Città di
Figline e Incisa Valdarno
Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE

invio effettuato esclusivamente in modalità telematica

Figline e Incisa Valdarno, 14/05/2026

Spett.le
Essolino Maria Marta
mariamarta.essolino@geopec.it

Oggetto: Trasmissione Certificato di Destinazione Urbanistica - Pratica N. 051

In riferimento alla richiesta in data 12/05/2026 prot. n. 19689, con la presente si trasmette il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 049 del 14/05/2026.

Distinti saluti

Il Tecnico: geom. Anna Di Maso
e-mail a.dimaso@comunefiv.it
tel. Diretto 055. 9125449

La Responsabile
arch. Angela Rosati

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
Protocollo Partenza N. 20332/2026 del 15-05-2026
Classificazione: 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE

Marca da bollo € 16,00
matrice n.01250831781778 del 11/05/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 049

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE

Vista la domanda, pervenuta via PEC in data 12/05/2026 prot. n. 19689, di Essolino Maria Marta (CF: SSLMMR86A59G999I) in qualità di CTU procedura n. 45/2023, con la quale chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 c.2 del DPR n.380 del 06.06.2001, relativo all'area distinta al catasto nella Sezione Figline Valdarno A, Foglio di Mappa n. 68, Particelle 119-143-145-146-147-148-149-150-154-155-207-210-245-279-280-281 evidenziata nella planimetria catastale allegata alla richiesta;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto l'art. 76, comma 5 bis della LR 39/2000 *"Legge forestale della Toscana"*, in riferimento specifico alle limitazioni e ai divieti previsti nelle aree percorse dal fuoco;

Visto l'art. 251 e l'art. 253 c.1 TITOLO V (Bonifica di siti contaminati) del D.lgs152/06, in riferimento specifico all'onere reale costituito sui siti contaminati;

Vista la determinazione dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 155 (R.G. 1592) del 31/12/2025, con la quale è stato riconfermato l'incarico di E.Q. e la delega di funzioni alla sottoscritta;

Dato atto che non esistono conflitti di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente certificato e agli altri soggetti coinvolti nell'istruttoria (art. 6 bis L. 241/1990 e Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Figline e Incisa Valdarno);

CERTIFICA
ai sensi e per gli effetti dell'art.30 DPR 380/2001

che la destinazione urbanistica delle aree suddette, per effetto del Piano Operativo vigente, approvato con DCC n. 36 del 22.07.2022 (efficace decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT n. 41 del 12.10.2022), è la seguente:

Sezione A , Foglio di mappa n.68, particella n.279-280-281

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)
territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
Protocollo Partenza N. 20332/2026 del 15-05-2026
Allegato 1 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

forestale (R3.1), complessi di matrice antica (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **disciplina di intervento di tipo 3 (t3)** (Art. 23 NTA - Disciplina di intervento di tipo 3 (t3)) - **A04 Monti del Chianti - Monte Lisoni Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico** (Art. 45 NTA - Ambiti di reperimento per aree naturali protette)

Sezione A , Foglio di mappa n.68, particella n.119-143-145-147-148-149-154-207-210

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)
territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1) (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **A04 Monti del Chianti - Monte Lisoni Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico** (Art. 45 NTA - Ambiti di reperimento per aree naturali protette)

Sezione A , Foglio di mappa n.68, particella n.146

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **A04 Monti del Chianti - Monte Lisoni Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico** (Art. 45 NTA - Ambiti di reperimento per aree naturali protette)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **A04 Monti del Chianti - Monte Lisoni Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico** (Art. 45 NTA - Ambiti di reperimento per aree naturali protette)

Sezione A , Foglio di mappa n.68, particella n.150-155

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **A04 Monti del Chianti - Monte Lisoni Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico** (Art. 45 NTA - Ambiti di reperimento per aree naturali protette)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **disciplina di intervento di tipo 3 (t3)** (Art. 23 NTA - Disciplina di intervento di tipo 3 (t3)) - **A04 Monti del Chianti - Monte Lisoni Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico** (Art. 45 NTA -

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
Protocollo Partenza N. 20332/2026 del 15-05-2026
Allegato 1 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Piazza Del Municipio, 5 - 50063 (FI) - Tel: 055.91251 (Figline) - www.comunefiv.it
P.E.C.: comune.figlineincisa@postacert.toscana.it P.IVA: 06396970482 - Codice Fiscale: 06396970482

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ambiti di reperimento per aree naturali protette)

Sezione A , Foglio di mappa n.68, particella n.245

zone territoriali omogenee: **E** (Art. 5 NTA - Zone territoriali omogenee)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **A04 Monti del Chianti - Monte Lisoni Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico** (Art. 45 NTA - Ambiti di reperimento per aree naturali protette)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3)) - **viabilità minore di matrice storica** (Art. 89 NTA - Viabilità minore di matrice storica e opere di corredo) - **A04 Monti del Chianti - Monte Lisoni Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico** (Art. 45 NTA - Ambiti di reperimento per aree naturali protette)

parte **territorio rurale: ambito di paesaggio di alta collina (R3), ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1), complessi di matrice antica** (Art. 80 NTA - Criteri di articolazione del territorio rurale, Art. 83 NTA - Ambito di paesaggio di alta collina (R3), Art. 86 NTA - Complessi di matrice antica) - **disciplina di intervento di tipo 3 (t3)** (Art. 23 NTA - Disciplina di intervento di tipo 3 (t3)) - **A04 Monti del Chianti - Monte Lisoni Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico** (Art. 45 NTA - Ambiti di reperimento per aree naturali protette)

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, salvo quanto previsto dall'art. 30 co. 3 del DPR del 06.06.2000 n. 380.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi dell'art. 15 della Legge 183/2011.

Figline e Incisa Valdarno, lì 14.05.2026
Istruttore tecnico: geom. Anna Di Maso

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE
arch. Angela Rosati

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
Protocollo Partenza N. 20332/2026 del 15-05-2026
Allegato 1 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009