Arch. Nadia Vuinovich, Via Passo Mandorle n.77- 90010 Lascari (PA)

nadia.vuinovich@archiworldpec.it

RELAZIONE DESCRITTIVA

OGGETTO: Accertamento della consistenza dell'immobile sito in Lascari (PA), Contrada Fontana oggi Via Del Parco n. 28, identificato in Catasto al foglio di mappa 13 Particella n. 232.

1.PREMESSA

La presente relazione viene redatta dall' **Arch. Nadia Vuinovich** nata a Palermo il 29/12/1973, C.F.: VNVNDA73T69G273J, residente in Lascari (PA), via Passo Mandorle n°77, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Palermo al n°5414, e con Studio Tecnico in Lascari (PA), via Passo Mandorle n.77, Tel. 320-4212502, email: nadia.vuinovich@archiworldpec.it, in qualità di tecnico incaricato dall'Avv. Fiasconaro Gregorio.

2. DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Preliminarmente alla stesura della presente relazione, si è acquisita la documentazione catastale fornita dal sistema informativo – visure e planimetria tipo mappale riferito alla prima data del primo accatastamento *(Cfr. Allegato 1, Documentazione Catastale).* Si è proceduto infine ad effettuare un opportuno sopralluogo e rilievo dei luoghi al fine di accertare la reale consistenza dell'immobile *(Cfr. Allegato 2, Documentazione Fotografica)*.

Dalla visita di sopralluogo si è riscontrato che l' immobile oggetto di accertamento sito nel Comune di Lascari, Contrada Fontana oggi Via Del Parco n. civ. 28, è oggi identificato al Foglio di Mappa n° 13 dalle particelle nn° 232 e 341, e ricadente in zona E del PRG vigente, risulta accessibile direttamente dalla via del Parco

Dall' analisi della documentazione catastale acquisita si è riscontrato in particolare dall' Estratto del tipo mappale - Denuncia di Cambiamento n. 4598 depositata il 02/10/1991 presso agenzia del territorio di Palermo allegato alla presente relazione, che la Particella oggetto di accertamento n. 232 è stata frazionata acquisendo una nuova identificazione nella particella n. 341 e la particella n.232.

La particella n. 341 costituisce il fabbricato con corte pertinenziale, mentre la particella n. 232 stralciata dal frazionamento ricade oggi nell'attuale sede stradale comunale via Del Parco.

La particella n. 232 dalla visura catastale aggiornata risulta ancora intestata a Vincenzo Schittino, originario proprietario dell'immobile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sulla particella n. 232, il sig. [redacted] in epoca antecedente al 1967 costruiva un fabbricato e procedeva nell'anno 1991 all'aggiornamento catastale dell'immobile che veniva frazionato nella particella n. 341 fabbricato realizzato con corte pertinenziale e la particella n. 232 ricadente nella sede stradale.

Al momento della vendita al sig [redacted], veniva trasferito esclusivamente il fabbricato identificato al foglio di mappa 13 P.lla n. 341.

Al momento della vendita anno 1992, la particella n.232 era già occupata dalla sede stradale comunale via Del Parco, la stessa infatti non ha subito variazione dell'intestazione perché già sede stradale comunale e non è stata oggetto di trasferimento nella vendita.

Per una completa visione e inquadramento dello stato dei luoghi si rimanda agli elaborati allegati alla presente relazione e pertanto parte integrante della stessa.

3. CONCLUSIONI

La sottoscritta Vuinovich Arch. Nadia, dichiara di avere adempiuto fedelmente all'incarico conferitoLe.

Lascari, 04/04/2025

Il Tecnico

Arch. Nadia Vuinovich

……[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009