INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

FINALIZZATE ALLA VENDITA DI UN AEROGENERATORE

WIND ENERGY QUATTRO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

La società WIND ENERGY QUATTRO S.r.l. in liquidazione, con sede legale in Ariano Irpino (AV), via Salita San Pietro s.n.c., CAP 83031, codice fiscale e partita IVA 02791000645, REA AV-183522, rende noto che intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva vendita del bene e dei diritti di seguito descritti, secondo le modalità indicate nel presente avviso.

1. Oggetto della vendita

Aerogeneratore ubicato nel Comune di Caraffa di Catanzaro (CZ), località Pellerano, a circa 193 m s.l.m., in corrispondenza delle coordinate geografiche: latitudine 38°52'01.31" N e longitudine 16°31'33.51" E, su terreno catastalmente individuato al foglio 16, particella 404, di proprietà di soggetto terzo, sul quale la società dichiara di vantare un diritto di superficie.

L'aerogeneratore è di tipo ad asse orizzontale WE60A TELLUS, potenza nominale 60 kW, depotenziato e rigenerato da precedente modello VESTAS V20 da 100 kW; generatore OME S.r.l. di tipo asincrono, tensione 400 V. L'impianto comprende rotore tripala di diametro 20 m e torre autoportante in acciaio di altezza fuori terra 24 m, con sistema di controllo della potenza e frenatura per vento forte. Collegamento grid-connected, trifase in bassa tensione.

Per gli approfondimenti tecnici si rinvia alla perizia resa disponibile dalla società. Le caratteristiche e la consistenza effettiva dei beni e dei diritti saranno verificate sulla base della documentazione disponibile e degli accertamenti dell'interessato.

La vendita è prevista unitamente ai diritti della società funzionali all'utilizzo dell'impianto, ivi compreso il diritto di superficie e l'eventuale posizione contrattuale relativa al terreno, esclusivamente nei limiti della loro effettiva titolarità e trasferibilità, subordinatamente alle verifiche notarili e agli eventuali consensi necessari. Non è garantito il subentro automatico in autorizzazioni, convenzioni, incentivi o rapporti con gestori di rete, salvo quanto specificamente risultante dalla documentazione e consentito dalla disciplina applicabile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. Prezzo minimo

Il prezzo minimo richiesto per il complesso oggetto della vendita è fissato in euro 8.000,00 (ottomila/00), oltre alle imposte eventualmente applicabili secondo il regime fiscale dell'operazione. Non saranno prese in considerazione offerte economiche inferiori a tale importo.

Le spese e gli oneri indicati al successivo paragrafo 7 sono aggiuntivi rispetto al prezzo e a carico della parte acquirente, e non possono essere detratti dal corrispettivo spettante alla società.

3. Presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, in lingua italiana e sottoscritta dall'interessato o dal legale rappresentante della persona giuridica (o procuratore munito di idonei poteri), dovrà pervenire entro le ore 23:00 del 30 dicembre 2026, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: giuseppina.accurso@commercialistinapolinord.it.

Oggetto della PEC: "Manifestazione di interesse – aerogeneratore Caraffa di Catanzaro – Wind Energy Quattro S.r.l. in liquidazione". Faranno fede la data e l'ora di avvenuta consegna della PEC alla casella destinataria.

La manifestazione dovrà contenere:

- generalità o denominazione sociale, codice fiscale e/o partita IVA, recapiti telefonici, indirizzo PEC e indirizzo e-mail per le comunicazioni;
- copia di documento di identità del firmatario, oppure visura camerale aggiornata e documentazione comprovante i poteri di firma, ove pertinente;
- dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne le condizioni, nonché di essere consapevole della situazione catastale e degli obblighi e costi a carico dell'acquirente;
- eventuale documentazione utile a comprovare la capacità di concludere l'acquisto;
- eventuale verbale di sopralluogo, qualora effettuato.

Non sono ammesse manifestazioni presentate per persona da nominare, salvo espressa autorizzazione scritta della società. La società potrà richiedere integrazioni documentali e verificare la serietà e l'affidabilità delle candidature secondo criteri non discriminatori.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. Sopralluogo e documentazione

Gli interessati potranno chiedere di effettuare un sopralluogo presso l'impianto, con congruo preavviso e preferibilmente almeno sette giorni prima della data desiderata, scrivendo a studioaccursogiuseppina@gmail.com. Il sopralluogo avverrà previo accordo con la società e nel rispetto delle condizioni di accesso e sicurezza; potrà esserne redatto verbale.

L'interessato è tenuto a valutare autonomamente, anche con tecnici e consulenti di fiducia, le condizioni del bene, la situazione urbanistica, edilizia, catastale, autorizzativa, contrattuale e di collegamento alla rete, nonché costi e fattibilità dell'acquisto.

5. Criterio di selezione e offerte di pari import

Le manifestazioni di interesse non costituiscono offerte d'acquisto vincolanti e non determinano alcuna aggiudicazione.

Tra le offerte ammissibili sarà privilegiata quella recante il prezzo più elevato, ferma la valutazione della regolarità, della concretezza dell'offerta e della capacità dell'offerente di perfezionare il trasferimento.

Se due o più offerte presentano il medesimo importo più elevato, la società inviterà simultaneamente i relativi offerenti a un confronto competitivo con facoltà di rilancio; il rilancio minimo sarà di euro 500,00 rispetto alla migliore offerta precedente. Modalità, termine e forma dei rilanci saranno comunicati in modo uniforme e per iscritto. Se non perverranno rilanci, potrà essere svolto un ulteriore confronto tra gli stessi offerenti oppure la società potrà motivatamente decidere di non procedere alla selezione, senza riconoscimento automatico di preferenze cronologiche.

L'individuazione dell'offerta migliore non comporta trasferimento della proprietà né automatica conclusione della compravendita: questa rimarrà subordinata all'accettazione scritta della società, agli adempimenti prescritti e al perfezionamento dei necessari atti notarili.

6. Spese, imposte e oneri integralmente a carico dell'acquirente

Saranno integralmente a carico dell'acquirente, oltre al prezzo offerto, tutte le spese e gli oneri connessi alla predisposizione e al perfezionamento della vendita e al trasferimento dei beni e dei diritti, tra cui, a titolo esemplificativo: onorari e spese notarili; imposte di registro, ipotecarie e catastali ove dovute; formalità di trascrizione e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

voltura; diritti e tributi; compensi di tecnici e professionisti; costi di rilievi, elaborati, verifiche, pratiche e regolarizzazioni edilizie, amministrative e catastali necessarie al trasferimento, nei limiti consentiti dalla legge.

La ripartizione economica di detti costi non esonera la società venditrice dalle dichiarazioni, sottoscrizioni e dagli adempimenti che la legge pone inderogabilmente a carico del titolare del diritto. Le attività di competenza della venditrice saranno effettuate, quando necessarie e consentite, con costi convenzionalmente posti a carico dell'acquirente.

7. Situazione catastale – aerogeneratore non autonomamente accatastato

Si rende espressamente noto che, in base alle informazioni attualmente disponibili, l'aerogeneratore non risulta autonomamente censito al Catasto Fabbricati. L'interessato accetta tale circostanza e si obbliga, in caso di acquisto, a sostenere integralmente i costi degli accertamenti tecnici e degli eventuali adempimenti catastali e di regolarizzazione richiesti dalla legge ai fini della vendita, senza rivalsa nei confronti della società.

Le verifiche sull'obbligo e sulle corrette modalità di accatastamento, nonché sulla documentazione necessaria al rogito, saranno compiute da tecnico abilitato d'intesa con il notaio incaricato. L'acquirente dovrà fornire la necessaria collaborazione e anticipare o rimborsare le relative spese secondo le indicazioni concordate; i necessari adempimenti dovranno essere completati prima della stipula, laddove richiesti dalla normativa applicabile.

La stipula resta subordinata alla positiva verifica della regolarità documentale e della sussistenza dei presupposti legali per il trasferimento. Nessuna disposizione del presente avviso consente di omettere formalità catastali obbligatorie o dichiarazioni richieste a pena di nullità.

9. Stato del bene e verifiche dell'acquirente

L'impianto è proposto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con eventuali necessità manutentive, tecniche e di adeguamento da valutarsi direttamente dall'interessato. La società non assume obblighi di preventiva manutenzione o ripristino, salvo specifici accordi scritti e fermi gli obblighi inderogabili di legge, le dichiarazioni e le garanzie non escludibili.

La descrizione tecnica non costituisce garanzia di produzione futura di energia, continuità di esercizio o permanenza di titoli autorizzativi e rapporti economici. La

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

documentazione disponibile sarà resa accessibile agli interessati secondo modalità concordate.

10. Pagamento e stipula

Il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto integralmente con strumenti tracciabili secondo le indicazioni del notaio e della società, comunque non oltre la stipula dell'atto definitivo. Salvo diversa intesa scritta e ferme le esigenze di regolarizzazione documentale, il rogito sarà programmato entro 90 giorni dall'accettazione dell'offerta, con possibilità di proroga motivata per gli adempimenti tecnici, catastali o per i consensi necessari.

In caso di inadempimento imputabile all'acquirente la società potrà avvalersi dei rimedi previsti dalla legge e dagli accordi formalmente sottoscritti; eventuale disciplina della cauzione e delle conseguenze della rinuncia sarà esplicitata nell'invito a presentare offerte e nei successivi atti contrattuali.

11. Natura dell'invito e riserve della società

Il presente documento costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse e non configura proposta contrattuale, offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa di vendita. L'invio della manifestazione non attribuisce diritti all'acquisto, rimborsi di spese o compensi per intermediari o consulenti. La società si riserva, con comportamento conforme a buona fede, di sospendere, modificare o interrompere la procedura per motivate esigenze, dandone comunicazione ai soggetti coinvolti.

Il presente invito e gli eventuali rapporti conseguenti sono disciplinati dalla legge italiana. Per le controversie sarà competente il giudice individuato dalle norme applicabili; l'eventuale individuazione convenzionale del Foro di Napoli sarà disciplinata negli atti contrattuali nei limiti consentiti dalla legge.

12. Riservatezza e protezione dei dati personali

Le informazioni e i documenti messi a disposizione dalla società per la valutazione dell'operazione dovranno essere utilizzati esclusivamente a tal fine e non divulgati senza autorizzazione, salvi gli obblighi di legge e la comunicazione ai consulenti tenuti alla riservatezza.

I dati personali trasmessi saranno trattati dalla società, quale titolare del trattamento, per la gestione delle manifestazioni di interesse, delle eventuali offerte e degli adempimenti precontrattuali e contrattuali, secondo il Regolamento (UE) 2016/679 e la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

disciplina nazionale applicabile. Le informazioni dettagliate di cui all'art. 13 GDPR, incluse base giuridica, conservazione, destinatari e diritti degli interessati, saranno rese disponibili agli interessati prima della raccolta dei dati o contestualmente ad essa.

13. Comunicazioni e pubblicazione

Responsabile delle comunicazioni inerenti alla procedura: dott.ssa Giuseppina Accurso, liquidatore. PEC: giuseppina.accurso@commercialistinapolinord.it. E-mail per informazioni e sopralluoghi: studioaccursogiuseppina@gmail.com.

L'avviso è destinato alla pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it, e sul Portale delle vendite pubbliche.

Napoli, 18 novembre 2026

Il liquidatore
dott.ssa Giuseppina Accurso

Allegati

Perizia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009