superficie commerciale di mq 16.00
Si procede alla stima nel metodo sintetico;

Per immobili di tale genere il mercato della zona ci da come riferimento un prezzo a mq di € 200.00/mq
Pertanto si ha:

€ 200.00 x mq 16 = **€ 3.200,00**

3. Fabbricato sito a Barrafranca in C/so Garibaldi-Via Minghetti distinto al N.C.E.U. al F. 14/A Part. 3524 sub 3 Categ. C/2 Classe 4 mq 22,00 Rendita € 65,90 Piano Terra;

Ha come destinazione locale di deposito ed un'altezza netta e di mt. 3.20 e presenta le seguenti caratteristiche;

- Apertura in ferro;
- Pavimento in batt. di cemento;
- Pareti intonacate;

Presenta una superficie commerciale di mq 22.00

Per immobili di tale genere il mercato della zona ci da come riferimento un prezzo a mq di € 200.00/mq

Pertanto si ha:
€ 200.00 x mq 22 = **€ 4.400,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Fabbricato sito a Barrafranca in C/so Garibaldi-Via Minghetti distinto al N.C.E.U. al F. 14/A Part. 3524 sub 4 Categ. A/4 Classe 3 Vani 3,5 Rendita € 119,30 Piano Primo e Secondo;

5. Fabbricato sito a Barrafranca in Via Mastrobuono distinto al N.C.E.U. al F. 14/A Part. 3514 sub 4 Categ. A/4 Classe 2 Vani 4,5 Rendita € 132.47 Piano Terra e Primo e Secondo.

Si sviluppano su piano primo e piano secondo e hanno un'altezza netta di mt. 3.00 e si presentano una superficie netta di mq 159.00, con una superficie commerciale di mq 175.00 ed un totale di mq. 27.00 di terrazze,

Essi si presentano con buone rifiniture cosi elencate;

Pavimenti in monocottura;

Rivestimenti con intonaco civile;

Aperture in alluminio;

Lo stato di manutenzione è BUONO

Per immobili di tale genere il mercato della zona ci da come riferimento un prezzo a mq di € 450.00/mq

Pertanto si ha:

abitazione mq 175.00;

terrazze mq 27 x 0.25 = mq 6.75

Totale mq 181.75 Arr. mq 182,00

Mq 182,00 x € 450.00 = **€ 81.900,00**

OCCUPAZIONE DEI DUE IMMOBILI

Gli immobili sono attualmente abitati dal Sig. [redacted];

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGOLARITA' EDILIZIA

Bisogna premettere che i due fabbricati sono attualmente comunicanti tra di loro e formano due unità immobiliari , una al un piano primo e una al piano secondo con una diversa distribuzione degli spazi interni.

Detti fabbricati sono oggetto di sanatoria edilizia ancora in corso di definizione ai sensi della L.R. 47/85 Art. 31 presentata al Comune di Barrafranca in data 12/05/1986 Prot. n. 3200 con relativo giusto pagamento dell'oblazione.

6. Fabbricato sito a Barrafranca in Via Mastrobuono distinto al N.C.E.U. al F. 14/A Part. 3514 sub 5 Categ. C/6 Classe 5 mq 17,00 Rendita € 61.46;

Ha come destinazione d'uso garage ed un'altezza netta e di mt. 3.20 e presenta le seguenti caratteristiche;

- Apertura in ferro;
- Pavimento in batt. di cemento;
- Pareti intonacate;

Presenta una superficie commerciale di mq 17.00

Si procede alla stima nel metodo sintetico;

Per immobili di tale genere il mercato della zona ci da come riferimento un prezzo a mq di € 200.00/mq

Pertanto si ha:

€ 200.00 x mq 17 = **€ 3.400,00**

SITUAZIONE DEL VENTENNIO PRECEDENTE

I fabbricati ai punti 3-4-5-6 non hanno subito mutazioni di intestazione nel ventennio precedente alla data odierna.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

METODI E CRITERI DI STIMA ADOTTATI DAL C.T.U PER LE PARTICELLE DISTINTE AL N.C.T..

Il C.T.U. esaminati gli atti, e facendo una ricognizione dei luoghi descrive tutti i beni in possesso dell'esecutato riferendosi ad una stima sintetica in base al valore di mercato attuale, con attuazione di parametri cosi elencati:

- Stato dei luoghi e manutenzione attuale;
- Accessibilità dei luoghi per mezzo di mezzi meccanici quali autoveicoli ecc;
- Presenza o meno di colture e produttività dei beni presi in esame;
- Insediamenti urbani e produttivi limitrofi con relativa distanza dal centro urbano;
- Collegamenti stradali

Il C.T.U. descrive e stima i beni elencandoli numericamente.

7. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca al F. 7 Part 1754 Seminativo Classe 5 Esteso mq 211 R.D. € 0,11

   Striscia di terreno di larghezza di mt. 5.00 c.ca, confina per tutto il lato est con la particella dove insiste il capannone industriale ed asserve la sede stradale di proprietà ancora dell'esecutato.

   Si attribuisce un valore di mercato di € 5.00/mq.

   Pertanto il valore totale ammonta a € 5,00 x mq 211= **€ 1.055,00**

8. Terreno distinto al N.C.T. di Piazza Armerina (EN) in C/da Albana al F. 74 Part 81 Vigneto Classe 2 Esteso mq 1.040 R.D. € 9,13, R.A. € 3,76;

   Lotto di terreno incolto con forma regolare,
   I confini sono materializzati con filo di ferro spinato e pali in ferro.
   L'ingresso avviene dalla strada lato nord.
   Zona con una buona richiesta di mercato

   Si attribuisce un valore di mercato di € 2.50 mq.
   Pertanto il valore totale ammonta a € 2.50 x mq 1.040 = **€ 2.600,00**

9. Terreno distinto al N.C.T. di Piazza Armerina (EN), C/da Albana al F. 74 Part 143 diviso in porzioni AA sem arb esteso mq 15.322 R.D. 83.09 R.A. 15.83 e AB uliveto di classe 2 esteso mq 1.648 R.D. 8.94 e R.A.5.96.

   Lotto di terreno con forma regolare, con lieve pendenza e giacitura sud-nord.
   Diviso in parte seminativo arborato e in parte uliveto, vi sono 23 alberi di ulivo.
   I confini sono materializzati con filo di ferro spinato e pali in ferro.
   L'ingresso avviene dalla strada lato sud.
   Zona con una buona richiesta di mercato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si attribuisce un valore di mercato di € 2.00/mq.
Pertanto il valore totale ammonta a € 2.00 x mq 16..970 = **€ 33.940,00**

10. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca, C/da Torre al F. 8 Part 134 Mandorleto Classe 2 Esteso mq 160 R.D. € 1.07 R.A. € 0.50
11. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca , C/da Torre al F. 8 Part 133 mandorleto classe 2 esteso mq 176 R.D. 1.18 R.A. 0.55
12. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca, C/da Torre al F. 8 Part 142 Uliveto Classe 2 Esteso mq 518 R.D. € 2,68 R.A. € 1.61
13. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca , C/da Torre al F. 8 Part 141 uliveto classe 2 esteso mq 526 R.D. 2.72 R.A. 1.6.

Lotti di terreno con forma regolare.
I confini non sono materializzati.
Stima dei punti 10-11-12-13 accorpata poiché tutti e quattro confinanti tra di loro in quanto possono formare un unico lotto.
Zona con una buona richiesta di mercato
Considerata l'ubicazione quasi a ridosso del centro abitato si attribuisce un valore di mercato di € 3.00/mq.
Pertanto il valore totale ammonta a € 2.50 x mq 1380 = **€ 3.450,00**

14. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca , C/da Torre al F. 8 Part 99 seminativo classe 2 esteso mq 4.210 R.D. 25.00 R.A. 5.44
15. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca , C/da Torre al F. 8 Part 98 seminativo classe 2 esteso mq 3.510 R.D. 20.85 R.A. 4.53

Lotti di terreno con forma regolare.
I confini non sono materializzati.
Stima dei punti 14-15 accorpata poiché tutti e due confinanti tra di loro, in quanto possono formare un unico lotto.
Zona con una buona richiesta di mercato
Considerata l'ubicazione quasi a ridosso del centro abitato si attribuisce un valore di mercato di € 3.00/mq.
Pertanto il valore totale ammonta a € 2.50 x mq 7.720 = **€ 19.300,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

16. Terreno distinto al N.C.T. di Piazza Armerina (EN), C/da Albana al F. 82 Part 57 seminativo classe 2 esteso mq 6.250 R.D. 32.28 R.A. 6.46.

Lotto di terreno con forma semiregolare.
L'unica coltura esistente in 10 consiste in alberi di ulivo incolti. I confini sono materializzati con filo di ferro spinato e pali in ferro.
L'ingresso avviene dalla regia trazzera lato sud.
Zona con una buona richiesta di mercato

Si attribuisce un valore di mercato di € 2.00 mq.
Pertanto il valore totale ammonta a € 2.00 x mq 6.250 = **€ 12.500,00**

17. Terreno distinto al N.C.T. di Pietraperzia C/da Cerumbelle al F. 87 Part 70 seminativo classe 3 esteso mq 5.520 R.D. 22.81 R.A. 7.13.

Lotto di terreno con forma triangolare pianeggiante.
Incolto e senza materializzazione di confini.

Zona con una richiesta di mercato mediocre

Si attribuisce un valore di mercato di € 1.50 mq.
Pertanto il valore totale ammonta a € 1,50 x mq 5.520 = **€ 8.280,00**

18. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca, C/da Galati Zolfara al F. 45 Part 434 Seminativo Classe 4 Esteso mq 14.960 R.D. € 27.04 R.A. € 15.45
19. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca, C/da Galati Zolfara al F. 45 Part 435 Seminativo Classe 4 Esteso mq 4.960 R.D. € 8.97 R.A. € 5.12
20. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca, C/da Galati Zolfara al F. 46 Part 86 Seminativo Classe 3 Esteso mq 10.000 R.D. € 41.32 R.A. € 12.91

Lotti di terreno con forma semiregolare confinanti tra di loro.
Si trovano in totale stato di abbandono con molti tratti di roccia, incolti. I confini non sono materializzati.
Strada piena di guadi con problemi di accesso per gli autoveicoli soprattutto nel periodo invernale
Zona con una richiesta di mercato molto scarsa.

La somma delle superfici e di un totale di mq 29.920
Considerato quanto sopra specificato si attribuisce ai punti 18-19-20
un valore totale di **€ 7.000,00**

21. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca , C/da Saione al F. 44 Part 200 seminativo classe 2 esteso mq 5.470 R.D. 32.49 R.A. 7.06.

Lotto di terreno con forma semiregolare pianeggiante.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si trova in totale stato di abbandono con molti tratti di roccia, incolto. I confini non sono materializzati.
Strada piena di guadi con problemi di accesso per gli autoveicoli soprattutto nel periodo invernale
Zona con una richiesta di mercato molto scarsa.
Considerato quanto sopra specificato si attribuisce un valore totale di **€ 1.000,00**

22. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca , C/da Saione al F. 44 Part 398 seminativo classe 2 esteso mq 7.147 R.D. 42.45 R.A. 9.23.
23. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca , C/da Saione al F. 44 Part 399 seminativo classe 2 esteso mq 78 R.D. 0.46 R.A. 0.10.
24. Terreno distinto al N.C.T. di Barrafranca , C/da Saione al F. 44 Part 400 seminativo classe 2 esteso mq 465 R.D. 2.76 R.A. 0.60

Lotti di terreno con forma semiregolare confinanti tra di loro, pianeggianti
Si trovano in totale stato di abbandono con molti tratti di roccia, incolti. I confini non sono materializzati.
Strada piena di guadi con problemi di accesso per gli autoveicoli soprattutto nel periodo invernale
Zona con una richiesta di mercato molto scarsa.

Il totale dei mq è di 7.625
Considerato quanto sopra specificato si attribuisce un valore totale di **€ 2.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TABELLA RIASSUNTIVA

N.	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE COMMERCIALE ASSEGNATO
1	Capannone industriale sito a Barrafranca (EN) in Via Montefumaiolo (C/da Zotta-Abbate)	N.C.E.U. F. 7 Part. 1753 sub 1 Piano Terra e Primo Categoria Catastale D8 Rendita Catastale € 3.772,00.	**€ 528.150,00**
2	Locale di deposito sito a Barrafranca in Via Mastrobuono	N.C.E.U. al F. 14/A Part. 4310 sub 1 Categ. C/2 Classe 4 mq 16,00 Rendita € 47,93 Piano Terra;	**€ 3.200,00**
3	Locale di deposito sito a Barrafranca in C/so Garibaldi-Via Minghetti	N.C.E.U. al F. 14/A Part. 3524 sub 3 Categ. C/2 Classe 4 mq 22,00 Rendita € 65,90 Piano Terra	**€ 4.400,00**
4	Fabbricato sito a Barrafranca in C/so Garibaldi-Via Minghetti	N.C.E.U. al F. 14/A Part. 3524 sub 4 Categ. A/4 Classe 3 Vani 3,5 Rendita € 119,30 Piano Primo e Secondo	**€ 81.900,00**
5	Fabbricato sito a Barrafranca in Via Mastrobuono	N.C.E.U. al F. 14/A Part. 3514 sub 4 Categ. A/4 Classe 2 Vani 4,5 Rendita € 132.47 Piano Terra e Primo e Secondo	
6	Garage sito a Barrafranca in Via Mastrobuono	N.C.E.U. al F. 14/A Part. 3514 sub 5 Categ. C/6 Classe 5 mq 17,00 Rendita € 61.46;	**€ 3.400,00**
7	Terreno in C/da Zotta (Barrafranca)	N.C.T. di Barrafranca al F. 7 Part 1754 Seminativo Classe 5 Esteso mq 211 R.D. € 0,11	**€ 1.055,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8	Terreno in C/da Albana (Piazza Armerina)	F. 74 Part 81 Vigneto Classe 2 Esteso mq 1.040 R.D. € 9,13, R.A. € 3,76;	**€ 2.600,00**
9	Terreno in C/da Albana (Piazza Armerina)	F. 74 Part 143 diviso in porzioni AA sem arb esteso mq 5322 R.D. 83.09 R.A. 15.83 e AB uliveto di classe 2 esteso mq 1.648 R.D. 8.94 e R.A.5.96.	**€ 33.940,00**
10	Terreno in C/da Torre (Barrafranca)	F. 8 Part 134 Mandorleto Classe 2 Esteso mq 160 R.D. € 1.07 R.A. € 0.50	**€ 3.450,00**
11	Terreno in C/da Torre(Barrafranca)	F. 8 Part 133 mandorleto classe 2 esteso mq 176 R.D. 1.18 R.A. 0.55	
12	Terreno in C/da Torre(Barrafranca)	F. 8 Part 142 Uliveto Classe 2 Esteso mq 518 R.D. € 2,68 R.A. € 1.61	
13	Terreno in C/da Torre(Barrafranca)	F. 8 Part 141 uliveto classe 2 esteso mq 526 R.D. 2.72 R.A. 1.6.	
14	Terreno in C/da Torre(Barrafranca)	F. 8 Part 99 seminativo classe 2 esteso mq 4.210 R.D. 25.00 R.A. 5.44	**€ 19.300,00**
15	Terreno in C/da Torre(Barrafranca)	F. 8 Part 98 seminativo classe 2 esteso mq 3.510 R.D. 20.85 R.A. 4.53	
16	Terreno in C/da Albana (Piazza Armerina)	F. 82 Part 57 seminativo classe 2 esteso mq 6.250 R.D. 32.28 R.A. 6.46.	**€ 12.500,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

17	Terreno in C/da Cerumbelle (Pietraperzia)	F. 87 Part 70 seminativo classe 3 esteso mq 5.520 R.D. 22.81 R.A. 7.13.	**€ 8.280,00**
18	Terreno in C/da Galati Zolfara (Barrafranca)	F. 45 Part 434 Seminativo Classe 4 Esteso mq 14.960 R.D. € 27.04 R.A. € 15.45	**€ 7.000,00**
19	Terreno in C/da Galati Zolfara (Barrafranca	F. 45 Part 435 Seminativo Classe 4 Esteso mq 4.960 R.D. € 8.97 R.A. € 5.12	
20	Terreno in C/da Galati Zolfara (Barrafranca	F. 46 Part 86 Seminativo Classe 3 Esteso mq 10.000 R.D. € 41.32 R.A. € 12.91	
21	Terreno in C/da Saione (Barrafranca)	F. 44 Part 200 seminativo classe 2 esteso mq 5.470 R.D. 32.49 R.A. 7.06.	**€ 1.000,00**
22	Terreno in C/da Saione (Barrafranca	F. 44 Part 398 seminativo classe 2 esteso mq 7.147 R.D. 42.45 R.A. 9.23.	
23	Terreno in C/da Saione (Barrafranca	F. 44 Part 399 seminativo classe 2 esteso mq 78 R.D. 0.46 R.A. 0.10.	**€ 2.000,00**
24	Terreno in C/da Saione (Barrafranca	F. 44 Part 400 seminativo classe 2 esteso mq 465 R.D. 2.76 R.A. 0.60	
	TOTALE VALORE DEI BENI STIMATO		**€ 712.175,00**

N.B. Nel verbale redatto dallo scrivente si annotava che il Sig. Marchì dichiarava al sottoscritto che

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

fabbricati distinti al N.C.E.U al F. 14/a Part. 3524 sub 3 e 3524 sub 4.

In sede di successivo sopralluogo si è appurato che i fabbricati sono quelli limitrofi alla Via Mastrobuono 16 e sono di proprietà del Sig[redacted].

L'equivoco è nato dalla diversa intestazione della Toponomastica (C/so Garibaldi).

Allegati alla presente relazione:

- Verbale del 01/12/08;
- Visure ipocatastali e planimetrie catastali aggiornate dei beni da periziare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009