R.G.E. N. 55/2022

TRIBUNALE ORDINARIO DI L'AQUILA

SEZIONE UNICA

VERBALE D'UDIENZA DEL 08/04/2026

Sono comparsi di fronte al Giudice, Dott.ssa Maura Manzi:
per la creditrice procedente Maura Ghilarducci l'Avv. Piermichele De Matteis;
per il creditore intervenuto, nonché procedente nella procedura riunita R.G.E. 41/2023 Iqera Italia S.p.A. quale mandataria di B.N.L. S.p.A. l'Avv. Piermichele De Matteis;
per il debitore l'Avv. Gabriella Bocchi;
per i debitori nessuno è comparso;
il Custode: per l'I.V.G. il Dr. Franceschelli;
la Professionista delegata Avv. Cristiana Burgamazzi.
L'Avv. Bocchi rappresenta che, secondo quanto riferito dal debitore esecutato, l'immobile è occupato da altra persona.
Il custode relazione al Giudice dell'Esecuzione che l'immobile pignorato è invero oggetto di un contratto di locazione registrato nel luglio 2022 e pertanto opponibile alla procedura.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Rilevato che tale informazione non risulta dalla perizia redatta dall'Esperta Stimatrice né dall'avviso di vendita già pubblicato;
Ritenuto che occorre dare adeguata informazione ad eventuali offerenti della esistenza del contratto di locazione opponibile alla procedura;
Sospende le operazioni di vendita in corso;
Invita gli ausiliari alle verifiche relative alla sussistenza del contratto ed all'aggiornamento della documentazione di vendita;
Rinvia per la trattazione all'udienza del 27.05.2026 ore 11:30 **invitando** l'Esperta Stimatrice Arch. Alessandra Tacchin ad integrare la perizia di stima ove ritenuto necessario **e a depositarla** entro la data della prossima udienza e **ad essere presente** all'udienza stessa.
Si comunichi all'Esperta Stimatrice.

L'Assistente Giudiziario
Laura Di Giulio

IL GIUDICE
Dott.ssa Maura Manzi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009