Tribunale di Enna

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 20/2024

Giudice delle Esecuzioni: **dott. Nunzio Noto**

ALLEGATI

LOTTO UNICO:

Piazza Armerina (Enna)

Unità Abitativa foglio 130 particella 4069 subalterno 17

Ing. Maria Rita Arangio
Via della Rinascita n. 1 - 94100 ENNA
tel. 366 3185266

CONSULENTE DEL TRIBUNALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 1

VISURE CATASTALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2024**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2024

Dati identificativi: Comune di **PIAZZA ARMERINA (G580) (EN)**
Foglio **130** Particella **4069** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 169,66**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo:

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **96 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2015 Pratica n. EN0043770 in atti dal 03/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5900.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **PIAZZA ARMERINA (G580) (EN)**
Foglio **130** Particella **4069** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 14/10/2014 Pratica n. EN0101959 in atti dal 14/10/2014 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48788.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIAZZA ARMERINA (G580) (EN)**
Foglio **130** Particella **4069**

Indirizzo

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2014 Pratica n. EN0111557 in atti dal 03/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55349.1/2014)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati di classamento

Rendita: **Euro 169,66**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2015 Pratica n. EN0043770 in atti dal 03/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5900.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. EN0043802 del 04/08/2015

Dati di superficie

Totale: **98 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **96 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/10/2014, prot. n. EN0101959

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 14/10/2014 Pratica n. EN0101959 in atti dal 14/10/2014 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48788.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 2

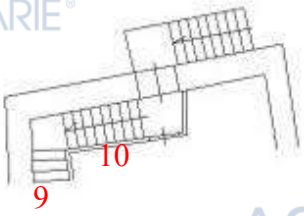
RILIEVO FOTOGRAFICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto unico



PIANO SECONDO



PIANTA P.T.

Foglio 13 particella 4069 sub 17



Foto 1 – salotto



Foto 2 – bagno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

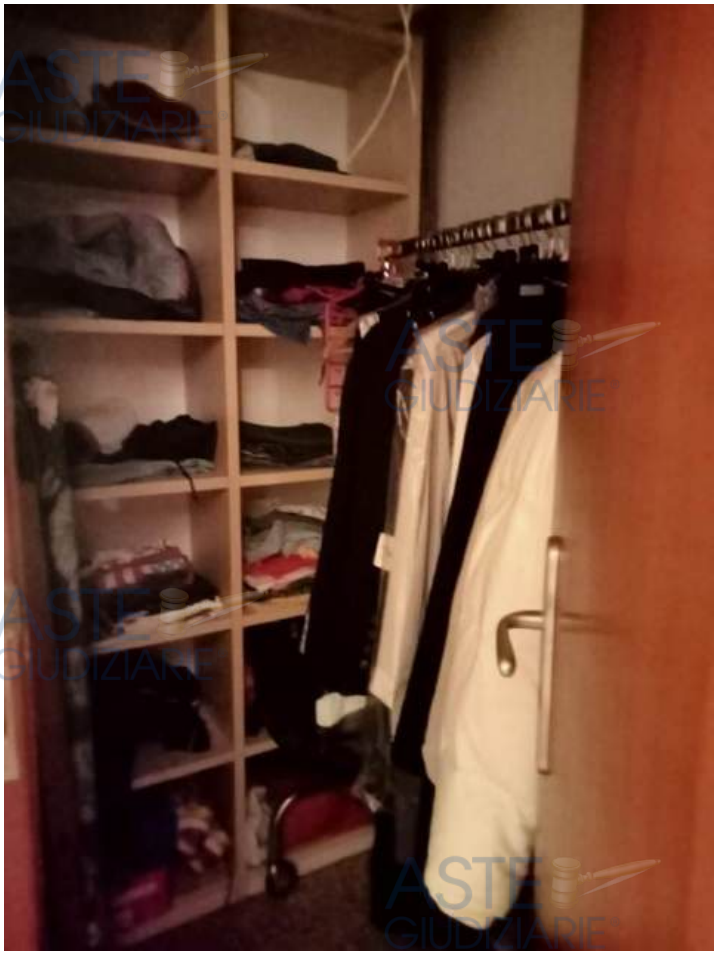


Foto 3 – ripostiglio



Foto 4 – corridoio

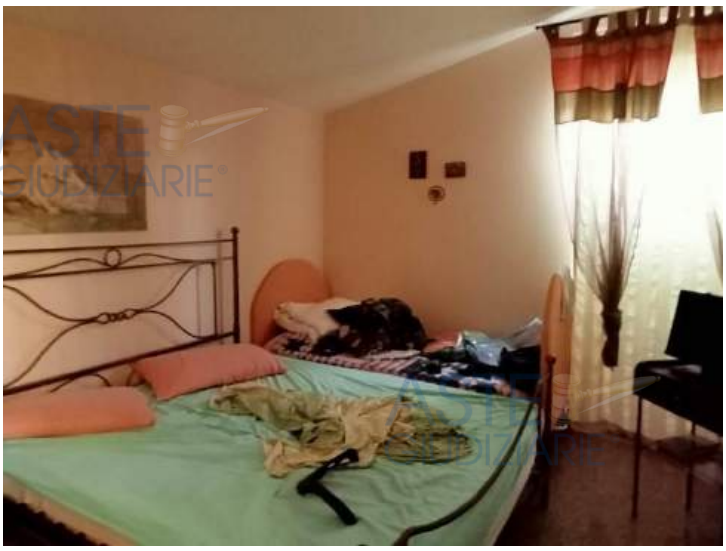


Foto 5 – camera matrimoniale



Foto 6 – doppio servizio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 7 – disimpegno



Foto 8 – cucina



Foto 9 – scala interna



Foto 10 – scala interna

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 3

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii.)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	19-14	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	foglio 130 part.4069 sub.17		
Indirizzo edificio			
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	

Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

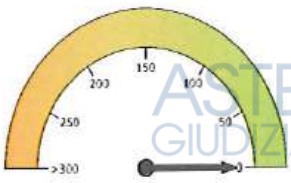
Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO_2
37,2 $kgCO_2/m^2anno$



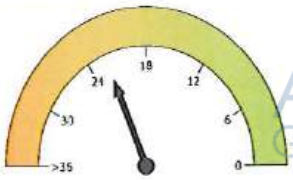
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
186,4 kWh/m^2anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,0 kWh/m^2anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
164,3 kWh/m^2anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
22,1 kWh/m^2anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V

5. Metodologie di calcolo adottate	
	Norme UNI/TS 11300 D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI ENNA
DOTT. ING. CARMELO CINNIRELLA
n° 463

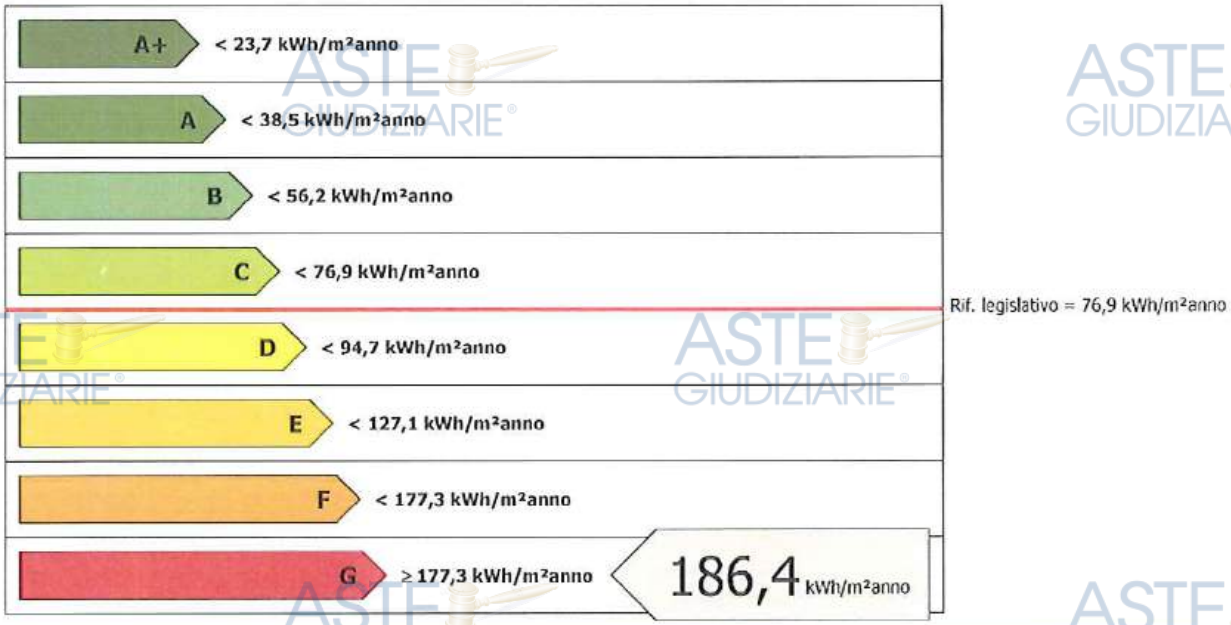
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno		
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno		
Installazione impianto solare fotovoltaico		
Installazione impianto solare termico		
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	☒	☐	☒



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP_e)	0,0	Indice energia primaria (EP_i)	164,3	Indice energia primaria (EP_{acs})	22,1
		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	58,9		
Indice involucro ($EP_{e,invol}$)	37,0	Indice involucro ($EP_{i,invol}$)	111,7		
Rendimento impianto	---	Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	67,9%		
Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina media		
Tipologia costruttiva	muratura portante		
Anno di costruzione	1969	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	276,580	Superficie utile (m²)	72,872
Superficie disperdente S (m²)	189,598	Zona climatica/GG	D/1607
Rapporto S/V	0,686	Destinazione d'uso	E.1(1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	Generatore a combustione
	Potenza nominale (kW)	22,0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	Generatore a combustione
	Potenza nominale (kW)	22,0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh_E/kWh_t)	0/0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒		Energy manager ☐	Organismo / Società ☐	
Nome e cognome / Denominazione	CINZIA CAMMARATA				
Indirizzo	Corso Umberto I, 54, 94013 Leonforte (EN)		Telefono/e-mail	093558143 ing.cammarata@tin.it	
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	ENNA/463		
Dichiarazione di indipendenza	DICHIARO DI NON AVERE CONFLITTO DI INTERESSI OVVERO DI NON COINVOLGIMENTO DIRETTO O INDIRETTO CON I PRODUTTORI DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI IN ESSO INCORPORATI E DI NON AVERE RAPPORTI DI PARENTELA CON LA PARTE VENDITRICE				
Informazioni aggiuntive	L'ING.CINZIA CAMMARATA è ISCRITTA NELL'ELENCO REGIONALE SICILIANO DEI SOGGETTI ABILITATI ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI (D.D.G. DEL 3 MARZO 2011) AL NUMERO 4311				

15. SOPRALLUOGHI

1) 05/10/2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☐		Rilievo sull'edificio ☒	
Provenienza e responsabilità	ing.Cinzia Cammarata		

17. SOFTWARE

Denominazione	Namirial Termo v2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 e alla norma UNI/TS 11300 parte 4 n° 029 del 26/07/2012 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e ss.mm.ii. il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 13/10/2014

Firma del tecnico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO C

ASSEVERAZIONE

Decr. Leg. 19 Agosto 2005 n. 192 così come
Modificato dal Decr. Leg. 29 Dicembre 2006 n. 311

La sottoscritta Ingegnere Cinzia Cammarata, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna al numero 463, iscritta nell'elenco regionale siciliano dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici (d.d.g. del 3 marzo 2011) al numero 4311, con studio tecnico in Leonforte (EN) in Corso Umberto I n.54,

ASSEVERA

- Che l'attestato di prestazione energetica, relativo al fabbricato sito in Piazza Armerina, in Catasto al Foglio 130 part. 4069 sub 17, allegato alla presente, è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologia dei decreti attualmente vigenti.
- Che i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di prestazione allegato alla presente sono conformi a quanto rilevato sul posto.

L'attestato di prestazione energetica che precede è veritiero.

Ai sensi dell'art. 12 della legge 3 agosto 2013, n. 90, l'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Piazza Armerina, 13/10/2014

IL TECNICO INCARICATO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 08/02/2012

AN 7633027

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LEONFORTE

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 7633027

DI

CAMMARATA

CINZIA

Cognome CAMMARATA

Nome CINZIA

nato il 25/10/1971

(atto n. 188 P. I S. A)

a LEONFORTE (EN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza LEONFORTE (EN)

Via GARIBALDI n. 12

Stato civile STATO LIBERO

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,62

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari ////////////

Firma del titolare

LEONFORTE li 09/02/2007

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 4

TITOLO DI PROVENIENZA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Repertorio N. 68163 ——— Raccolta N. 17784 ———

COMPRAVENDITA ——— REPUBBLICA ITALIANA ———

L'anno duemilacinque ———

Il giorno quattro del mese di Novembre

——— 04.11.2005 ———

in Piazza Armerina, nel mio ufficio sito in questa Via Letizia Trigona snc. Innanzi me dott. Maria Pia Renda Notaio in Piazza Armerina iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Enna e Nicosia, senza assistenza di testimoni per avervi le parti che ne possiedono i requisiti di legge rinunciato di accordo fra loro e col mio consenso ———

——— Sono presenti ———

quivi residente in Via

che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma che nella specie trattasi di bene personale; ———

di essere libera da vincoli matrimoniali. Detti comparenti noti tra di loro ma estranei come affermano e della cui identità

REGISTRATO AL N. 1619 SERIE 1T
14-11-2005
ESATTE € 1.086,00 Mille ottantasei/00
di cui per IPOTECA € 168,00
per CATASTO € 168,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2

personale io Notaio sono certo convengono e stipulano quanto segue: per la piena proprietà di un mezzo e la nuda proprietà della restante metà e il sig. per l'usufrutto di detta metà e ciascuno per i propri diritti dichiarano di vendere come vendono con ogni garanzia di legge alla la quale in compra accetta un **fabbricato adibito a civile abitazione sito nel Comune di Piazza Armerina Via Salita Grisaffi n.4,** composto da vani catastali quattro virgola cinque a secondo piano, confinante con la detta Via, con Via Santa Rosalia e con proprietà ; **al Catasto fabbricati alla sezione B del foglio 130, mappali: 1137/3 e 1138/8 graffati, Salita Grisaffi n.4, p.2, Zc.1, cat.A/4, cl.2, vani 2 rendita Euro 65,07 e mappale:4069/6, Salita Grisaffi n.2, p.2, Zc.1, cat. A/4, cl.2, vani 2,5 rendita Euro 81,34; precisando che sebbene in più mappali trattasi di unica abitazione.** La sig. DI dichiara che quanto venduto le è pervenuto per atto di donazione ricevuto da me notaio il 14.5.1987 reg.to in Enna il 27/5/1987 al n.2569 e che l'usufrutto già spettante alla madre è cessato per morte della stessa avvenuta a Piazza Armerina il 17.7.1987 domanda di Riunione di Usufrutto presentata all'U.T.E. di Enna il 30.3.1990 n.20403, mentre il venditore dichiara che la quota di usufrutto da lui trasferita è stata riservata da lui stesso nel citato atto di donazione ricevu-

TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA di Enna il 18-11-2005 N. 12523 Reg. Gen. 8110 Reg. Part. Riscossa Lire € 35,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

to da me notaio il 14.5.1987 reg.to al n.2569 ed è pervenuto per atti di vendita in notar Crea da qui del 2.2.1967 reg.to a Piazza Armerina il 21.2.67 al n.269, e del 27.7.1965 reg.to a Piazza Armerina il 10.8.1965 al n.709 e per decreto di trasferimento del Tribunale di Enna del 30.5.1968 reg.to ad Enna il 6.6.1968 al n.321. Dichiarano i venditori di avere la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto libero da pesi, ipoteche, o diritti di terzi in genere, salvo quanto infra, e come tale lo garantiscono e trasferiscono con ogni accessorio, pertinenza e dipendenza nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova noto ed accettato dalla parte acquirente e con tutti i diritti, obblighi derivanti dai titoli di provenienza. Per effetto della presente vendita la compratrice viene a surrogarsi in tutti i diritti spettanti ai venditori su quanto trasferito e da oggi ne avrà la proprietà e il possesso. Il prezzo della vendita è stato convenuto ed accettato complessivamente in **Euro 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero)** che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla compratrice alla quale rilascia in seno al presente ampia e liberatoria quietanza. **Rinunciano le parti a qualsiasi iscrizione di ufficio possa nascere da quest'atto** le cui spese e conseguenziali sono a carico della parte acquirente. Le parti chiedono il trattamento tributario di cui all'art.1 della Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R.131/86 e della Nota Seconda

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

bis al predetto art.1, modificati ed introdotti con Decreto Legge 21.5.93 n.155, convertito con modificazioni nella Legge 19.7.1993 n. 243 e successiva Legge di modifica 28 dicembre 1995 n.549, art.3, comma 131, a tal fine ai sensi delle predette disposizioni e ove occorra della Legge 75/93 e di ogni altra disposizione fiscale contenente agevolazioni per l'acquisto della prima casa, la parte acquirente dichiara di risiedere in Piazza Armerina di volere adibire a propria abitazione l'immobile col presente atto acquistato di non essere titolare esclusiva o in comunione tra coniugi dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Piazza Armerina in cui è situato l'immobile come sopra acquistato, di non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte acquirente o da uno dei due coniugi con le agevolazioni di cui al presente articolo, ovvero di cui all'art.1 della Legge 22 aprile 1982 n.168, art.2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla Legge 5 aprile 1985 N.118, all'art.3, comma 2 della Legge 31 dicembre 1991 n.415, all'art.5 commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21.1.1992 n.14 e 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'art.2 commi 2 e 3 del Decreto Legge 24.7.92 n.348, all'art.1, commi 2 e 3 del Decreto Leg-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ge 24.9.1992 n.388, all'art.1 commi 2 e 3 del Decreto Legge 24.11.1992 n.455, all'art.1 comma 2 del Decreto Legge 23.1.1993 n.16, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993 n.75 e all'art.16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n.155, convertito con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993 n.243. Entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969 e successive modifiche. Dichiarano i venditori che l'ipoteca iscritta in data 24.7.2002 ai nn.5606/382 a favore del BANCO DI SICILIA S.P.A. con sede in Palermo in dipendenza del contratto di mutuo fondiario ai sensi dell'art.38 e seguenti del DLG 1.9.1993 N.385 del 19.7.2002 per atto rogato dal notaio S.Catti di Barrafranca reg.to in Enna il 5.8.2002 al n. 1123, è puramente cartolare essendo stato estinto il mutuo ed essendo in corso la relativa cancellazione. In ottemperanza a quanto disposto dall'art.40, 2°comma Legge N.47/85 e dal D.P.R.380/2001, la parte venditrice ai sensi dell'art.46 e seguenti del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci dichiara che le opere relative al fabbricato in oggetto sono state realizzate in data anteriore all'1 settembre 1967 nel rispetto della normativa edilizia all'epoca vigente e che per le modifiche e l'am-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6/

pliamento del secondo piano sono state rilasciate dal Dirigente Responsabile del Comune di Piazza Armerina Concessioni edilizie in sanatoria n.645 del 18.8.2000 e n.687 del 3.4.2001 ai sensi della L.N.47/85 e L.R.37/85 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione e che non sono state apportate successivamente modifiche richiedenti provvedimenti autorizzativi ———————

———————————————————————

———————————————————————

SPECIFICA

Carta	€	—
Scrittura	»	6,00
Repertorio	»	0,50
Onorario	»	195,00
Tassa archivio	»	19,50
C. N. N.	»	—
Copia registro	»	25,00
Copia voltura	»	25,00
———	»	...
Totale	€	271,00

———————————————————— Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo perchè conforme alla loro volontà. E'scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio su due fogli di carta di cui occupa cinque facciate intere e fin qui della sesta. ————————

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

7

Archivio Notarile Distrettuale di Enna

-COPIA CONFORME-

La presente copia fotostatica, composta di numero SETTE (7) *facciate, compresa la presente, è conforme all'originale che si conserva presso questo Ufficio.*----------

Si rilascia su richiesta di ARANGIO MARIA RITA

In carta libera per uso fiscale.

Enna 17 SET. 2024

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE ENNA

IL DELEGATO
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
CASSARINO GIORGIO

Bolletta n. 520
del 11 SET. 2024
Euro TRENTUNO/50
(€ 31.50)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 5

ISPEZIONE IPOTECARIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/09/2024 Ora 13:16:02

Ispezione telematica

Ispezione n. T185104 del 09/09/2024

per dati anagrafici
Motivazione es immobiliare
Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863

Dati della richiesta

Codice fiscale: Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	14/12/1989	al	06/09/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	13/12/1989

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/11/2005 - Registro Particolare 8140 Registro Generale 12523
Pubblico ufficiale RENDA MARIA PIA Repertorio 68163/17784 del 04/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/11/2008 - Registro Particolare 1720 Registro Generale 11571
Pubblico ufficiale DOTTORE GIUSEPPE Repertorio 1937/1374 del 30/10/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Ispezione n. T185104 del 09/09/2024

per dati anagrafici
Motivazione es immobiliare
Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2010 - Registro Particolare 5633 Registro Generale 7119
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 664 del 14/07/2010
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 996 del 07/12/2010 (CANCELLAZIONE)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2014 - Registro Particolare 1001 Registro Generale 1123
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1153 del 19/11/2013
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2017 - Registro Particolare 3806 Registro Generale 4524
   Pubblico ufficiale ENNA Repertorio 452/9990 del 16/03/2016
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2024 - Registro Particolare 2820 Registro Generale 3201
   Pubblico ufficiale UNEP Repertorio 235 del 27/03/2024
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in PIAZZA ARMERINA(EN)
   Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione es immobiliare

n. T1 185104 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 13:09:02

Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11571
Registro particolare n. 1720 *Presentazione n.* 38 *del* 05/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/10/2008 *Numero di repertorio* 1937/1374
Notaio DOTTORE GIUSEPPE *Codice fiscale* DTT GPP 75T12 C351 Q
Sede GRAMMICHELE (CT)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 40.000,00 *Tasso interesse annuo* 6,65% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 80.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 7 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B *Foglio* 130 *Particella* 1137 *Subalterno* 3
Sezione urbana B *Foglio* 130 *Particella* 1138 *Subalterno* 8
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 2,0 vani
Indirizzo SALITA CRISAFI *N. civico* 4
Piano 2

Immobile n. 2
Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B *Foglio* 130 *Particella* 4069 *Subalterno* 6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione es immobiliare

n. T1 185104 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 13:09:02

Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11571
Registro particolare n. 1720 *Presentazione n.* 38 *del* 05/11/2008

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo SALITA CRISAFI *N. civico* 2
Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 *Domicilio ipotecario eletto* TORINO, PIAZZA SAN CARLO 156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Cognome *Nome*
Nata il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN 7 (SETTE) ANNI, A DECORRERE DALLA DATA DEL 30 OTTOBRE 2008. IL TASSO DEGLI INTERESSI VIENE PATTUITO NEL 0,554166% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTOCINQUANTAQUATTROMILACENTOSESSANTASEI PER CENTO) MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,65% (SEI VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO). GLI INTERESSI DOVRANNO ESSERE PAGATI IN N. 84 (OTTANTAQUATTRO) RATE MENSILI CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA DI INTERESSI AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 30 NOVEMBRE 2008 E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI MESE IN MESE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. CON DECORRENZA DAL 31 OTTOBRE 2008 L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SEGUIRA' IN N. 84 RATE POSTICIPATE FISSE E COSTANTI, COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI INTERESSI E DI UNA QUOTA DI CAPITALE, CON PERIODICITA' MENSILE DI EURO 596,89 (CINQUECENTONOVANTASEI VIRGOLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione es immobiliare

n. T1 185104 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 13:09:02

Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11571

Registro particolare n. 1720 *Presentazione n.* 38 *del* 05/11/2008

OTTANTANOVE) CIASCUNA. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO SCADRA' PERTANTO IL 30 NOVEMBRE 2008 E LE SUCCESSIVE CON LA STESSA PERIODICITA' DELLE RATE DI INTERESSI. GLI INTERESSI DECORRONO DALLA DATA DEL 30 OTTOBRE 2008. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) DEL MUTUO, CALCOLATO IN DATA 30 OTTOBRE 2008, E' PARI AL 7,264% (SETTE VIRGOLA DUECENTOSESSANTAQUATTRO PER CENTO) ANNUO. I SUDDETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E DI UN MESE DI 30 GIORNI. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO PRO TEMPORE VIGENTE PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 OVVERO SU "IL SOLE 24 ORE", ATTUALMENTE PARI AL 4,25% (QUATTRO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) ANNUO, MAGGIORATO DI 5,00 (CINQUE) PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. IN GARANZIA DEL MUTUO E DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO ED A FAVORE DELLA BANCA DALLA PARTE MUTUATARIA VIENE CONCESSA IPOTECA DI PRIMO GRADO, SENZA CONCORRENTI, SUL SEGUENTE BENE IMMOBILE: FABBRICATO SITO A PIAZZA ARMERINA SALITA GRISAFFI N. 4, COMPOSTO DA TRE VANI PIU' SERVIZI A PIANO SECONDO, CONFINANTE CON LA VIA SANTA ROSALIA, CON LA SALITA GRISAFFI E CON PROPRIETA' TERRANOVA. RIPORTATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PIAZZA ARMERINA NEL MODO SEGUENTE: - ALLA SEZ. URB. B, FOGLIO 130, PARTICELLA 1137 SUBALTERNO 3, GRAFFATA CON LA SEZ. URB. B, FOGLIO 130, PARTICELLA 1138 SUBALTERNO 8, Z.C. 1, CATEGORIA A/4, CLASSE 2, VANI 2, R.C. EURO 65,07, SALITA CRISAFI N. 4, P. 2; - ALLA SEZ. URB. B, FOGLIO 130, PARTICELLA 4069 SUBALTERNO 6, Z.C. 1, CATEGORIA A/4, CLASSE 2, VANI 2,5, R.C. EURO 81,34, SALITA CRISAFI N. 2, P. 2. L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE MUTUATO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 6,65% (SEI VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO. PIU' PRECISAMENTE L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE AL SAGGIO - AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 6,65 % ANNUO; AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PATTUITA; ALL'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE; AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. NELL'IPOTESI DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO O DI RISOLUZIONE AI SENSI DI LEGGE O DI CONTRATTO, NON SARA' DOVUTO ALLA BANCA ALCUN COMPENSO. PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, LE PARTI HANNO ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO, 156 E QUANTO ALLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione es immobiliare

n. T1 185104 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 13:09:02

Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11571

Registro particolare n. 1720 *Presentazione n.* 38 *del* 05/11/2008

PARTE MUTUATARIA A PIAZZA ARMERINA IN VIA SALITA GRISAFFI N. 4 E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PIAZZA ARMERINA. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO - HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE, IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO 156. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C. - LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 30, PRESSO LA FILIALE DI VALGUARNERA CAROPEPE. E' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'ONERE RELATIVO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DELL'OPERAZIONE DI MUTUO, CHE GODE DELLE AGEVOLAZIONI DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione es immobiliare

n. T1 185104 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 13:09:02

Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1123
Registro particolare n. 1001 *Presentazione n.* 19 *del* 12/02/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/11/2013 *Numero di repertorio* 1153
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO *Codice fiscale* 800 046 10863
Sede ENNA (EN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 130 *Particella* 4069 *Subalterno* 6
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo SALITA CRISAFI *N. civico* 2
Piano 2

Immobile n. 2
Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 130 *Particella* 1137 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 2 vani
Indirizzo SALITA CRISAFI *N. civico* 4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione es immobiliare
n. T1 185104 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 13:09:02

Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1123
Registro particolare n. 1001 *Presentazione n.* 19 *del* 12/02/2014

Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BROSS MANIFATTURE S.R.L.
Sede MONTEGIORGIO (AP)
Codice fiscale 01943400448
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione es immobiliare

n. T1 185104 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 13:09:02

Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3201
Registro particolare n. 2820 *Presentazione n.* 6 *del* 24/04/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/03/2024 *Numero di repertorio* 235
Pubblico ufficiale UNEP *Codice fiscale* 910 321 00868
Sede ENNA (EN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. ANTONINO BENINTENDE
Codice fiscale BNN NNN 57P30 E536 L
Indirizzo VIA G.D'ANNUNZIO LEONFORTE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G580 - PIAZZA ARMERINA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 130 *Particella* 4069 *Subalterno* 17
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione es immobiliare
n. T1 185104 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 13:09:02

Richiedente RNGMRT per conto di 80004040863
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3201
Registro particolare n. 2820 *Presentazione n.* 6 *del* 24/04/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale PENELOPE SPV SRL
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 04934510266
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome *Nome*
Nata il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 6

CONCESSIONI EDILIZIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI PIAZZA ARMERINA

PROVINCIA DI ENNA

QUARTO SETTORE COLLETTIVITA' E TERRITORIO

Ufficio Condono Edilizio

Piazza Armerina lì 18 AGO. 2000

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 645

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

***VISTA** la determinazione sindacale n. 27 del 21/06/2000 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, 3° comma bis, della Legge n.142/90, come modificato dall'art. 2, comma 13, della legge 16 Giugno 1998 n. 191, venivano attribuite al Capo del IV° Settore Collettività e Territorio, le funzioni di cui al 3° comma dell'art. 51 della Legge 142/90 del 08/06/1990, recepito con l'art. 1 lettera h, della L.R. n. 48 del 11/12/1991;*

***VISTA** la legge 28/02/1985, n.47, la L.R..10/08/1985, n. 37, successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;*

***VISTA** la richiesta di condono edilizio, prat. n.2469 dell'apposito registro, prodotta in data 14/03/1987 prot. n. 3960 da:*

nella sua qualifica di: Proprietario.....;

tendente a ottenere: il rilascio della concessione edilizia, ai sensi della L.R. n. 37/85 e della L.N. n. 47/85 per l'ampliamento di un edificio a piano terra, primo e secondo;

- *su area distinta in N.C.E.U., Foglio n. 130/B, part/lla n.1137, Sub 4 e n.1138, sub 5 Cat. C/3 piano terra, part/lla 1138 sub 7 Cat. A/4 piano primo e part/lla n. 1138 sub 8 Cat. A/4 piano secondo;*
- *Piano terra, primo e secondo, vani n. 4, di cui utili n.3 e accessori n. 1;*
- *Destinato a: laboratorio artigianale e abitazione;*
- *Ubicato in via Salita Grisafi n.2;*

***Presa conoscenza** della documentazione prodotta, di quella richiesta, oltre ai relativi elaborati tecnici previsti dalla L.N. n. 47/85, L.R. n. 37/85, e successive modifiche ed integrazioni;*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Considerato che l'opera rientra, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 nella tipologia n. 3 e nell'epoca di esecuzione 1967;

Visto l'istruttoria della pratica eseguita in data 24/07/2000, l'opera è ammissibile alla sanatoria in quanto : ha i requisiti di legge ; -

Dato atto che il richiedente ha:

☐ versato, il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive £. 297.000 compresi interessi;

☐ versato i contributi di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77, alla tesoreria comunale, nella somma di £ ////////////, di cui £. 819.483 sul costo di costruzione e £. ////////////, per oneri di urbanizzazione;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica del 26/07 /2000;

VISTO il parere dell'U.T Istruttorio del 24/07/2000;

RILASCIA

Salvi i diritti dei terzi:

a concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della L.R. n. 37/85 e della L.N. n. 47/85, dell'opera relativa all'ampliamento di un edificio a piano terra, primo e secondo, sito e destinato in N.C.E.U. come in premessa analiticamente indicato, composto da piano terra, primo e secondo.

Piazza Armerina, li 18 AGO. 2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Mario Duminuco)

633

MUNICIPIO DI PIAZZA ARMERINA

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 18-09-2000 al 02-10-2000 e che contro lo stesso non è stata presentata opposizione.

Piazza Armerina, li 5 OTT. 2000

IL SEGRETARIO GENERALE
IL CAPO SEZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI PIAZZA ARMERINA
provincia di Enna
4a Ripartizione / Urbanistica e Lavori Pubblici

Prot. n° 2084/P -Piazza Armerina- 3/4/2001

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 687

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Vista la determinazione sindacale n°5 del 27.12.1999,con la quale,ai sensi e per gli effetti dell'art.51-3°comma bis, della L.n°142/90,come modificato dall'art.2,comma 13,della L.n°191 del 16.06.1998,venivano attribuite al capo della IV Rip.Urbanistica e LL.PP.,le funzioni di cui al 3° comma dell'art.51 della L.142/90 del 08.06.1990,recepito con l'art.1 lettera h,della L.R. n°48 del 11.12.1991;

Vista la L.47/85 - L.R.37/85 - e successive modifiche ed integrazioni e relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod.47/85 A prat.n°773 dell'apposito registro, prodotta in data 29.03.86 da
nato e
residente - nella sua qualità di proprietario tendente ad ottenere il rilascio della C.E.in sanatoria per l'ampliamento del secondo piano di un fabbricato esistente,sito in via salita Grisaffi n°2 - su area distinta in N.C.E.U.al fog.n°130 part.n°4069/6adibito ad abitazione;

Presa conoscenza della documentazione prodotta e di quella richiesta,oltre ai relativi elaborati tecnici previsti;

Considerato che l'opera rientra,con riferimento alla tabella allegata alla L.47/85 nella tipol. 3/A e nell'epoca di esecuzione 1967.

Visto l'istruttoria della pratica in data 26.05.1999;

Visto il parere favorevole dell'Uff.Sanitario;

Ritenuto che l'opera è ammissibile in quanto possiede i requisiti di Legge;

Dato atto che il richiedente ha versato:
- il saldo dell'oblazione allo Stato,di comless.£.100.000;

R I L A S C I A

Salvo i diritti dei terzi:
a concessione edilizia in sanatoria per l'ampliamento di un secondo piano esistente,adibito ad abitazione,sito in via salita Grisaffi n°2,il tutto quantificato,sito e destinato in catasto come in premessa analiticamente indicato.

CITTA' DI PIAZZA ARMERINA Ufficio Condono Edilizio

PER CONTO
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Ing.Mario Duminuco)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 7

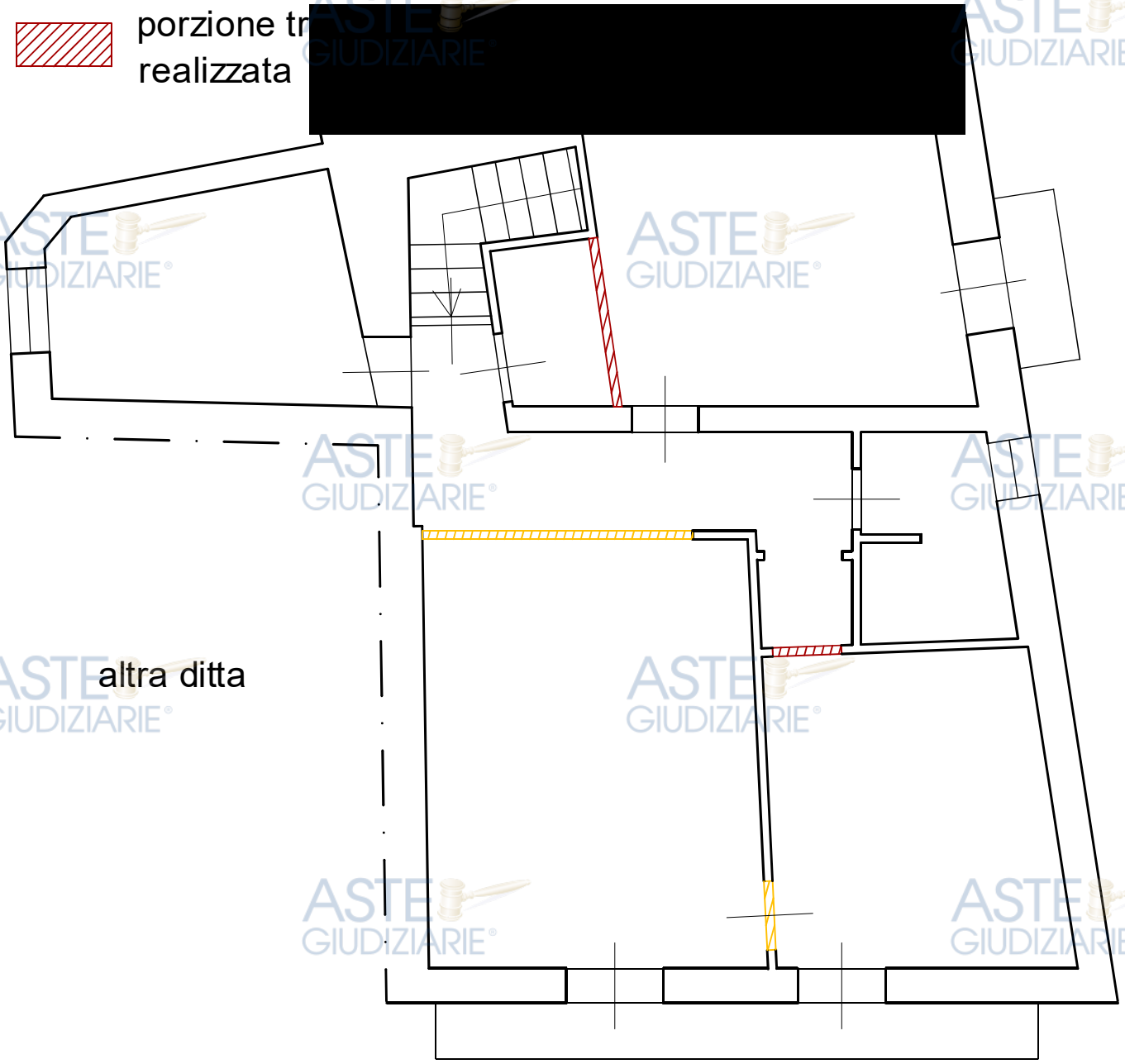
PLANIMETRIA DIFFORMITA'

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DIFFERENZE TRA CONCESSIONI IN SANATORIA E STATO DI FATTO

porzione tramezzatura demolita

porzione tr[redacted] realizzata



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 8

PLANIMETRIA CATASTALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 13/07/2024 - n. T42231 - Richiedente: RNGMRT73C68Z112A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0101959 del 14/10/2014

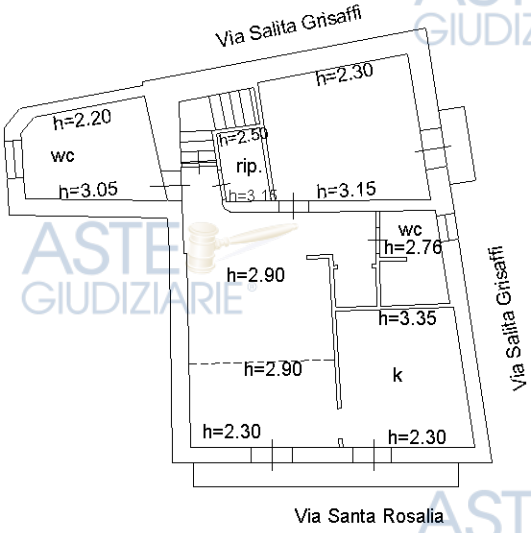
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Piazza Armerina**

Salita Grisaffi civ. **4**

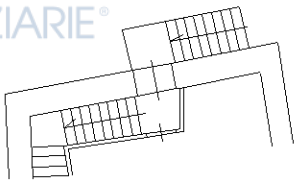
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **130**
Particella: **4069**
Subalterno: **17**

Compilata da:
Cammarata Cinzia
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Enna** N. **463**

Scheda n. **1** Scala 1: **200**



PIANO SECONDO



PIANTA P.T.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2024 - Comune di PIAZZA ARMERINA(G580) - < Foglio 130 - Particella 4069 - Subalterno 17 >
SALITA SALITA GRISAFI n. 4 Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data: 13/07/2024 - n. T42231 - Richiedente: RNGMRT73C68Z112A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: ESC (1:200)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 9

COMUNICAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Enna

Ufficio Territoriale di Enna

Spett.le
Ing. ARANGIO Maria Rita
Via della Rinascita, 1 – 94100 ENNA
PEC: mariarita.arangio@ordine.ingegnerienna.it
In qualità di CTU nel proc. N. 20/2024 Esec. Imm. – Tribunale di Enna

OGGETTO: Procedimento R.G.E. Imm 20/2024 – TRIBUNALE DI ENNA

Con riferimento alla Vs istanza di accesso (Protocollo n. 48595 del 09/09/2024) inerente la richiesta di estrazione di eventuali contratti di locazione relativi al seguente beni immobile:

- **Unità abitativa sita in Piazza Armerina (EN), Salita Grisafi, 4 ed ivi censita presso l'Agenzia delle Entrate-servizi Catastali al foglio 130 particella 4069, subalterno 17**;

ed eventualmente intestati a:

si comunica quanto segue.

Dai Ns sistemi informatici non è possibile effettuare una ricerca esclusivamente tramite gli identificativi catastali degli immobili. La ricerca può essere effettuata per soggetto (persona fisica o persona giuridica), a cui eventualmente possono essere intestati determinati contratti di affitto (in qualità di dante causa o avente causa).

Pertanto, si è proceduto a una ricerca relativa all'esistenza di eventuali contratti di locazione intestatati a come sopra identificata, e aventi ad oggetto gli immobili di cui sopra.

Dalle risultanze dei nostri archivi, ad oggi non risulta registrato a nome di

lcun contratto di locazione relativo all'immobile sopra richiamato.

Responsabile del procedimento: Antonello Di Ottavio in qualità di Direttore dell'U.T. di Enna, PEC: dp.enna@pce.agenziaentrate.it.

Enna, 27/09/2024

IL DIRETTORE
Antonello Di Ottavio
Firmato digitalmente(*)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Dott. Santo Giunta.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 10

COMUNICAZIONE UFFICIO ANAGRAFE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

.

Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO CUMULATIVO
(Art.40 del Testo unico approvato con D.P.R. 28/12/2000 n.445)

STATO FAMIGLIA APR
CERTIFICATO DI RESIDENZA - RESIDENTE
CERTIFICATO DI STATO CIVILE - RESIDENTE

Visti gli atti d'ufficio

si certifica che

E' residente in questo Comune dal
per immigrazione da

è iscritta la famiglia numero **13762** di

composta come segue:

Atto N.57, p.I, s.A, .
Iscritta dal

E' di stato libero

Rilasciato con modalità: Carta resa legale
Uso: ALTRO MOTIVO DI ESENZIONE
Diritti n.reg.: 8712

PIAZZA ARMERINA (EN), 09-09-2024
Ora 12:03

D'ordine del Sindaco
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
Lambusta Francesca

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

Comune di Piazza Armerina - Prot. 0035600 del 09-09-2024 in partenza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di Piazza Armerina - Prot. 0036793 del 16-09-2024 in partenza

Comune di Piazza Armerina
Provincia di Enna

www.comune.piazzaarmerina.en.it

Settore Servizi Demografici e Statistici

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1986 Numero 36 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

l' undici aprile millenovecentottantasei
alle ore 12 e minuti 00
nel Comune di PIAZZA ARMERINA (EN)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
nato a il Atto n. 27 p.I s.A Residente a	nata il Atto n. 57 p.I s.A Residente a

ANNOTAZIONI

Il Tribunale di Enna con decreto n.220/93 del 26.10.1993, ha omologato la separazione consensuale dei coniugi

Data annotazione 23-12-1999

Con sentenza del Tribunale di Enna n.281/01 in data 24-04-2001, e' stata pronunziata la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.
Data annotazione 25-07-2001

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

PIAZZA ARMERINA (EN), 16-09-2024
Ora 17:33

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
delegato
Rosalia Scivoli

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 11

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 08/08/2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Verbale di sopralluogo

Giorno otto agosto 2024 alle ore 17.00 sono presenti insieme alla sottoscritta ingegnere Maria Rita Arengio, nominata Consulente tecnico d'ufficio con ordinanza del 22/06/2024 dal Giudice dottore Nunzio Noto nella procedura esecutiva n. 20/2024 promossa da Penelope SPV srl

, l'avvocato Sergio Bonincontro nella qualità di custode nominato,

presso l'unità abitativa sita in salita Grassi n. 4. Si è proceduto al personale rilievo grametrico e al rilievo fotografico dell'immobile censito al foglio 130 particella 69 subalterno 17. Si chiede alla debitrice se è in uso un sistema di riscaldamento nell'immobile, le risponde che oppure sono presenti gli elementi radianti non vi è più alcuna caldaia, mentre è in uso uno scaldacqua alimentato a bombole a metano. Chiede le certificazioni degli impianti questi non vengono

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

prodotti; si riserva di trasmetterli se dovesse riuscire a trovarne. Alle ore 18.00 il verbale viene letto e sottoscritto da

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009