TRIBUNALE DI PISTOIA

Sezione fallimentare

FALLIMENTO R.F. n. 44/2018

Giudice Delegato: Dott. Sergio Garofalo

Curatore: Dott. Stefano Sala

Comitato dei Creditori: non ancora costituito

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto **dott. Stefano Sala** nella qualità di Curatore del fallimento suindicato, rende noto che la procedura intende procedere alla cessione competitiva, **pro soluto**, del credito chirografario vantato dalla procedura nei confronti di **Terme di Montecatini S.p.A.**, secondo le modalità e le condizioni indicate nel presente avviso.

1. Oggetto della cessione

È posto in cessione il credito chirografario vantato dal fallimento n. 44/2018 nei confronti di **Terme di Montecatini S.p.A.**, come risultante dagli atti della procedura e attualmente indicato nell'importo nominale di **32.921,51.**

Il credito è stato ammesso, nell'ambito della procedura di concordato preventivo di Terme di Montecatini S.p.A., fra i creditori chirografari della **classe 15 – Fornitori escluse imprese minori classe 12**.

La cessione comprende, nei limiti della relativa trasferibilità:

- il diritto al pagamento della quota concordataria spettante al credito;
- ogni diritto accessorio e ogni ragione di credito connessa;
- ogni eventuale diritto di partecipazione, intervento, informazione e voto spettante al titolare del credito nella procedura concordataria, nei limiti previsti dalla legge e dagli atti della procedura;
- ogni eventuale azione giudiziale o stragiudiziale relativa al credito, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova alla data del trasferimento.

Il credito presenta natura **chirografaria** ed è soggetto ai rischi, alle eccezioni, alle contestazioni, alle tempistiche e agli esiti propri della procedura concordataria della debitrice.

Dalla documentazione della procedura concordataria risulta che, per la classe 15, è stato previsto il pagamento integrale dopo il pagamento dei creditori privilegiati, entro tre anni dall'omologa, con la precisazione che sia la percentuale sia i tempi di pagamento possono variare in relazione all'esito e ai tempi di liquidazione delle attività, nonché ai risultati della continuità aziendale. Le relazioni del Commissario Giudiziale e del Liquidatore Giudiziale, compresa la relazione riferita al primo semestre 2026, evidenziano che una previsione definitiva sulla misura percentuale e sui tempi di pagamento potrà essere formulata con maggiore esattezza all'esito della vendita dei principali assets e dell'ulteriore evoluzione della procedura concordataria.

2. Offerta irrevocabile già presentata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

È stata presentata un'offerta irrevocabile di acquisto **pro soluto** del credito sopra descritto, avente le seguenti condizioni principali:

- **prezzo offerto:** € 11.523,00 (undicimilacinquecentoventitre/00);
- **cauzione:** € 1.153,00 (millecentocinquantatre/00), pari al 10% del prezzo offerto;
- **natura dell'offerta:** irrevocabile, pro soluto e riferita all'intero credito oggetto di cessione;
- **assunzione dei rischi:** integrale assunzione da parte dell'acquirente di ogni rischio relativo all'esigibilità, alla percentuale di soddisfacimento, ai tempi di pagamento, alla liquidazione degli assets, alla continuità aziendale e all'eventuale mancato o parziale adempimento della debitrice;
- **perfezionamento dell'operazione:** subordinato all'esito della procedura competitiva e all'assenza di offerte migliorative validamente presentate.

3. Presentazione delle offerte migliorative

Chiunque sia interessato all'acquisto del credito potrà presentare un'offerta irrevocabile migliorativa, in busta chiusa, da depositarsi presso lo studio del Curatore sito in **Pistoia, via San Pietro, 1**, nei giorni lavorativi, escluso il sabato, durante il normale orario di ufficio, previo appuntamento telefonico, e comunque entro le **ore 18 e 30 del giorno 11/01/2027.**

L'offerta dovrà essere unica, potrà essere presentata anche da più soggetti e dovrà recare all'esterno della busta la seguente dicitura:

"**Offerta irrevocabile migliorativa per l'acquisto pro soluto del credito verso Terme di Montecatini S.p.A. – R.F. n. 44/2018 – Non aprire**"

L'offerta dovrà prevedere un prezzo complessivo **superiore a € 11.523,00**. Non saranno prese in considerazione offerte pari o inferiori a tale importo.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, costituita mediante **assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 44/2018"** o bonifico bancario sul conto corrente contraddistinto dal **codice IBAN IT43U0892213800000000212396** con causale "Cauzione offerta migliorativa acquisto credito verso Terme di Montecatini S.p.A.
L'offerta dovrà essere irrevocabile e vincolante per l'offerente secondo le condizioni del presente avviso e degli eventuali provvedimenti degli organi della procedura.

4. Contenuto dell'offerta e documentazione da allegare

L'offerta dovrà contenere:

1. **i dati dell'offerente**: se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, eventuale partita IVA, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico e indirizzo PEC o e-mail; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati del coniuge, ove richiesti dalla procedura; se società o altro ente: denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA, dati del legale rappresentante e indicazione dei relativi poteri di firma;
2. **l'indicazione del prezzo offerto**, espresso in cifre e in lettere, per l'acquisto dell'intero credito;
3. **la dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta**;
4. **la dichiarazione di accettazione della natura pro soluto della cessione** e dell'assunzione integrale dei rischi relativi alla riscossione del credito;
5. **gli estremi del conto corrente bancario**, con indicazione del codice IBAN, sul quale la procedura potrà effettuare l'eventuale restituzione della cauzione;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6. **un recapito valido**, preferibilmente un indirizzo PEC, al quale il Curatore potrà inviare le comunicazioni relative alla procedura competitiva;
7. **la dichiarazione di conoscenza e accettazione** del presente avviso, della documentazione resa disponibile dalla procedura, delle condizioni della cessione e delle determinazioni degli organi della procedura;
8. **l'impegno a corrispondere il saldo del prezzo** entro il termine stabilito dal presente avviso o dall'atto di aggiudicazione, detratta la cauzione eventualmente imputabile in conto prezzo;
9. **la dichiarazione di disponibilità** delle somme necessarie al pagamento integrale del prezzo offerto entro i termini previsti.

All'offerta dovranno essere allegati:

- la cauzione nelle forme sopra indicate;
- copia di un valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, se persona fisica;
- copia di un valido documento di identità del legale rappresentante e visura camerale aggiornata, se società o altro ente;
- documentazione attestante i poteri di firma, ove necessario;
- ogni ulteriore documento richiesto dalla procedura o dal provvedimento dell'autorità giudiziaria.

5. Modalità di aggiudicazione

Qualora pervengano più offerte migliorative valide, sarà successivamente effettuata una gara fra tutti gli offerenti, assumendo come prezzo base il più elevato fra gli importi validamente proposti, secondo le modalità che saranno comunicate dal Curatore e nel rispetto delle determinazioni degli organi della procedura.

La procedura si riserva di stabilire, in relazione al numero e alle caratteristiche delle offerte ricevute, le modalità operative della gara e dell'eventuale rilancio competitivo, dandone comunicazione agli offerenti ai recapiti indicati nelle rispettive offerte.

In assenza di offerte migliorative valide entro il termine stabilito, la procedura potrà procedere all'accettazione dell'offerta irrevocabile già presentata, alle condizioni sopra indicate e a quelle risultanti dagli atti della procedura.

L'aggiudicazione e il perfezionamento della cessione restano subordinati alle determinazioni del Giudice Delegato e agli ulteriori adempimenti eventualmente richiesti dalla procedura.

6. Perfezionamento della cessione e pagamento del prezzo

In caso di aggiudicazione, la cessione del credito sarà formalizzata mediante apposito atto scritto, secondo la forma e le modalità stabilite dalla procedura e dall'autorità giudiziaria competente.

Il saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata e imputabile in conto prezzo, dovrà essere corrisposto entro **10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva**, ovvero entro il diverso termine eventualmente stabilito dall'avviso, dal provvedimento della procedura o dall'atto di aggiudicazione.

Il trasferimento del credito si intenderà perfezionato soltanto con la sottoscrizione dell'atto di cessione e l'integrale pagamento del prezzo, salvo diversa previsione espressa degli organi della procedura o dell'autorità giudiziaria competente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le spese, le imposte, le tasse, gli eventuali oneri notarili, i costi di autenticazione, notificazione o comunicazione e ogni altro onere connesso alla cessione saranno a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa inderogabile disposizione di legge o diversa previsione degli atti della procedura.

7. Cauzione, mancato pagamento e decadenza

La cauzione sarà imputata in conto prezzo in caso di perfezionamento della cessione in favore dell'offerente aggiudicatario.

La cauzione sarà restituita senza interessi all'offerente non aggiudicatario, entro il termine stabilito dalla procedura, mediante accredito sul conto corrente indicato nell'offerta.

In caso di mancato integrale pagamento del saldo del prezzo entro il termine stabilito, oppure di rifiuto o mancata sottoscrizione dell'atto di cessione per causa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione da parte della procedura, fatto salvo ogni ulteriore diritto della procedura stessa.

8. Natura pro-soluto e condizioni della cessione

La cessione sarà effettuata **pro soluto**. L'acquirente subentrerà nel credito nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova alla data del trasferimento e assumerà integralmente ogni rischio relativo:

- alla solvibilità di Terme di Montecatini S.p.A.;
- all'importo effettivamente distribuito in sede concordataria;
- alla percentuale definitiva di soddisfacimento;
- ai tempi di pagamento;
- alla realizzazione e al valore degli assets della debitrice;
- all'andamento della continuità aziendale;
- all'eventuale esistenza di contestazioni o eccezioni della debitrice;
- alla fruttuosità delle eventuali azioni giudiziali o stragiudiziali;
- al verificarsi di eventi idonei a modificare, ritardare o impedire il pagamento.

La procedura non presterà garanzia in ordine alla solvibilità della debitrice, all'effettivo incasso del credito, alla percentuale o ai tempi di soddisfacimento, restando esclusa ogni pretesa dell'acquirente di riduzione del prezzo, risoluzione, risarcimento o indennizzo per circostanze connesse al rischio di mancata o parziale riscossione, salvo il caso di dolo o colpa grave nei limiti inderogabili di legge.

La presentazione dell'offerta comporta la piena conoscenza e accettazione del presente avviso, della documentazione resa disponibile dalla procedura e delle condizioni della cessione.

9. Disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura fallimentare né impegno definitivo di cessione nei confronti degli offerenti fino al perfezionamento dell'atto di cessione e all'integrale pagamento del prezzo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La procedura si riserva di non procedere all'aggiudicazione o al perfezionamento della cessione qualora ciò sia richiesto da esigenze della procedura, da provvedimenti dell'autorità giudiziaria o da ragioni di legge, senza che gli offerenti possano avanzare pretese, indennizzi o rimborsi, salvo la restituzione della cauzione nei casi previsti.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni di legge, i provvedimenti dell'autorità giudiziaria e le determinazioni degli organi della procedura.

10. Informazioni

Maggiori informazioni e la documentazione relativa al credito potranno essere richieste al Curatore presso lo studio del curatore dott. Stefano Sala, via San Pietro 1, 51100 Pistoia, tel. 057333373, mail stefanosala@studiosalapt.com. La consultazione della documentazione avverrà previo appuntamento.

Pistoia, 16 novembre 2026
Il Curatore
Dott. Stefano Sala

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009