Tribunale di Enna

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 20/2024

Giudice delle Esecuzioni: **dott. Nunzio Noto**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO:
Piazza Armerina (Enna)
Unità Abitativa foglio 130 particella 4069 subalterno 17
Salita Grisafi n. 4



Ing. Maria Rita Arangio
Via della Rinascita n. 1 - 94100 ENNA
tel. 366 3185266
CONSULENTE DEL TRIBUNALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INDICE SINTETICO

LOTTO UNICO

Dati Catastali

Bene in: Piazza Armerina (Enna), *Salita* Salita Grisafi n. 4

Categoria: A4 [Abitazione di tipo popolare]

Dati Catastali: foglio 130, particella 4069 subalterno 17

Stato occupativo

Alla data del sopralluogo risulta occupato

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Nessuno (il debitore è unico proprietario)

Prezzo al netto delle decurtazioni del LOTTO

libero: **€ 39.900,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO

(Abitazione)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Piazza Armerina (EN), Salita Grisafi n. 4, appartamento al primo piano dalla Salita Grisafi, da cui ha accesso indipendente, e al secondo piano da via Santa Rosalia di un edificio di 3 elevazioni destinate prevalentemente a unità abitative; l'abitazione è composta da un ampio salotto, cucina, una camera matrimoniale, due bagni, ripostiglio, disimpegno, balcone lungo la parete nord-ovest con accesso dalla camera da letto e balcone lungo la parete sud-est con accesso dalla cucina e dal salotto, oltre al vano scala di pertinenza dell'immobile.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di:

- 1/1 di proprietà dell'immobile di

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Enna come segue: *(all. 1)*

Intestato:

dati identificativi: foglio 130 particella 4069 subalterno 17

dati classamento: categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 98 m^2, escluse aree scoperte 96 m^2, rendita € 169,66;

Indirizzo: *Salita* Salita Grisafi n. 4 piano 2;

Dati derivanti da:

- Variazione del 14/10/2014 pratica n. EN0101959 in atti dal 14/10/2014 Fusione-Diversa distribuzione degli spazi interni-Variazione di toponomastica (ex subalterni 6 e 16) - (dal 14/10/2014 al 03/11/2014 indirizzo Salita Grisaffi) - (dal 14/10/2014 al 03/08/2015 classe 2 e rendita € 146,42)

- Variazione toponomastica del 03/11/2014 pratica n. EN0111393 in atti dal 03/11/2014 Variazione di toponomastica (dal 03/11/2014 al 03/11/2014 indirizzo via Santa Rosalia)
- Variazione toponomastica del 03/11/2014 pratica n. EN0111557 in atti dal 03/11/2014 Variazione di toponomastica (dal 03/11/2014 indirizzo *Salita* Salita Grisafi)
- Variazione nel classamento del 03/08/2015 pratica n. EN0043770 in atti dal 03/08/2015 Variazione di classamento (dal 03/08/2015 classe 3 e rendita € 169,66);
- Variazione del 09/11/2015, inserimento in visura dei dati di superficie.

1.4. Coerenze

Appartamento al piano 2: libero sui lati con affaccio, da sud-ovest in senso orario, su cortile Minnelli, Salita Grisafi su due lati e su via Santa Rosalia, confina sul lato sud con altra unità immobiliare.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

È stata verificata la corrispondenza della certificazione catastale e i dati indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione.

Si evidenzia che:
-nella Nota di Trascrizione nn 3201/2820 del 24/04/2024 non è specificata la via dell'immobile, viene comunque individuato correttamente da foglio particella e subalterno;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-nell'Atto di Pignoramento viene riportato come indirizzo "salita Grisafi e/o Grisaffi", ad evidenziare che in alcuni documenti è scritto "Grisafi" (Visura Catastale), in altri "Grisaffi" (certificato di residenza);
Oltre alla presenza o meno della *doppia f* nel nome della via, si nota anche che nella Visura Catastale il termine Salita viene ripetuto erroneamente due volte, indicando come indirizzo "*SALITA SALITA GRISAFI*".

Le imperfezioni sopra riportate non costituiscono motivo di dubbio sull'individuazione dell'immobile pignorato.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Piazza Armerina (EN)

Fascia/zona: Semicentrale/VIA MISERICORDIA - VIA S. NICOLO` - VIA MONTE - VIA ORTALIZIO

Destinazione: Residenziale
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: l'immobile sorge nel centro storico della città, nei pressi della Cattedrale di Piazza Armerina e di Palazzo Trigona, è possibile raggiungere agevolmente i servizi (uffici del terziario) presenti nel centro, farmacie, e le numerose strutture turistico ricettive.

Principali collegamenti pubblici: mezzi pubblici di superficie a 700 m. in via Salvatore Principato

Collegamento alla rete autostradale: a circa 44 Km dallo svincolo per l'autostrada Palermo/Catania.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne *(all. 2)*

L'edificio che ospita l'unità abitative in esame è prospiciente la via Santa Rosalia e in altri due lati la Salita Grisafi, dal cui civico 4 una scalinata consente un accesso indipendente all'appartamento posto all'ultimo piano (primo dalla Salita Grisafi, secondo da via Santa Rosalia). Edificato prima del 1967 è stato oggetto di Concessioni Edilizie in Sanatoria n. 645 del 18/08/2000 e n. 687 del 03/4/2001; si eleva per due piani fuori terra, e un piano seminterrato ed è destinato nei piani fuori terra ad uso residenziale.

L'edificio è stato realizzato in muratura con copertura a falde.

- struttura: portanti in muratura, copertura a falde;

- facciate: in parte blocchi a vista, in parte intonacata;

- accesso: alla scala di accesso all'appartamento in alluminio e vetro;

- scala interna: scala esclusiva con gradini rivestite in marmo;

- ascensore: non presente;

- portineria: non presente;

- condizioni generali dello stabile: sufficienti, anche se la finitura del prospetto non è in perfetto stato considerata l'epoca di realizzazione.

2.3. Caratteristiche descrittive interne *(all. 2)*

Abitazione ubicata al secondo piano, primo piano con accesso da Salita Grisafi n. 4, senza ascensore, composta da piccolo ingresso, salotto e cucina abitabile, da entrambe le stanze si accede al balcone posto lungo la parete

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sud-est, bagno all'ingresso, ripostiglio e disimpegno da cui si accede alla camera matrimoniale provvisto di balcone e ad un secondo bagno.

Appartamento:

- esposizione: su tre lati, il quarto lato è esposto per una porzione;
- pareti: intonacate al civile e tinteggiate; nei bagni e nella cucina sono rivestite in piastrelle di ceramica fino ad un'altezza di 2 metri circa;
- pavimenti: rivestiti in graniglia;
- infissi esterni: in alluminio anodizzato, vetro singolo, persiane in plastica;
- porta d'accesso: in alluminio e vetro;
- porte interne: in legno tamburato;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. Termico e acqua calda sanitaria: boiler per riscaldamento e acqua calda sanitaria, i corpi scaldanti in alluminio non sono più collegati ad alcuna caldaia;
- servizio igienico: bagni attrezzati con lavabo, tazza, bidè e doccia;
- impianto di condizionamento: split a parete con unità sulla parete esterna presente nel salotto;
- altezza dei locali: variabile, minimo 2,20 m, massimo 3,35 m;
- condizioni generali dell'abitazione: normali.

2.4. Breve descrizione della zona

Il fabbricato sorge in un'area centrale di Piazza Armerina, paese di circa 20.000 abitanti; la zona è tipicamente caratterizzata dalla presenza di edifici storici, non molto alti, il cui tessuto urbano, ricco di testimonianze storiche, spesso non consente un accesso diretto con le autovetture. I prospetti sono spesso a vista, realizzati con pietra locale.

2.5. Certificazioni energetiche *(all. 3)*:

L'unità immobiliare è provvista di attestato di prestazione energetica trasmessa dall'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 1 - Pianificazione e Programmazione energetica il 20/09/2024 prot. n. 29394.
L'appartamento risulta censito al catasto energetico con codice certificato del 13/10/2014, classe energetica "G" con fabbisogno per la climatizzazione invernale di 164,3 kWh/m^{2}a.
Si osserva che il certificato ha validità 10 anni ed è prossimo alla scadenza; inoltre non è più presente nell'immobile la caldaia, modificando le condizioni che erano state considerate per il calcolo della classe energetica. Occorre redigere un nuovo Attestato di Prestazione Energetica.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non prodotta in ambito peritale

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non prodotta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Il sopralluogo presso l'immobile è avvenuto in data 08/08/2024 insieme al custode giudiziario del bene,l'Avv. Sergio Bonincontro, è stato consentito dalla debitrice la quale riferiva di occupare l'immobile.

3.2. Esistenza contratti di locazione

L'immobile non è locato come comunicato via PEC dall'Agenzia delle Entrate di Enna (***all. 8***).

4 PROVENIENZA (*all. 4*)

4.1. Attuali proprietari

Proprietà per la quota di 1/1

In forza di atto di compravendita del 04/11/2005 numero di repertorio 68163 raccolta n. 17784, Notaio Maria Pia Renda da Piazza Armerina (EN) iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Enna e Nicosia, trascritto in data 16/11/2005 ai nn. 12523/8140

da potere di Di
quota di 1/2 piena proprietà e 1/2 nuda proprietà, e di
per la quota di 1/2 di usufrutto di un fabbricato adibito a civile abitazione individuato al Catasto fabbricati alla sezione B del foglio 130, particelle 1137 sub 3 e 1138 sub 8 graffati, e particella 4069 sub 6 (oggi individuati dalla particella 4069 sub 17, oggetto della presente perizia)

4.2. Precedenti proprietari

- che riceve

con atto di donazione del 14/05/1987, registrato in Enna il 27/05/1987 al n. 2569, la quale si è mantenuta l'usufrutto cessato per la morte della stessa avvenuta il 17/07/1987, e
che ha donato 1/2 della nuda proprietà con l'atto sopra citato mantenendo l'usufrutto, a cui i beni sono pervenuti con atti di compravendita del Notaio Crea, da Piazza Armerina, stipulati in data 02/02/1967 registrato a Piazza Armerina il 21/02/1967 al n. 269, e in data 27/07/1965 registrato a Piazza Armerina il 10/08/1965 al n. 709, e per decreto di trasferimento del Tribunale di Enna del 30/5/1968 registrato a Enna il 06/06/1968 al n. 321.

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (*all. 5*)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del Dott. Trotta Antonio Notaio in Pavia, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Pavia, alla data del 27/05/2024, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate di Enna sia per immobile che per nominativo alla data del 09/09/2024 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

nessuno dalla documentazione acquisita e allegata

- **Misure Penali**

nessuno dalla documentazione acquisita e allegata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuno dalla documentazione acquisita e allegata.
Il bene oggetto del presente pignoramento è stato acquistato dall'esecutata, come indicato nell'atto di compravendita del 04/11/2005, "*libera da vincoli matrimoniali*"; come si evince dal Certificato rilasciato dall'Ufficio Stato Civile del comune di Piazza Armerina "*con sentenza del Tribunale di Enna n. 281/01 in data 24/04/2001, è stata pronunciata la cessazione degli effetti civili del matrimonio*" celebrato in data 11/04/1986.

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

nessuno dalla documentazione acquisita e allegata

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria iscritta il 05/11/2008 ai nn. 11571/1720 nascente da ipoteca volontaria-concessione a garanzia di mutuo del 30/10/2008 rep. 1937/1374 con atto ai rogiti di Dottore Giuseppe da Grammichele (CT)

a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. con sede a Torino c.f. 00799960158

contrc
Capitale € 40.000,00, Totale € 80.000,00 durata 7 anni

Grava per il diritto di proprietà sui beni individuati al Catasto fabbricati alla sezione B del foglio 130, particelle 1137 sub 3 e 1138 sub 8 graffati, e sezione B del foglio 130 particella 4069 sub 6, per la quota di 1/1 (beni oggetto della presente perizia oggi individuati dal foglio 130 particella 4069 sub 17).

- **Pignoramenti**

Pignoramento Tribunale di Enna del 19/11/2013 rep. 1153 trascritto il 12/02/2014 ai nn 1123/1001 contro per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sul bene individuato dal foglio 130 particella 4069 sub 6 e foglio 130 particella 1137 sub 3 (beni oggetto della presente perizia oggi individuati dal foglio 130 particella 4069 sub 17) in favore di BROSS MANIFATTURE S.R.L. con sede a Montegiorgio (AP) c.f. 01943400448.

Pignoramento Tribunale di Enna del 27/03/2024 rep. 235 trascritto il 24/04/2024 ai nn 3201/2820 contro per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sul bene individuato dal foglio 130 particella 4069 sub 17 (oggetto della presente perizia) in favore di PENELOPE SPV SRL con sede a Conegliano (TV) c.f. 04934510266.

- **Altre trascrizioni**

nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

nessuna

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6 CONDOMINIO

6.1. Spese di gestione condominiale

L'unità abitativa non fa parte di uno stabile condominiale poiché si tratta di un immobile singolo; seppure il fabbricato ospiti altre residenze, l'appartamento ha ingresso indipendente ed utenze autonome. Non vi sono, pertanto, dei millesimi o delle spese fisse di gestione e manutenzione annue di pertinenza del bene pignorato ed eventuali spese deliberate, né tantomeno un regolamento condominiale.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno segnalato

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Non accessibile

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del fabbricato è avvenuta prima del 1967, come dichiarato dalla parte venditrice nell'atto di compravendita del 04/11/2005.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato da vigente P.R.G. del Comune di Piazza Armerina in Zona A – centro storico.

L'immobile non è assoggettato a vincoli, occorre tener conto che trovandosi nella Zona A del PRG, "*in assenza di Piano di Recupero, con intervento edilizio diretto per una o più unità immobiliari sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo *nonché gli interventi di ristrutturazione edilizia che non prevedono la integrale demolizione delle strutture esistenti e i cambiamenti di destinazione d'uso.*"

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune *(all. 6)*:

- Concessioni Edilizie in Sanatoria n. 645 del 18/08/2000 rilasciata al signor Di Bella Nunzio
- Concessioni Edilizie in Sanatoria n. 687 del 03/04/2001 rilasciate al signor Di Bella Nunzio

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'appartamento non risulta conforme alle Concessioni Edilizie in sanatoria.

Gli abusi consistono in una diversa distribuzione degli spazi interni (si veda la planimetria con indicazione delle difformità in ***all. 7***)

Sono sanabili con la presentazione di una CILA tardiva (di cui all'articolo 3, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 e ss.mm.e ii.) ed un versamento di € 1.000,00 di oblazione, oltre a € 51,65 per i diritti di segreteria ed € 120,0 per i diritti di istruttoria, mentre l'onorario per il professionista può ammontare ad € 800,00.

Costi stimati: € 2.000,00 arrotondato per eccesso

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo l'unità risultava conforme alla planimetria catastale presentata in data 14/10/2014.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Unità Abitativa	mq.	96,6	100%	96,6
balconi	mq.	5,9	30%	1,8
		102,5 mq. lordi		**98,3 mq. commerciali**

Arrotondato per difetto a **98 mq commerciali**

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico–sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

- Altre fonti di informazione: Inserzioni pubblicate sul web.

OMI:

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 2° semestre 2023

Comune: Piazza Armerina (EN)

Fascia/Zona: Semicentrale/VIA MISERICORDIA - VIA S. NICOLO` - VIA MONTE - VIA ORTALIZIO

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Stato conservativo: normale

Valore mercato prezzo min. 200,00 / prezzo max. 300,00 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 0,7 / prezzo max 1 (Euro/mq x mese)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INSERZIONI PUBBLICATE SUL WEB:

Fascia/Zona: Semicentrale Via Cavour

Tipologia: abitazione

Valore medio: 650,00 euro/mq

9.3. Valutazione LOTTO unico

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore complessivo
Abitazione di tipo popolare	A4	98	€ 450,00	€ 44.100,00
				€ 44.100,00

Valore complessivo Lotto Unico **€ 44.100,00 (Euro quarantaquattro mila cento/00)**

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.
Al valore verrà anche decurtato il costo per sanare la difformità urbanistica che ammonta complessivamente a circa € 2.000,00.

- Valore Lotto € 44.100,00
- Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per i vizi - € 2.205,50
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica a carico dell'acquirente - indicative - € 2.000,00

Prezzo base d'asta Lotto unico al netto delle decurtazioni LIBERO € 39.895,00

arrotondato € 39.900,00 (Euro trentanove mila novecento/00)

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

L'immobile non è locato

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

L'immobile è interamente pignorato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CRITICITA' DA SEGNALARE

Oltre alla difformità urbanistica sanabile, e alle lievi differenze nell'indicazione della via, si segnala che seppur presente, si dovrebbe redigere un nuovo Attestato di Prestazione Energetica, sia per l'imminente data di scadenza che per le diverse condizioni energetiche presenti nell'immobile.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Enna li: 01/10/2024

l'Esperto Nominato
ing. Maria Rita Arangio



ALLEGATI

1) Visura catastale

2) Rilievo fotografico

3) Attestato di prestazione Energetica

4) Titolo di provenienza

5) Ispezione Ipotecaria

6) Concessioni Edilizie

7) Planimetria difformità

8) Planimetria catastale

9) Comunicazione agenzia delle entrate

10) Comunicazione ufficio anagrafe

11) Verbale di sopralluogo del 08/08/2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009