Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 247004745 del 21/09/202

Richiedente: SSLMMR

Nota di trascrizione

Registro generale n.	13901		
Registro particolare n.	10085	*Data di presentazione*	07/10/1992

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.e della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®



Repertorio n. 30508 Raccolta n. 1283

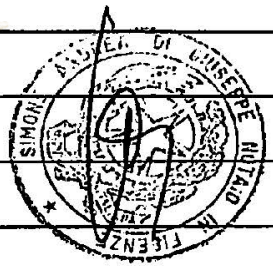
REGISTRATO A FIRENZE
Il 25-9-1992
N. 5993
con L. 7.819.000
DI CUI PER TRASCRIZIONE
L. 400.000
e per INVIM L. 5537000

COMPRA VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantadue (1992) il giorno 8 (otto) del mese di settembre in Firenze, via Quintino Sella numero 65.

Avanti a me dr. Andrea Simone notaio residente a Firenze ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, in possesso dei requisiti di legge, di comune accordo fra di loro e con il mio consenso rinunciato, sono presenti:



Gen. n. 13801
Part. n. 10085
del 25 SET. 1992

- geometra, nato a domiciliato per la carica in F

il quale interviene al presente atto in rappresentanza, quale procuratore speciale dell':

- "ENEL - Ente Nazionale per l'Energia Elettrica S.P.A.", (trasformato in Società per Azioni con decreto legge n. 333 dell'11 luglio 1992) con sede in Roma, via G. B. Martini n. 3, (codice fiscale 00811720580), giusta procure speciali rilasciate dai legali rappresentanti dell'Ente, autenticate nelle firme dal notaio Alessandra Salimbeni di Firenze in data 3 marzo 1992 repertorio n. 10732 ed in data 26 maggio 1992 repertorio n. 11181 che in originale si allegano al presente atto sotto lettere "A" e "B", omessane la lettura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

per espressa dispensa avutane dai comparenti;

- con sede in capitale sociale di lire del Registro Società presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di in atto rappresentata dall'Amministratore Unico signor:

-

domiciliato per la carica ove sopra, con pieni poteri di firma e rappresentanza per questo atto, sulla base del vigente statuto sociale.

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale anzitutto mi premettono:

- che l'ENEL ha indetto asta pubblica per la vendita degli immobili siti in comune di Figline Valdarno in seguito descritti;

- che l'avviso relativo all'asta venne pubblicato sul F.A.L. di Firenze n. 58 del 19 luglio 1991;

- che la società è risultata aggiudicataria dell'asta indetta dall'ENEL;

- che pertanto occorre procedere all'atto notarile di trasferimento.

Tutto ciò premesso, stipulano e convengono quanto segue:

- L'ENEL - Ente Nazionale Energia Elettrica S.P.A., per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mezzo del suo rappresentante, dichiara di vendere, come in effetti vende e trasferisce alla società " " che accetta e acquista, la piena proprietà degli immobili appresso descritti:

IN PRIMO LUOGO

- Complesso rurale costituito da un fabbricato e da terreni circostanti della superficie complessiva di circa metri quadri 9.760 (novemilasettecentosessanta) posti in Comune di Figline Valdarno, località Begliomini, tra i confini: strada vicinale di Casalmonte, residua proprietà ENEL, proprietà Menetti, salvo se altri.

Al Nuovo Catasto Terreni di detto comune l'immobile sopra descritto è censito alla partita 4108 correttamente intestata e rappresentato nel foglio di mappa 69 con i seguenti identificativi:

- particella 90, superficie metri quadri 350, qualità fabbricato rurale senza reddito;

- particella 91, qualità pascolo cespugliato, superficie metri quadri 1130, reddito dominicale lire 339, reddito agrario lire 339;

- particella 92, qualità Uliveto vigneto, superficie metri quadri 7030, reddito dominicale lire 24.605, reddito agrario lire 49.210;

- particella 93, qualità seminativo arborato, superficie metri quadri 1600, reddito dominicale lire 6.400 e reddito

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

agrario lire 4.800.

IN SECONDO LUOGO

- Complesso di beni parte rurale e parte civile costituito da fabbricati e da terreni circostanti della superficie analiticamente più avanti indicata per ciascuna particella, posti in comune di Figline Valdarno località Spicciano tra i confini: strada vicinale di Casalmonte - Spicciano, residua proprietà ENEL su tre lati, salvo se altri.

Detti beni sono censiti:

- al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Figline Valdarno in conto alla partita 1001322 (non correttamente intestata per carenza di volture) nel foglio di mappa 68, con i seguenti identificativi:

particella 147, categoria B/7, superficie metri quadri 27, rendita di lire 108.000;

particella 149, subalterno 1, (con annessa la particella 198, subalterno 2), categoria A/6, classe 3, consistenza vani 3 e rendita di lire 555.000;

particella 149, subalterno 2, categoria A/6, classe 3, consistenza vani 3 e rendita di lire 555.000;

particella 149, subalterno 4, categoria A/6, classe 3, consistenza vani 3 e rendita di lire 555.000;

- al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Figline Valdarno in conto alla partita 1002910 (non correttamente intestata per carenza di volture) nel foglio di mappa 68,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

particella 149, subalterno 3, categoria A/6, classe 3, consistenza vani 2 e rendita di lire 370.000.

- al Nuovo Catasto Terreni di detto comune partita 922 (non correttamente intestata per carenza di volture) nel foglio di mappa 68, con i seguenti identificativi:

particella 119, qualità Castagneto da frutto, superficie metri quadri 1570, reddito dominicale lire 1.727 reddito agrario lire 471;

particella 146, qualità seminativo, superficie metri quadri 2350, reddito dominicale lire 3.995 reddito agrario lire 4.700;

particella 147 di metri quadri 16, fabbricato urbano da accertare;

particella 148, qualità seminativo arborato, superficie metri quadri 1030, reddito dominicale lire 4.120 reddito agrario lire 3.090;

particella 150, qualità Uliveto, superficie metri quadri 3830, reddito dominicale lire 22.980 reddito agrario lire 32.555;

particella 152, fabbricato rurale, superficie metri quadri 490;

particella 153, fabbricato rurale, superficie metri quadri 110;

particella 154, qualità pascolo, superficie metri quadri 300, reddito dominicale lire 270 reddito agrario lire 120;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

particella 155, qualità Uliveto, superficie metri quadri 1950, reddito dominicale lire 6.825 reddito agrario lire 12.675;

particella 207, qualità bosco alto, superficie metri quadri 310, reddito dominicale lire 217 reddito agrario lire 93;

particella 245 (ex 213/b), qualità Uliveto vigneto, superficie metri quadri 5970, reddito dominicale lire 20.895 reddito agrario lire 41.790 in conformità alle risultanze del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Firenze in data 9 maggio 1992 con il numero 1266 e già introdotto agli atti catastali;

- al Nuovo Catasto Terreni di detto comune partita 4471 (correttamente intestata) nel foglio di mappa 68, particella 211, fabbricato rurale, superficie metri quadri 30, (con diritto alla corte num 151 del foglio 68);

- al Nuovo Catasto Terreni di detto comune partita 4108 (correttamente intestata) nel foglio di mappa 68, con i seguenti identificativi:

particella 143, qualità bosco alto, superficie metri quadri 140, reddito dominicale lire 98, reddito agrario lire 42;

particella 145, qualità bosco ceduo, superficie metri quadri 120, reddito dominicale lire 60 reddito agrario lire 36.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- al Nuovo Catasto Terreni di detto comune alla partita 2 (accessori comuni ad enti rurali o ad enti rurali e urbani) nel foglio di mappa 68, particella 151, corte, superficie metri quadri 230;

- al Nuovo Catasto Terreni di detto comune alla partita 1 (aree di enti urbani e promiscui) nel foglio di mappa 68, particella 210, qualità "ente urbano", superficie metri quadri 70.

Gli immobili sopra descritti sono pervenuti alla parte venditrice con i seguenti atti ai rogiti notaio Walter Balzano di San Giovanni Valdarno:

- in data 4 giugno 1987 repertorio 38404, 38406, 38407 e 38408, registrati a Montevarchi il 24 giugno 1987 rispettivamente ai numeri 86, 88, 90 e 89 volume 1;

- in data 8 ottobre 1987 repertorio 38909 registrato a Montevarchi il 27 ottobre 1987 al numero 471 volume 5;

La presente vendita viene stipulata sotto l'osservanza dei seguenti patti e condizioni:

a) la parte venditrice garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da vincoli, pesi, servitù non apparenti, ipoteche, privilegi fiscali, diritti di terzi in genere;

b) i beni sopra descritti vengono trasferiti, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni accessione, accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

servitù attiva e passiva e con tutti i diritti e gli obblighi inerenti, con la precisazione che tutti i fabbricati non sono serviti da energia elettrica e da acqua corrente.

Il prezzo della presente compravendita è stato determinato con la procedura d'asta di cui alla premessa come segue:

- in lire 61.500.000 (sessantunomilionicinquecentomila) per i beni di cui al "primo luogo", di cui lire 59.149.200 (cinquantanovemilionicentoquarantanovemiladuecento) per il fabbricato e lire 2.350.800 (duemilionitrecentocinquantami-laottocento) per il terreno;

- in lire 151.500.000 (centocinquantuno milioni cinquecentomila) per i beni di cui al "secondo luogo", di cui lire 145.299.375 (centoquarantacinquemilioni duecentonovantanovemilatrecentosettantacinque) per i fabbricati e lire 6.200.625 (seimilioni duecentomila seicentoventicinque) per i terreni.

Detto prezzo è stato già pagato, prima e fuori del presente atto, dalla parte acquirente alla parte venditrice la quale ne rilascia ampia e finale quietanza a saldo, dispensando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Arezzo dall'iscrizione dell'ipoteca legale, con esonero da ogni sua responsabilità al riguardo.

Il signor nella sua qualità di procuratore dell'ENEL, da me notaio debitamente ammonito circa le

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sanzioni comminate dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiara:

- con riferimento al disposto dell'articolo 3 comma 13 ter del decreto legge 27 aprile 1990 n.90 convertito in legge 165/90 che il reddito del fabbricato catastalmente rappresentato nel foglio 68, particelle 198 sub. 2, 149 sub. 1, 2, 3 e 4, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione mentre non è stato dichiarato per la particella 147 del foglio 98 N.C.E.U. in quanto trattasi di immobile strumentale ed iscritto nell'inventario e nel registro dei beni ammortizzabili e che infine i fabbricati rurali rappresentati dalle particelle 211, 152 e 153 del foglio 68 e 90 del foglio 69 non sono stati dichiarati in quanto fabbricati rurali senza reddito;

- Agli effetti dell'articolo 40 secondo comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che la costruzione di tutti i fabbricati venduti con questo atto è stata iniziata e completamente realizzata in data anteriore al 1° (primo) settembre 1967.

Dichiara e garantisce altresì che, successivamente a tale data non sono stati effettuati sull'immobile compravenduto interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 numero 47 la parte venditrice mi consegna i certificati di destinazione urbanistica relativi alle particelle oggi compravendute rilasciati dal Sindaco del comune di Figline Valdarno in data 5 giugno 1992 protocollo numero 76 e 77, certificati che vengono da me notaio allegati al presente atto sotto lettere "C" e "D", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti e previa dichiarazione della stessa parte venditrice che dalla data di emissione ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Il procuratore dell'ENEL agli effetti della registrazione dichiara:

- che il presente atto è soggetto ad IVA, ai sensi di legge, e quindi alle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa per quanto riguarda i fabbricati mentre è soggetto alle imposte proporzionali per quanto riguarda i terreni e che per la presente operazione sono state emesse in data 7 settembre 1992 quattro fatture (due con applicazione dell'I.V.A. al 19% ed altre due soggette ad imposte di bollo);

- che il terreno (particelle 91, 92 e 93) di cui al primo luogo è stato oggetto di denuncia INVIM inviata all'Ufficio del Registro di Firenze con raccomandata numero 17941 del 19 dicembre 1991 ai sensi del D.L. 299/91 e che il valore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

attribuito al suddetto terreno al 31 ottobre 1991 è stato di lire 2.350.800, mentre per il fabbricato il valore riferito al 4 giugno 1987 (data di acquisto) è di lire 25.000.000;

- che i seguenti beni di cui al secondo luogo sono stati oggetto di denuncia INVIM inviata all'Ufficio del Registro di Firenze con raccomandata 17941 del 19 dicembre 1991 ai sensi della citata legge e che i valori attribuiti agli stessi al 31 ottobre 1991 sono i seguenti:

N.C.E.U. foglio 68, particelle 149 sub 1, 2, 4, 198 sub 2 e 147 lire 49.658.790;

N.C.E.U. foglio 68, particella 149 sub 3 lire 9.931.758;

N.C.T. foglio 68, perticelle 146, 147, 148, 150, 154, 155, 119, 207, 245, lire 4.658.775;

N.C.T. foglio 68, particella 151 lire 1.173.000;

N.C.T. foglio 68, particella 210 lire 357.000;

N.C.T. del foglio 68 particelle 143 e 145 lire 11.850.

Mentre per i sottoelencati immobili, che non sono stati dichiarati ai fini dell'Invim straordinaria i valori alla data dell'acquisto sono i seguenti:

N.C.T. foglio 68 particella 211 lire 6.500.000;

N.C.T. foglio 68 particelle 152 e 153 lire 19.963.518;

quindi mi consegna le dichiarazioni prescritte ai fini dell'applicazione di detta imposta.

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le spese relative, di registrazione e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Atto scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano su undici pagine e quanto fin qui della dodicesima di tre fogli, da me letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

F.TO

F.TO

F.TO ANDREA SIMONE NOTAIO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO
al Fascicolo n. 1283

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti , nato a

e :

in virtù dei poteri loro conferiti dal Cav. del Lav. ,

, nella sua qualità di Presidente dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) con sede in Roma, Via G.B. Martini n. 3, con procura autenticata nella firma dal Dott. Antonio Falce di Roma in data 2.1.91 rep. n. 40055, registrata a Roma il 9.1.91 al n. c/1901, e copia della quale trovasi depositata presso il Notaio Dott. Alessandra Salimbeni come da verbale di deposito del 12.2.91 rep. n. 8275 registrato a Firenze il 13.2.91 al n. 1120,

nominano e costituiscono

loro procuratori speciali il ed il , entrambi domiciliati per la carica in Firenze, affinché, anche con firma disgiunta, in nome e nell'interesse dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL - con sede in Roma, Via G.B. Martini n. 3, addivengano, nei confronti della Società risultata aggiudicataria

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dell'asta pubblica indetta dall'Enel, alla vendita per il prezzo di L. 61.500.000 (Sessantunmilioni-cinquecentomila), del seguente immobile:

- complesso rurale costituito da un fabbricato e da un appezzamento di terreno della superficie complessiva di circa mq. 9.760, posto in Comune di Figline Valdarno (FI) - Loc. Begliomini e rappresentato al NCT del suddetto Comune nel F. 69 dalla particella 90 - 91 - 92 - 93.

Il tutto come risulterà con maggiore precisione per condizioni, termini, clausole e dati catastali, dall'atto pubblico che, in unico contesto, i mandatari andranno a stipulare e sottoscrivere nell'interesse dell'Ente rappresentato.

I sottoscritti mandanti conferiscono all'uopo, ai nominati procuratori, le più ampie facoltà, nessuna esclusa, inerenti a tale mandato, comprese quelle di meglio identificare, con estremi di catasto, di confine ecc. e di descrivere l'immobile da alienare, eventualmente integrando e rettificando i dati relativi alle superfici e quelli catastali la cui elencazione non è tassativa; di stipulare tutti i patti e le condizioni che dovranno regolare la vendita dell'immobile; di approvare planimetrie, denunzie catastali e tipi di frazionamento, di

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ricevere tutti i pagamenti dovuti rilasciando le quietanze liberatorie, di fare nelle forme prescritte tutte le dichiarazioni che fossero necessarie anche ai fini fiscali; di sottoscrivere l'atto stipulando inserendovi tutti i patti, condizioni o clausole di metodo o di legge; di fare, insomma, anche se qui non specificato, quanto potrebbero fare i mandanti.

Il tutto con promessa di rato e valido.

UBU00002

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Repertorio n. 10732

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritta D.ssa Alessandra Salimbeni NOtaio in Firenze con studio ivi in via degli Speziali n.1 ed iscritta al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Prato e Pistoia, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordemente fra di loro e con il mio consenso espressamente rinunziato che i Signori:

[redacted] e

[redacted]

entrambi domiciliati a Firenze non in proprio, ma rispettivamente nella loro qualità di Direttore di Compartimento il primo e Direttore di Settore del Compartimento il secondo dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - E.N.E.L. - con sede a Roma via G.B. Martini n.3 e quindi nella legale rappresentanza di tale Ente, aventi i poteri per la firma del presente atto, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certa, hanno firmato la suestesa scrittura in mia presenza previa sua lettura e ratifica.

Firenze, 3 marzo 1992.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO "B"
al Fascicolo n. 1983

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti Dott.

, in virtù dei poteri loro conferiti dal Cav. del Lav.

, nella sua qualità di Presidente dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) con sede in Roma, Via G.B. Martini n. 3, con procura autenticata nella firma dal Dott. Antonio Falce di Roma in data 02.01.1991 rep. n. 40055, registrata a Roma il 09.01.1991 al n. c/1901, e copia della quale trovasi depositata presso il Notaio Dott. Alessandra Salimbeni come da verbale di deposito del 12.02.1991 rep. n. 8275 registrato a Firenze il 13.02.1991 al n. 1120,

nominano e costituiscono loro procuratori speciali il

ed il

il , entrambi domiciliati per la carica in Firenze, affinché, anche con firma disgiunta, in nome e nell'interesse dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL - con sede in Roma, Via G.B. Martini n. 3, addivengano, nei confronti

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

della , risultata aggiudicataria dell'asta pubblica indetta dall'Enel, alla vendita, per il prezzo di £ 151.500.000.= (centocinquantunomilionicinquecentomila) del seguente immobile:

- Complesso di beni parte rurale e parte civile costituito da un fabbricato principale e da altri piccoli fabbricati, nonchè da appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale di circa mq 17570, posto in Comune di Figline Valdarno, loc. Spicciano e rappresentato al NCT del suddetto Comune nel foglio 68 dalle particelle 143, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 119, 207, 210, 211, 213/p (ora part. 245) ed al NCEU nel foglio 68 dalle particelle 149 sub 1-2-3-4, 198 sub 2, 147.

Il tutto come risulterà con maggiore precisione per condizioni, termini, clausole e dati catastali, dall'atto che i mandatari andranno a stipulare e sottoscrivere nell'interesse dell'Ente rappresentato.

I sottoscritti mandanti conferiscono all'uopo, ai nominati procuratori, sempre anche con firma disgiunta, le più ampie facoltà, nessuna esclusa, inerenti a tale mandato, comprese quelle di meglio

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

identificare, con estremi di catasto, di confine etc. e di descrivere l'immobile da alienare, eventualmente integrando e rettificando i dati relativi alle superfici e quelli catastali la cui elencazione non è tassativa; di stipulare tutti i patti e le condizioni che dovranno regolare la vendita dell'immobile; di approvare planimetrie, denunzie catastali e tipi di frazionamento, di ricevere tutti i pagamenti dovuti rilasciando le quietanze liberatorie, di fare nelle forme prescritte tutte le dichiarazioni che fossero necessarie anche ai fini fiscali; di sottoscrivere l'atto stipulando inserendovi tutti i patti, condizioni o clausole di metodo o di legge; di fare, insomma, anche se qui non specificato, quanto potrebbero fare i mandanti.
Il tutto con promessa di rato e valido.

UBU00034

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Repertorio n. 11181

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritta D.ssa Alessandra Salimbeni NOtaio in Firenze con studio ivi in via degli Speziali n.1 ed iscritta al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Prato e Pistoia, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordemente fra di loro e con il mio consenso espressamente rinunziato che i Signori:

- e

domiciliati a Firenze non in proprio, ma rispettivamente nella loro qualità di Direttore di Compartimento il primo e Direttore di Settore del Compartimento il secondo dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - E.N.E.L. - con sede a Roma via G.B. Martini n.3 e quindi nella legale rappresentanza di tale Ente, aventi i poteri per la firma del presente atto, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certa, hanno firmato la suestesa scrittura in mia presenza previa sua lettura e ratifica.

Firenze, 26 Maggio 1992.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

C O M U N E D I F I G L I N E V A L D A R N O
(Provincia di Firenze)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 76

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 29.05.1992 - Prot. 8944 da E.N.E.L. _____ con sede in ROMA ___, Via G. B. Martini, 3 _____ C.F. 00811720580 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge n. 47 del 22 febbraio 1985, relativo al terreno posto in Loc. **BEGLIUOMINI** _____ distinto al catasto nel foglio di mappa n. **69**- part. n. **90, 91, 92, 93** _____ evidenziato in colore **VERDE** nella planimetria catastale allegata.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati da questo Comune

C E R T I F I C A

- che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area suddetta ed individuata nell'allegata planimetria controfirmata, per effetto del Piano Regolatore approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con deliberazione n. 23 del 02.02.1988 sono le seguenti:

DESTINAZIONE: PARTE ZONA BOSCATA, PARTE ZONA AGRICOLA AMBIENTALE ___

Si ricorda inoltre che l'area oggetto del presente certificato:
*1) è stata dichiarata sismica e quindi soggette alle prescrizioni della Legge 02/02/1974 n. 64.
*2) è soggetta al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alle Leggi 26/06/1939 n.1497 e 08/08/1985 n. 431.
*3) è soggetta al vincolo delle aree protette di cui alla L.R. n. 52 del 2.6.1982.
*4) è soggetta al vincolo idrogeologico di cui alla Legge 30/12/1923 n. 3267.
5) è soggetta al vincolo stradale _____
6) è soggetta al vincolo ferroviario e metanodotto _____

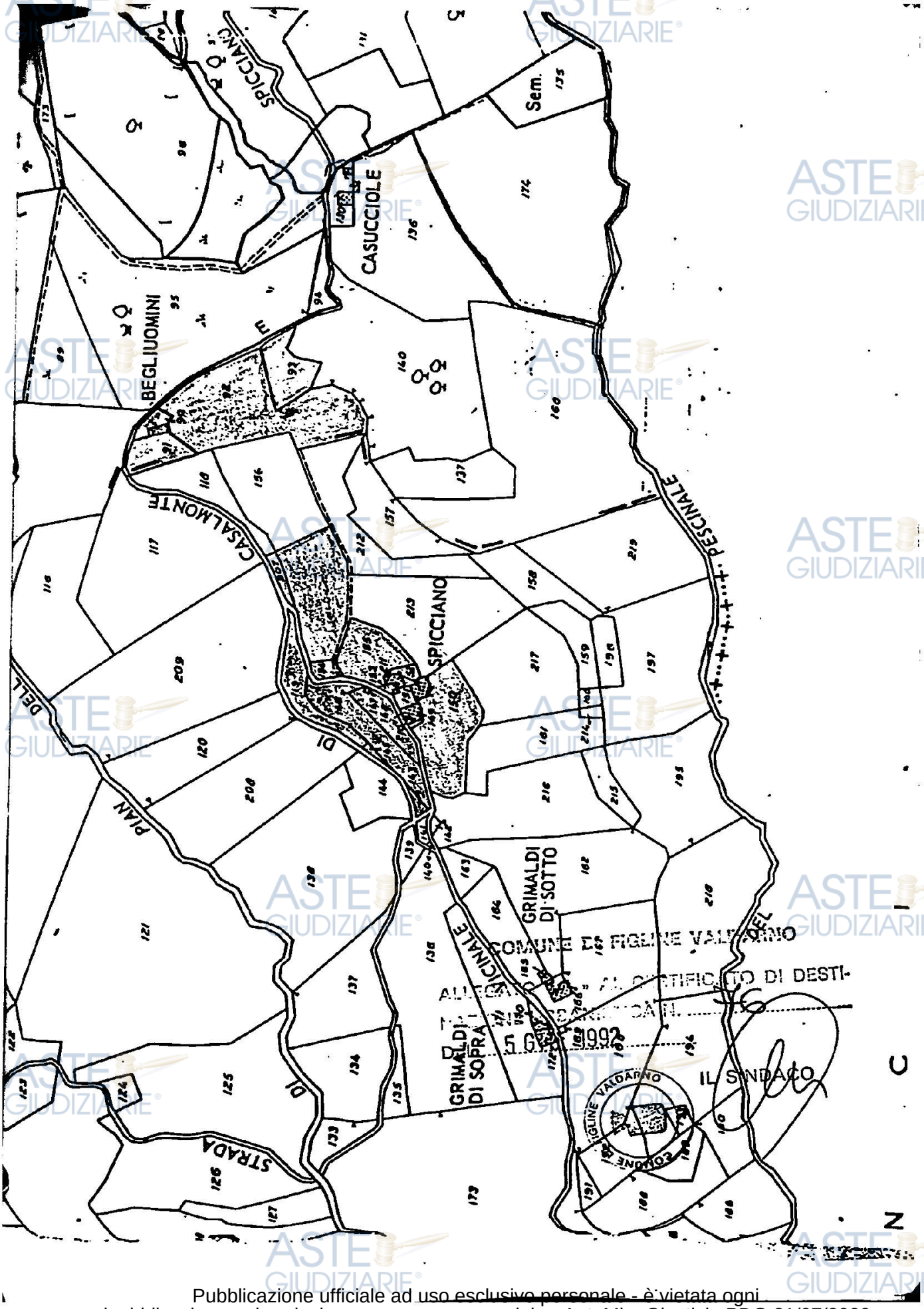
Il presente atto è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti: CINQUE, SEI.
Esso è rilasciato insieme alla planimetria controfirmata (allegato sub. A) ed è valido per un anno dalla data del rilascio.

Figline Valdarno, 05.06.92

IL SINDACO

ALLEGATO "C"
al Fascicolo n. 1283.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

C O M U N E D I F I G L I N E V A L D A R N O
(Provincia di Firenze)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 77

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 29.05.1992 - Prot. 8944 da E.N.E.L. _____ con sede in ROMA ___, Via G. B. Martini, 3 _____ C.F. 00811720580 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge n. 47 del 22 febbraio 1985, relativo al terreno posto in Loc. SPICCIANO _____ distinto al catasto nel foglio di mappa n. 68- part. n. 143, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 119, 207, 210, 211 - 245 (ex part. 213/b) evidenziato in colore VERDE nella planimetria catastale allegata.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati da questo Comune

C E R T I F I C A

- che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area suddetta evidenziata nell'allegata planimetria controfirmata, per effetto del Piano Regolatore approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con deliberazione n. 23 del 02.02.1988 sono le seguenti:

DESTINAZIONE: PARTO ZONA AGRICOLA AMBIENTALE, PARTE ZONA DI VALORE AMBIENTALE CON COSTRUZIONI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO

Si ricorda inoltre che l'area oggetto del presente certificato:
*1) è stata dichiarata sismica e quindi soggette alle prescrizioni della Legge 02/02/1974 n. 64.
2) è soggetta al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alle Leggi 26/06/1939 n.1497 e 08/08/1985 n. 431.
*3) è soggetta al vincolo delle aree protette di cui alla L.R. n. 52 del 2.6.1982.
*4) è soggetta al vincolo idrogeologico di cui alla Legge 30/12/1923 n. 3267.
5) è soggetta al vincolo stradale _____
6) è soggetta al vincolo ferroviario e metanodotto _____

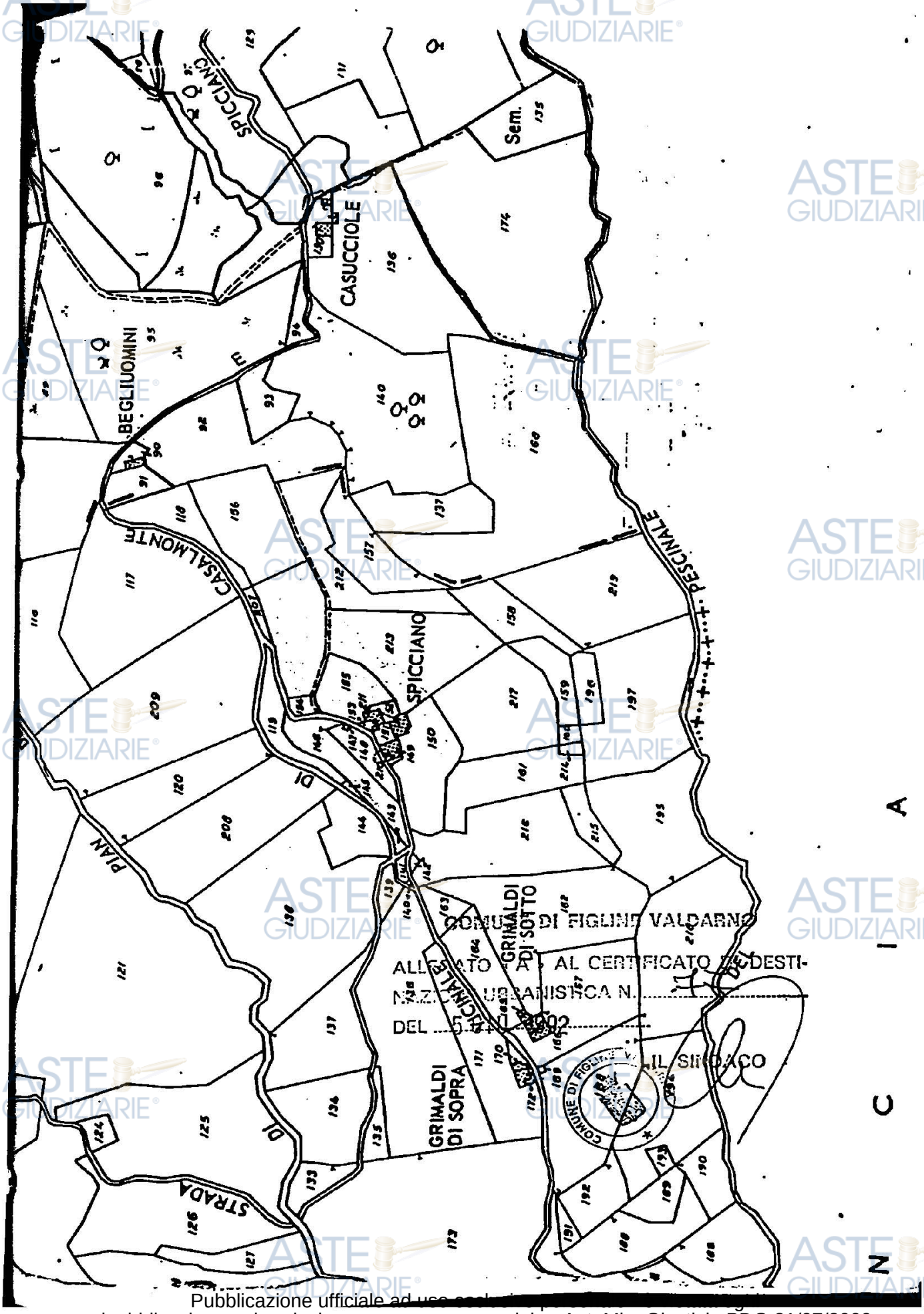
Il presente atto è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti: DUE, CINQUE, SEI.
Esso è rilasciato insieme alla planimetria controfirmata (allegato sub. A) ed è valido per un anno dalla data del rilascio.

Figline Valdarno, 05.06.92

IL SINDACO

ALLEGATO "D"
al Fascicolo n. 1983

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo del richiedente. Non è consentita la
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Copia fotostatica composta di 7 fogli che, conforme al suo originale, si rilascia per CONSERVATORIA

FIRENZE - 5 OTT. 1992

ASTE GIUDIZIARIE®

Documento ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009