COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

U F F I C I O U R B A N I S T I C A – E D I L I Z I A P R I V A T A

Marca da bollo
n. 01190492305777

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- A Richiesta del Arch. Roteglia Ettore con prot. n.18632 del 01/12/2022;
- Vista l'integrazione documentale del 09/12/2022 prot. n° 19055;
- Visto l'Art. 12 della Legge Regionale n. 23 del 21/10/2004;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune:
al Foglio n° 40 con i mappali n° 690-703-722-728-732;
risultano avere la seguente destinazione Urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO in Vigore:

Variante Generale approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 557 del 23/12/2002 prot. n. 126580 e con successive Varianti Specifiche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s. m. e i. approvate con:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/07/2004;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/10/05 (PLERT);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 25/10/05 (TELEFONIA);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 6/12/05;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 6/12/05;
- Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 08/01/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30/06/08 (PLERT);
- Rettifica cartografica approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 06/08/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 04/06/2009;
- Accordo di Programma in variante alla Pianificazione Urbanistica in vigore dal 02/03/2011 data di pubblicazione sul BURER del Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 5 del 09/02/2011
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del14/11/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 16/03/2012;
- Delibera di Consigliare n.7 del 16/03/2012 P.P. I. P. n.36 in Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 co.4 della L.R. 47/78 e s. m. e i;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/04/2016;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017;

alla Tavola n° 8.4;

B) DESTINAZIONE URBANISTICA dello strumento in Vigore:

MAPPALI N° 690-703-722-728-732 DEL FOGLIO N° 40

- TUZ- Territorio Urbanizzabile – Insieme delle parti del territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PRG classifica come area di espansione.
- All'interno del Perimetro del comparto attuato in base a disciplina particolareggiata.
- Zona omogenea C: residenziale di espansione soggetta a P.P. 23 (Art. 13.9 N.d.A. – Vol. 5.1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale – è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale – Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che gli immobili identificati con i mappali n° 722-690-703-728-732 del foglio n° 40 risultano oggetto di azioni legali.

TUTELA DELL'AMBIENTE, DELL'IDENTITA' CULTURALE E DELL'INTEGRITA' FISICA DEL TERRITORIO - TITOLO III DALL'ART.17.1 ALL'ART. 38 DEL PRG – VARIANTE 2016:

Tavola dei vincoli - 7A:
- Parte ricade all'interno del perimetro di territorio urbanizzabile
- Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del RDR 3267/1923

Tavola dei vincoli - 7C:
- Aree di possibile alimentazione delle sorgenti
- Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e speciali pericolosi (Art. 81, comma 5 P.T.C.P- Art. 21.1 P.R.G.)
- Rischio industriale: zona ed elementi di incompatibilità assoluta (Art.10 PTPCP – Art. 22.1 PRG)
- Parte Rischio elettromagnetico: Classe A – Localizzazioni vietate (zone ed elementi) (PLERT)
- Parte Rischio elettromagnetico: Classe B – Localizzazioni con soglia di attenzione (zone ed elementi) (PLERT)

Tavola dei vincoli - 7D:
- Zona di tutela corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 12B e 12C PTCP – Art. 23.5 PRG)
- Crinale minore (Art. 23C, comma 1, lettera b – Art. 24.2 PRG)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTCP - Art.27.1 P.R.G.)

Tavola dei vincoli - 7E: //

Tavola dei vincoli - 7F: //

CHE I TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO SONO ASSOGGETTATI AL VINCOLO IDROGEOLOGICO (Ai sensi del Regio Decreto Legge n. 3267 del 30/12/1923).

Si fa presente inoltre che:

Con Deliberazione Consigliare n. 15 del 09/03/2011 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. n. 1/2011, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera b della L.R. 20/2000 e s. m. e i. ed ancora in itinere.

Per tali aspetti, si applicano fino alla definitiva approvazione, le norme di salvaguardia ai sensi della Lg. N° 1902 del 03/11/52 e successive integrazioni, nonché art. 12 Legge Regionale 20/2000 e s. m. e i.

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai provati gestori di Pubblici servizi

PRESCRIZIONI

Vedi norme Tecniche di Attuazione sopra indicate.
Si rilascia tale certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

ISTRUTTORE TECNICO: Geom. Eva Benedetti

Serramazzoni, lì 19/12/2022

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Edilizia Privata e Tutela Ambientale
(Arch. Lucio FONTANA)
Documentazione firmata digitalmente

EB/ebenedetti su 'fujitsu (H)\C.D.U\Fatti\2022\182 ROTEGLIA ETTORE fg. 40

Geom. Eva Benedetti Tecnico mail: e.benedetti@comune.serramazzoni.mo.it
Responsabile del Servizio Arch. Fontana Lucio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009