[redacted]
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

Tribunale di Trani
– Crisi d'Impresa –

Procedura di Liquidazione Giudiziale della
'[redacted]'
Sentenza n. S9 del 03/12/2024 – depositata il 05/12/2024

Giudice Delegato: dott.ssa **Paola Cesaroni**
Curatore: Avv. **Annamaria Rella**

Perito estimatore: **Giovanni Minervini**, nato a Terlizzi il 28.02.1979, con studio in Molfetta alla Via Tenente Michele Fiorino n. 70/A,

2. Oggetto dell'incarico

2.1 Mandato

Con provvedimento del Giudice Delegato nella procedura di liquidazione giudiziale indicata in epigrafe, il sottoscritto perito è stato incaricato di procedere alla **stima, in blocco, dei beni mobili, merci, arredi e beni strumentali** rinvenuti presso la sede della società in Bisceglie (BT), Via [redacted] come da istanza del Curatore Avv. Annamaria Rella (cfr. **all. 1**)

2.2 Finalità della perizia

La presente relazione è redatta al fine di:

- Descrivere analiticamente tutti i beni inventariati presso la sede sociale;
- Fornire una **base tecnica di valutazione in blocco** dei beni, funzionale alla liquidazione nell'ambito della procedura, anche in coerenza con il programma di liquidazione già approvato;
- Evidenziare la presenza di merci deperibili o non commerciabili, segnalando l'eventuale necessità di autorizzazione alla distruzione ed eliminazione dall'inventario.

3. Sopralluogo e criteri di valutazione

3.1 Luogo, data e modalità del sopralluogo

In data **24 e 30 marzo 2026, alle ore 15:30**, il sottoscritto perito si è recato presso la sede della società in Bisceglie (BT), [redacted] alla presenza del Curatore Avv. Annamaria Rella e dei soci sig. [redacted] procedendo alla ricognizione dei beni mobili ivi, alla loro verifica fisica e al confronto con l'inventario redatto in procedura.

Documentazione esaminata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted] srl
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni.minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

Per l'espletamento dell'incarico, il sottoscritto ha esaminato in particolare:

- l'istanza di nomina del perito estimatore presentata dal Curatore;
- l'**inventario dei beni mobili** predisposto in sede di procedura, riportante l'elenco di tutti i beni rinvenuti presso la sede sociale.

3.2 Principi di stima e Criteri pratici di valutazione per categorie

La stima è effettuata con riferimento al **presumibile valore di realizzo** dei beni nell'ambito di una liquidazione giudiziale, tenendo conto di:

- stato d'uso, vetustà, obsolescenza tecnica e funzionale;
- grado di commerciabilità sul mercato locale e/o nazionale;
- costi e oneri di rimozione, movimentazione e vendita;
- vincoli normativi specifici per i **prodotti alimentari** e per i :on particolare riguardo a scadenze, divieti di rivendita, necessità di distruzione e procedure di restituzione/deduzione con l'Amministrazione dei Monopoli.

In particolare:

1. Per *beni strumentali,* la valutazione è stata effettuata con riferimento:

- ai valori di mercato di beni usati similari, reperiti tramite:
  - consultazione di listini e siti specializzati per attrezzature da bar e arredi commerciali;
  - prassi di realizzo in procedure competitive (aste, vendite fallimentari) per beni analoghi;
- allo stato d'uso e di manutenzione dei singoli beni (funzionanti, danneggiati, mancanti di parti essenziali, arrugginiti, ecc.);

2. Per *arredi,* la valutazione è stata effettuata altresì con riferimento:

- ai valori di mercato di beni usati similari, reperiti tramite:
  - consultazione di listini e siti specializzati per attrezzature da bar e arredi commerciali;
  - prassi di realizzo in procedure competitive (aste, vendite fallimentari) per beni analoghi;
- allo stato d'uso e di manutenzione dei singoli beni (funzionanti, danneggiati, mancanti di parti essenziali, arrugginiti, ecc.);

3. Per *merci alimentari e bevande*, *si è proceduto a:*

- verifica delle date di scadenza e delle condizioni di conservazione;
- esclusione dal valore di realizzo dei prodotti scaduti o non conformi;
- per i prodotti prossimi alla scadenza, stima del valore di realizzo tenendo conto della probabile necessità di sconti;
- considerazione dei costi di vendita (trasporto, eventuale smaltimento).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted] srl
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

OMISSIS

3.3 Distinzione tra categorie di beni

Ai soli fini valutativi, i beni vengono distinti in quattro macro-categorie:

- **Beni strumentali** (impianto di lavaggio)
- **Arredi** (attrezzature bar, frigoriferi, arredi, scaffalature, ecc.): beni durevoli, suscettibili di reimpiego in esercizi analoghi.
- **Merci e prodotti commerciabili** (bevande non scadute, materiali di consumo per bar, cartine, filtri, accendini, ecc.): beni destinati alla vendita al dettaglio, ancora vendibili alla data della stima.
- **Merci deperibili e/o scadute e prodotti non vendibili** (prodotti alimentari scaduti, bevande scadute, tabacchi e prodotti del fumo indicati come "non vendibili"): beni per i quali, per effetto di scadenza,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

deterioramento o divieto normativo, non è possibile una lecita commercializzazione, con conseguente attribuzione di **valore pari a zero** e necessità di distruzione o restituzione secondo la normativa di settore.

4. Descrizione analitica dei beni

Di seguito si riporta la trascrizione ordinata di tutti i beni inventariati dettagliatamente descritti, suddivisi per area/ tipologia, in corrispondenza dei quali sono indicate le quantità e i i valori estimativi determinati secondo i criteri su-indicati.

4.1 Interni – Ripostiglio / deposito

- n. 1 ciotola in plastica gialla; € 0,50
- n. 1 confezione carta oleata (aperta); € 0,00
- set attrezzi e coltelli (sfusi); [3] € 0,50 cad – TOT € 1,50
- n. 1 confezione stuzzicadenti (aperta); € 0,00
- n. 2 rotoli pellicole; € 1,00 cad – TOT € 2,00
- n. 1 tagliere in plastica; € 1,00
- n. 1 tagliere in legno; € 1,50
- n. 35 vassoi dorati piccoli; € 0,20 cad - TOT € 7,00
- n. 1 vassoio dorato grande; € 0,50
- n. 1 + ½ confezione tovaglioli; € 1,00
- n. 7 piatti in ceramica per dessert; € 1,00 cad - TOT € 7,00
- n. 7 coppette in vetro per frutta; €1,20 cad - TOT € 8,40
- n. 3 piatti neri in ceramica; € 2,00 cad - TOT € 6,00
- n. 2 piatti neri rettangolari in ceramica; ; € 2,00 cad - TOT € 4,00
- n. 1 confezione aperta di tovagliolini da bar "SANTA CRUZ"; € 1,50
- n. 1 confezione chiusa di tovagliolini da bar "SANTA CRUZ"; € 3,00
- n. 7 confezioni di buste nere per spazzatura; € 1,50 cad - TOT € 10,50
- prodotti vari da bagno aperti – **senza valore commerciale**;
- n. 10 confezioni di preparato per yogurt; € 15,00 cad - TOT € 150,00
- n. 2 aspirapolvere portatili usati; € 7,50 cad- TOT € 15,00
- n. 1 confezione tazze e piattini da caffè in ceramica; € 5,00
- n. 11 bicchieri in vetro (alla rinfusa); € 0,50 cad - TOT € 5,50
- n. 6 tazze cappuccino (alla rinfusa); € 1,00 cad - TOT€ 6,00
- n. 1 bilancia "EVA"; € 3,00
- n. 1 ciotola in plastica verde; € 0,50
- n. 1 secchiello misuratore; € 0,50
- n. 1 cestino in vimini; € 0,50
- n. 1 confezione piattini e tazze caffè in ceramica "IPA"; € 3,00
- n. 1 confezione aperta di sale – **senza valore commerciale**;
- n. 1 bombola CO2 – nuova; € 50.00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted] srl
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

- n. 3 confezioni preparato per espressino freddo no glutine "SANTA CRUZ" (scadenza 05/2027); € 15,00 cad - TOT € 45,00
- n. 1 confezione DECA SANTA CRUZ 500 g; € 15,00
- n. 1 confezione CAFFÈ GOLD 1000 g; € 13,00
- n. 15 bottiglie birra TENNENT'S **scadute**; € 0,00
- n. 1 confezione NUTELLA 1750 g **scaduta**; € 0,00
- n. 1 bancone in acciaio; € 250,00
- n. 1 scaldabagno FISMAR; € 60,00
- n. 3 confezioni 3x4 Schweppes tonica (**scadute**); € 0,00
- n. 12 bottiglie acqua da 0,50 cl varie marche (scadenza 18/08/2026); € 0,15 cad - € 1,80
- n. 1050 coperchi bianchi in carta da 62,5 mm; € 0,02 cad – TOT € 21,00
- n. 1600 coperchi "coffee way" in plastica da 130–200 mm; € 0,02 cad – TOT € 32,00
- n. 50 sacchetti in carta; € 0,05 cad – TOT € 2,50
- n. 8 confezioni bicchieri monouso varie marche e dimensioni; € 1,00 cad – TOT € 8,00
- n. 3 confezioni bicchieri in polistirolo da 200 cc; € 2,00 cad – TOT € 6,00
- n. 10 confezioni bicchieri cappuccino (50 pezzi ciascuna); € 1,00 cad - TOT € 10,00
- n. 1 forno per cornetti "SMEG ALFA43DA"; € 120,00
- n. 2 scaffali in alluminio; € 50 cad – tot € 100,00
- n. 2 scaffali in alluminio piccoli; € 30,00 cad – tot € 60,00
- n. 1 mobile con lavandino in acciaio (presenza di ruggine); € 30,00
- n. 5 vassoi in acciaio (di cui 3 non utilizzabili); € 1,50 cad- TOT € 3,00
- n. 2 palette; € 0.75 cad – TOT € 1,50
- n. 1 estrattore; € 20,00
- n. 1 spremiagrumi "PROFICOOK"; € 10,00
- n. 1 bottiglia gin "BOSFORD"; € 12,00
- n. 30 bottiglie "CAMPARI SODA" **(data di scadenza non presente);** € 0,00
- n. 24 bottiglie "NASTRO AZZURRO" 33 cl (**scadute**); € 0,00
- n. 24 bottiglie acqua naturale "LILIA" (scadenza agosto 2026); € 0.35 cad – TOT € 8,40
- n. 24 bottiglie acqua frizzante "SVEVA" (**scadute**); € 0,00
- n. 8 vassoi in ardesia neri; € 1,00 cad – TOT € 8,00
- n. 2 alzatine in vetro; € 2,50 Cad – TOT € 5,00
- n. 1 portafrutta in acciaio; €1,00
- n. 6 bicchieri in vetro "FERRARELLE"; € 1,20 cad – tot € 7,20
- n. 1 + ½ confezione tovagliette in TNT; € 30,00
- n. 15 bicchieri in vetro di varie dimensioni; € 1,00 cad- tot € 15,00
- n. 1400 tappi bicchieri caffè per asporto da 75 cc; € 0,04 cad – tot € 56,00
- n. 1000 tappi bicchieri caffè per asporto da 80 cc; € 0,05 cad – tot € 50,00
- n. 28 confezioni porta caffè per asporto. € 0,25 cad - € 7,00

totale € 1302,80

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

4.2 Zona bar

- n. 8 fioriere e terricci, comprensive di piante impiantate; € 20,00 cad - TOT€ 160,00
- n. 1 bancone bar composto da 2 lavandini in acciaio e 3 armadietti refrigerati (dimensioni 3,50 x 0,80 x 0,60 m); € 1000,00
- n. 1 mobile a parete (7 m x 2,30 m) con 6 mensole in vetro (1 rotta) con illuminazione a LED (lunghezza mensole 1,45 m); € 350,00
- n. 1 bancone in acciaio con 10 armadietti di varie dimensioni; € 500,00
- n. 1 bancone in acciaio con 10 armadietti (rotti); € 300,00
- n. 1 bancone per scommesse; € 200,00
- n.3 pedane retro bancone; € 30,00 cad – tot € 90,00
- n. 1 lavastoviglie; € 200,00
- n. 1 cappa in acciaio (non funzionante); € 100,00
- n. 2 banconi con vetrina riscaldante (danneggiati); € 100,00 cad – tot € 200,00
- n. 1 POS – LOTTOMATICA; € 15,00
- n. 4 sedie in plastica blu; € 4,00 cad – tot € 16,00
- n. 8 sedie in plastica verde; € 4,00 cad – tot € 32,00
- n. 2 tavoli tondi in alluminio; € 10,00 cad – tot € 20,00
- n. 4 tavoli quadrati in plastica nera; € 8,00 cad- tot € 32,00
- n. 1 mobile IKEA; € 30,00
- n. 1 frigorifero "COCA-COLA"; € 100,00
- n. 1 bidoncino rifiuti blu; € 3,00
- n. 1 bidoncino rifiuti nero; € 3,00
- n. 1 bidoncino rifiuti rosso (rotto); € 0,00
- n. 1 frigorifero "ALGIDA" per gelati "SAGIT" (danneggiato, con ruggine); [5] € 30,00
- n. 1 mobile espositore per sigarette; € 50,00
- n. 1 scaffale in acciaio con ruote; € 50,00
- n. 1 scaffale in acciaio; € 40,00
- n. 1 espositore "SAN CARLO" per patatine; € 20,00
- n. 1 orologio da parete; € 3.50
- n. 1 sgabello blu (rotto); €0,00
- n. 2 lavagnette; € 2,00 cad – to € 4,00
- n. 71 bicchieri in vetro di varie dimensioni e finiture; € 0,30 cad – tot € 21,30
- n. 2 teiere nere; € 2,00 cad – tot € 4,00
- n. 1 set da cocktail in acciaio; € 5,00
- bicchieri in plastica sfusi; € 0,00
- bastoncini da caffè sfusi; € 0,00
- cannucce sfuse; €0,00
- n. 12 confezioni bicchieri in plastica BIO da 50 pezzi ciascuna; € 0,50 cad -tot € 6,00
- n. 7 portatovaglioli "SANTA CRUZ" neri; € 4,00 cad – tot € 28,00
- n. 7 bottiglie di amari e liquori vari aperti (valore 0 €);
- n. 3 portabicchieri in plastica; € 0,50 cad – tot € 1,50
- n. 1 erogatore "BIOMAR"; € 500,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

- n. 1 confezione zucchero (aperta); € 0,00
- n. 1 confezione zucchero di canna (aperta); € 0,00
- n. 2 confezioni dolcificante (aperte); € 0,00
- n. 1 registratore di cassa; € 300,00
- n. 2 bottiglie PROSECCO cantina "VITICOLTORI MEOLO"; € 4,00 cad – tot € 8,00
- n. 1 bottiglia PROSECCO cantina "MASCHIO DEI CAVALIERI" 20 cl; € 2,00 – tot € 4,00
- prodotti vari da bagno (aperti); € 0,00
- n. 4 mensole espositive per sigarette in acciaio; € 5,00 cad – tot € 20,00
- n. 1 espositore per cornetti (rotto); € 50,00
- n. 1 climatizzatore "MAXA"; € 200,00
- n. 1 sistema di allarme "UFO"; € 100,00
- n. 1 telecamera di videosorveglianza; € 50,00
-

Totale € 4846,30

4.3 Beni vari – Cartine, filtri, accendini, dispositivi elettronici

OMISSIS

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted] srl
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

OMISSIS

4.4 Sigari, sigarini, sigarette a tabacco riscaldato, tabacco sfuso

OMISSIS

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted] srl
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

5. Considerazioni conclusive in ordine a merci a cui è stato attribuito un valore pari a zero

5.1 Merci deperibili, scadute e prodotti non vendibili

Prodotti alimentari scaduti o privi di valore commerciale

Dall'esame dell'inventario e dal sopralluogo risultano i seguenti beni alimentari o assimilabili che, per scadenza o condizioni, **non risultano più legalmente o concretamente commerciabili**:

- prodotti vari da bagno aperti (interno ripostiglio) – indicati come "senza valore commerciale";
- confezioni di prodotti alimentari aperti (es. confezione aperta di sale; confezioni aperte di zucchero, zucchero di canna e dolcificanti);
- n. 15 bottiglie di birra TENNENT'S **scadute**;
- n. 1 confezione NUTELLA 1750 g **scaduta**;
- n. 3 confezioni 3x4 Schweppes tonica **scadute**;
- n. 24 bottiglie "NASTRO AZZURRO" 33 cl **scadute**;
- n. 24 bottiglie acqua frizzante "SVEVA" **scadute**;
- eventuali altre bevande o alimenti indicati in inventario come scaduti o aperti in modo da non poter essere commercializzati in sicurezza.

Per tali beni, in considerazione:

- dell'intervenuta **scadenza del termine minimo di conservazione** o della **data di scadenza**;
- dello stato di apertura delle confezioni e del conseguente venir meno delle condizioni igienico-sanitarie richieste;
- del divieto di commercializzazione di prodotti alimentari scaduti o alterati;

si ritiene doveroso attribuire un **valore di realizzo pari a euro 0,00**, con indicazione della necessità di **autorizzazione alla distruzione** da parte degli organi della procedura, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e, ove del caso, con l'intervento delle autorità competenti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted] srl
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

5.2 Valutazione complessiva in blocco e confronto con vendita parcellizzata

7.1 Valutazione in blocco dei beni

Tenuto conto:

- della composizione del compendio (impianto di lavaggio, attrezzature e arredi da bar, licenza tabacchi, merci e prodotti di monopolio commerciabili);
- dello stato di conservazione e dell'obsolescenza di alcune attrezzature (es. vetrine danneggiate, frigoriferi con ruggine, cappa non funzionante, mobili usurati);
- dell'esistenza di un **mercato locale** per la cessione in blocco di attività similari (bar, tabaccherie, autolavaggi);
- dell'esclusione dal computo delle merci scadute e dei prodotti non vendibili, valorizzati a zero ai sensi del precedente paragrafo 6;

il sottoscritto perito **stima, in via prudenziale e di massima, il valore di realizzo in blocco dell'intero compendio di beni mobili e merci commerciabili** in euro **6.222,95** (diconsi euro seimiladuecentoventidue/95) *(Importo determinato in base ai dei valori unitari o per categoria suindicati)* , **escluso licenza speciale rivendita generi di monopolio.**

Ipotesi di realizzo in caso di vendita parcellizzata

A fini meramente indicativi e comparativi, si osserva che una **vendita parcellizzata** dei beni (con alienazione separata di singole attrezzature, arredi, lotti di merci e singole categorie di tabacchi commerciabili) potrebbe teoricamente consentire:

- un **maggior ricavo lordo potenziale** su alcune categorie (es. singole macchine da bar, impianto di lavaggio, licenza tabacchi, lotti di sigarette combustibili e prodotti di monopolio ancora vendibili);
- a fronte, tuttavia, di **tempi più lunghi di realizzo**, maggiori costi di gestione, pubblicità, deposito e custodia, nonché maggiori rischi di invenduto su beni marginali o di scarso interesse.

In termini puramente teorici, il valore lordo complessivo ipotizzabile in caso di vendita parcellizzata potrebbe attestarsi in una **forchetta compresa tra il 110% e il 130% del valore di stima in blocco**, ferma restando la forte variabilità legata alle condizioni di mercato e alla capacità di collocamento delle singole categorie di beni.

Tuttavia, tenuto conto della natura concorsuale della procedura e delle esigenze di contenimento dei costi e dei tempi, appare condivisibile l'impostazione prospettata dal Curatore, secondo cui la **cessione in blocco** del compendio:

- consente una **più rapida definizione** delle operazioni di liquidazione;
- riduce sensibilmente i costi di gestione, custodia e smaltimento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

- garantisce un **miglior rapporto tra valore netto di realizzo e tempi della procedura**, a beneficio della massa dei creditori.

6. Spazio esterno

OMISSIS

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted] srl
Tel. e Fax 0808091900 - Cell. 3476174328
E-mail: giovanni_minervini@virgilio.it

Via Ten. Fiorino, 70/A

70056 MOLFETTA (BA)

7. Conclusioni

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto perito estimatore:

- Conferma la **descrizione analitica dei beni** come risultante dall'elenco suindicato, con le precisazioni di cui ai paragrafi che precedono.
-
-
-

Bisceglie/Molfetta, lì 23.06.2026

Il Perito Estimatore
Giovanni Minervini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009