**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**
Codice invio 247004882 del 21/09/202

Richiedente: SSLMMR

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25594
*Registro particolare n.* 16882 *Data di presentazione* 17/12/2003

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.*
*Il presente documento non costituisce copia conforme.*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rep. 37732
n. 25594
n. 16882
17 DIC. 2003

----------ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO----------
--------DI CUI ALL'ART.5 TER DELLA L.R. 4.4.1997 N. 25--------
--------CHE MODIFICA LA PRECEDENTE L.R.14.4.1995 N. 64--------
--PER IL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA DEI FABBRICATI--
----------*******----------

L'anno duemilatre e questo giorno venticinque del mese di novembre in Firenze.----------
Con la presente scrittura privata il sottoscritto:----------

Amministratore Unico e legale rappresentante della società con sede in , capitale sociale euro iscritta al Registro Imprese di con il numero coincidente con il codice fiscale , munito dei poteri ai sensi del vigente statuto sociale----------

----------PREMESSO----------

1) che la d'ora in poi chiamata "il Concessionario" è proprietario del fabbricato rurale posto nel Comune di Figline Valdarno in località Gaville, via Spicciano individuato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio di Mappa 68 dalla particella 152 con annessi terreni distinti nel Foglio di Mappa 68 dalle particelle 150,155,245,148,145,119,154,145,143,207,146 come risultanti dall'atto di compravendita Rep.n. 30508 del 25 settembre 1992 a rogito Notaio Andrea Simone Notaio, registrato a Firenze il 25 settembre 1992 al n. ;----------

2) che è stata presentata al Comune di Figline Valdarno una D.I.A. (n.226 del 2003) per il recupero ed il cambio di destinazione d'uso dello stesso fabbricato, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 ter della L.R. 4.4.1997 n. 25 che modifica la precedente L.R. 14.4.1995 n. 64;----------

3) che in allegato alla suddetta D.I.A. è stato presentato un progetto esecutivo delle opere di sistemazione ambientale costitutito da:----------

- estratto catastale che individua l'edificio oggetto della D.I.A. e la relativa area di pertinenza, nonchè i terreni di proprietà di mq. 17.570 ;----------
- progetto di sistemazione ambientale;----------
- computo metrico per l'esecuzione del progetto;----------
- computo metrico per le opere di gestione e mantenimento;----------

----------TUTTO CIO' PREMESSO----------

Il Concessionario si impegna, per sè e per i suoi aventi causa, a realizzare, entro i dieci anni successivi alla sottoscrizione del presente Atto d'obbligo, le opere di sistemazione ambientale di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente, in conformità al relativo progetto di intervento allegato alla pratica D.I.A., agli atti del Comune dopo aver ottenuto, ove occorra, dalle competenti Amministrazioni (compresa l'Amministrazione Comunale) le prescritte autorizzazioni e/o i

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFF. [illegible]
REGISTRATO
IL 24
SERIE 2561



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nulla osta all'esecuzione di ciascun intervento di:----------
a) restauro e conservazione dei manufatti di interesse paesistico ambientale;----------
b) mantenimento del sistema di smaltimento delle acque piovane;----------
c) mantenimento della stabilità del suolo attraverso Muri a retta;----------
Il Concessionario si impegna altresì per sè e per i suoi aventi causa, per i venti anni successivi alla stipula del presente Atto d'obbligo , ad effettuare periodici interventi di manutenzione per garantire l'efficienza delle opere di sistomazione ambientale descritte in precedenza.----------
A garanzia dell'adempimento degli obblighi asunti con il presente atto d'obbligo, il Concessionario rilascia;----------
a) fidejussione per l'importo di Euro 27.000,00 per i lavori di sistemazione, da svincolarsi a richiesta del Concessionario previo collaudo degli Uffici Comunali competenti non prima di dodici mesi e non oltre diciotto mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi;----------
b) fidejussione per l'importo di Euro 2300,00 per i lavori di gestione e manutenzione delle opere riferibili ad un periodo di anni cinque e svincolabile a richiesta del Concessionario, decorsi cinque anni dallo svincolo della fidejussione di cui alla lettera a) ed a condizione che il Comune giudichi non necessario il mantenimento della garanzia; in caso contrario la fidejussione sarà mantenuta per ulteriori cinque anni e successivamente per i periodi quinquennali sino al raggiungimento della scadenza dei venti anni di durata dell'obbligo assunto.----------
In caso di inadempienza agli obblighi assunti con il presente atto unilaterale d'obbligo sarà applicata una sanzione convenzionale pari a Euro 13.987,54 (E/mc. 20.000) ed il Concessionario sarà diffidato dal Comune ad eseguire i lavori entro il termine stabilito dall'Ufficio Comunale competente e comunque non superiore a centottanta giorni.Decorso tale termine in assenza dell'adempimento da parte del Concessionario le somme a garanzia saranno incamerate dal Comune che è autorizzato sin d'ora a provvedere direttamente.--
Per le eventuali controversie che potessero derivare dal presente atto d'obbligo sarà competente il Tribunale di Firenze.----------
Il Concessionario curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dal presente atto unilaterale d'obbligo.----------
Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto d'obbligo sono a totale carico del Concessionario.----------
1) delle due pagine n°
2) delle pagine "145" e pag "151"



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REPERTORIO N. 37732----------

----------AUTENTICA DI FIRMA----------

Io sottoscritta Avv. Rosanna Montano Notaio in Firenze iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato certifico che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso, il signor:--

- e

residente a quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società " con sede in , capitale sociale euro iscritta al Registro Imprese di con il numero coincidente con il codice fiscale , munito dei poteri ai sensi del vigente statuto sociale----------

della cui identità personale sono certa, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede.--

Firenze, Viale Lavagnini n. 15, venticinque novembre duemilatre----------





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009