Tribunale di Civitavecchia
Liquidazione Giudiziale n. 6/2025 RG

Giudice Delegato: Dott.ssa Alice Canepa
Curatore: Avv. Maria Federica Olivieri

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni immobili di seguito indicati e

premesso che

- il Tribunale di Civitavecchia – sezione procedure concorsuali - con provvedimento del 3.2.2025 ha dichiarato aperta la Liquidazione Giudiziale (6/2025);
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la vendita verrà effettuata mediante procedura competitiva, regolata dalle disposizioni seguenti, ai sensi dell'articolo 216, secondo comma, CCII, incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno **04/02/2027 alle ore 10:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO 1:

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO (VT)

Diritto di piena proprietà del locale commerciale su due livelli, terra e seminterrato, in Via della Castellaccia Angolo Via delle Spugne

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Viterbo – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Montalto:
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 3 - C1, Mq.34, RC € 488,16, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 5 - C1, Mq.29, RC € 416,37, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 6 - C1, Mq. 39, RC € 559,94, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 7 - C1, Mq.30, RC € 430,73, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 8 - C1, Mq.40, RC € 574,30, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 9 - C1, Mq.34, RC € 488,16, PT, S1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 10 - C1, Mq.39, RC € 559,94, PT,S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 11 - C1, Mq.26, RC € 373,30, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 12 - C1, Mq.46, RC € 660,45, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 13 - C1, Mq.36, RC € 516,87, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 14 - C1, Mq.39, RC € 559,94, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 15 - C1, Mq.25, RC € 307,29, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 16 - C1, Mq.29, RC € 356,46, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 17 - C1, Mq.27, RC € 387,65, PT, S1
Foglio 72 - Particella 249 – Subalterno 18 - C1, Mq.35, RC € 502,51, PT, S1

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:
-Licenza n. 181 del 17.11.1972, n. 176 del Registro delle Nuove Costruzioni per la costruzione del complesso immobiliare a carattere commerciale-residenziale.
-Licenza n. 458 del 18.03.1974, n. 176 del Registro delle Nuove Costruzioni che ha sostituito la precedente.
-Licenza di Variante n. 497 del 22.04.1974, n. 176 del Registro delle Nuove Costruzioni.
-Certificato di collaudo statico n. 4357/3148 del 06.04.1976
-Abitabilità in data 2 dicembre 1976 prot. 2069.
Necessità di regolarizzazione edilizia e catastale

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 1.389.000,00 (Euro unmilionetrecentoottantanovemila/00),

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: IVA 22% con meccanismo del reverse charge - Imposta di registro solo se acquirente persona fisica

LOTTO 2:

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO (VT)

Diritto di piena proprietà del locale commerciale sito in Via Soldatelli n. 16-18, composto da tre ambienti comunicanti al piano terra, un disimpegno, un wc e una cantina/grotta che risulta tombata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tale immobile risulta di proprietà per 2/3 del soggetto sottoposto a procedura e per 1/3 di terzi che hanno conferito mandato a vendere alla Curatela con atto notaio Monica Giannotti del 9.7.2026 (rep. 44.532 – racc. 17.968),

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Viterbo – Catasto dei Fabbricati del Comune di Montalto:

- Foglio 50 particella 205 sub. 2, Cat. C/1, Classe 3, Mq.119, RC € 1191,67, PT, S1

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:
L'edificio cui appartiene l'unità immobiliare oggetto di vendita è un edificio storico.
Non vi è completa conformità rispetto alla planimetria catastale di impianto del 30.12.1939 in quanto è presente un piccolo wc e il locale interrato risulta tombato. Non risultano agli atti comunali titoli edilizi rilasciati dopo l'accatastamento.
Difformità

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 79.000,00 (Euro settantanovemila/00),

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: Imposta di registro

Visite: Le richieste di visita dei beni devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito https://pvp.giustizia.it mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita degli immobili a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata:

1) Personalmente;
2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il Curatore informerà degli esiti della procedura d'Asta e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato, depositando in cancelleria la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 216, nono comma, CCII, anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 217 CCII.

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c. così come specificato al punto d) che segue.

Il bonifico, con causale "CVT-LG-6-2025 lotto __, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 04/02 /2027 all' 11/02/2027, e terminerà alle ore 12:00.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 90 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "**CVT-LG-6-2025 lotto __, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta"**.

Una volta versato l'intero prezzo di aggiudicazione, il contratto di cessione dei beni dovrà essere stipulato nelle ordinarie forme privatistiche dinanzi al Notaio incaricato dalla Curatela, previa convocazione scritta inviata dal Curatore all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata a/r o PEC almeno cinque giorni prima. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell'art. 217 CCII), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine dianzi indicato. Nel caso di mancata stipula del contratto di cessione per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno, pari alla differenza tra il prezzo offerto e la somma tra il prezzo della nuova aggiudicazione e la cauzione trattenuta. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni costituenti il lotto in vendita vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con tutti i

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

diritti ed obblighi esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura - oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.

Il Curatore in ogni momento della procedura e fino al perfezionamento della vendita avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita, ove pervenga, offerta d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, determinando, in tale ipotesi, le modalità di una eventuale ulteriore gara, ovvero di non procedere alla aggiudicazione o alla vendita senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, rimanendo a carico degli offerenti o aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di dette facoltà.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato, su istanza della curatela, ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Monica Giannotti di Roma.
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- A cura del Curatore sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- A cura del soggetto specializzato per estratto, sui giornali Il Messaggero
- A cura del soggetto specializzato sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00
- email: vendite@astegiudiziarie.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Curatore e/o la società a contrarre con gli offerenti.

Roma - Livorno, 17/11/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MARKET SAS DI SACCONI VITTORIO E C
VIA DELLA CASTELLACCIA N. 15 – 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT) – CODICE FISCALE / P.IVA 00616000568
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 6/2025 DEL 3.2.2025 (Tribunale Civitavecchia)
c/o curatore avv. Maria Federica Olivieri
Pec: lg6.2025civitavecchia@pecliquidazionigiudiziali.it

A TUTTI GLI INTERESSATI

Rif.: **Liquidazione Giudiziale n. 6/2025 Market sas di Vittorio Sacconi e C**
Oggetto: **Richiesta documenti allegati alla perizia estimativa dell'Ing. Katia Merli relativa agli immobili di proprietà della**

La sottoscritta Avv. Maria Federica Olivieri, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, comunica che, in ragione delle dimensioni dei files allegati alla perizia estimativa redatta dall'Ing. Katia Merli, relativa agli immobili di proprietà della (individuato come Lotto 1) e del (individuato come Lotto 2), non è stato possibile procedere al loro caricamento sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).
Gli interessati potranno pertanto richiedere la trasmissione della documentazione allegata alla suddetta perizia estimativa mediante invio di apposita richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica ordinaria: segreteria@studiolegalerighi.com.
Gli allegati, analiticamente riportati in calce alla perizia, vengono riepilogati nello schema seguente:

- Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato centro 2 2024
- Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato marina 2 2024
- Copia_DocPrincipale_USI_CIVICI_-_MERLI_KATIA_signed
- DATI CONDOMINIO Centro Commerciale 09.04.25_250409_090635
- ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE 1
- ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE 2
- ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE PIANO TERRA 3
- ELABORATO PLANIMETRICO PIANO PRIMO
- ELABORATO PLANIMETRICO PIANO TERRA PARZIALE
- ELENCO IMMOBILI FG 72 PLLA 249
- ELENCO IMMOBILI PARTICELLA 249
- ESTRATTO DI MAPPA FG 50 PLLA 205
- ESTRATTO DI MAPPA FG 72 PLLA 249
- fotografie 6 2025 liquidazione giudiziale
- Immobili e Attività commerciali in vendita a Montalto di Castro - Casa.it
- ISPEZIONE IPOTECARIA FG 72 PLLA 249 SUB 5
- L.E. n. 181 del 17.11.72
- L.E. n. 181 del 72 TAV. n. 1
- L.E. n. 181 del 72 TAV. n. 2
- L.E. n. 181 del 72 TAV. n. 3
- L.E. n. 181 del 72 TAV. n. 4
- Licenza .E. n. 458 del 18.03.1974
- Licenza .E. n. 497 del 29.04.74
- Negozi in vendita Montalto di Castro - Immobiliare.it
- PLANIMETRIA FG 50 PLLA 205 SUB 2 del 1939
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 3
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 5
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 7
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 10 app
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 11
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 12
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 13
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 14
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 15 PT
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 16 PT
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 17 PT
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 18 PT
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB8
- PLANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB9
- PLANIMETRIA INTERRATO SUB 69 SACCONI ELEONORA E ERIKA
- PLN_227101859_1
- PLN_227101859_2
- PLN_227101859_3
- PLN_227101859_4
- PLN_227101859_5
- PLN_227101859_6
- PLN_227105439_1
- PLN_227105439_2
- PLN_227105439_3
- PLN_227105439_4
- PLN_227105439_5
- PLN_227105439_6
- PLN_227106756_1
- PLN_227106756_2
- PLN_227106756_3
- PLN_227106756_4
- PLN_227106756_5
- PLN_227106756_6
- PLN_227107138_1
- PLN_227107138_2
- PLN_227107138_3
- PLN_227107138_4
- PLN_227107138_5
- PLNANIMETRIA FG 72 PLLA 249 SUB 6
- Relazione A2 all. L.E. n. 181 del 72
- Tav. n. 1 LE 04 1974
- Tav. n. 2 LE 04 1974
- Tav. n. 3 LE 04 1974
- Tav. n. 4 LE 04 1974
- Tav. n. 5 LE 04 1974
- Tavola Prospetti Interni LE 04 1974
- Tavola Prospetti Laterali LE 04 1974
- Tavola Prospetto a Monte LE 04 1974
- Tavola Prospetto verso Mare LE 04 1974
- Timbro Tav. Prospetto a Monte LE 04 1974
- Timbro Tav. Prospetto verso Mare LE 04 1974
- USI_CIVICI_-_MERLI_KATIA_signed
- VISURA STORICA FG 50 PLLA 205 SUB 2
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 3
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 5
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 6
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 7
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 8
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 9
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 10
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 11
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 12
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 13
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 14
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 16
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 17
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB 18
- VISURA STORICA FG 72 PLLA 249 SUB15
- VISURA SUB 57 SACCONI ELEONORA ERIKA
- VISURA SUB 58 SACCONI ELEONORA ERIKA

Il curatore
Avv. Maria Federica Olivieri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009