TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Seconda INTEGRAZIONE RELAZIONE C.T.U.

Esecuzione Immobiliare n 18/2026 R.Es.1

Promosso da: Promosso da [redacted]., contro [redacted].

Giudice Dott.ssa Giuliana Filippello

La presente seconda integrazione della perizia, richiesta all'udienza del 27/10/2026, è volta a chiarire che nel paragrafo "regolarità edilizia" il sottoscritto ha spuntato la casella vincoli in riferimento al VINCOLO PAESAGGISTICO a cui è sottoposta l'intera area della frazione del GHETTARELLO in cui ricade l'immobile.

Premesso che il vincolo paesaggistico è un vincolo equiparabile agli effetti di vincolo storico/artistico, e nella piattaforma "procedure.it" che ho usato per redigere la perizia è l'unico punto dove inserire l'esistenza di un vincolo, in tale punto compare un menù a tendina dove inserire "si o no", in cui ho ritenuto opportuno dichiarare SI.

Per cui l'immobile è soggetto al solo Vincolo paesaggistico e non sono presenti ulteriori vincoli di carattere storico, artistico, alberghiero (come riportato in perizia).

ANCONA il 03/11/2026

Il CTU

Dott. Arch. Fausto Cavalletti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009