TRIBUNALE DI MODENA

(ALL. A)

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. Giulia Lucchi

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. n.280-2020

promosso da**: …….. (omissis) c.f. …….**

ALLEGATO "A"

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

N. 4 porzioni di terreno edificabile sito in Comune di Serramazzoni (MO) via Redipuglia snc

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE

Piena ed intera proprietà di n. 4 porzioni di terreno edificabili residenziali siti in Serramazzoni (MO) , via Redipuglia snc, identificati al NCT del medesimo Comune al :

a.-fg.40 part. 690 di mq. 649 Seminativo,Classe 3,Reddito Domenic.€.1,64, Reddito Agrario €.1,68

b.-fg.40 part.703 di mq.476 Seminativo,Classe 3,Reddito Domenic.€.1,20,Reddito Agrario €.1,23

c.-fg.40 part. 728 di mq.174,Seminativo,Classe 3,Reddito Domenic.€.0,44,Reddito Agrario €.0,45

d-fg.40 part. 732 di mq. 160 Seminativo,Classe 3,Reddito Domenic.€.0,40,Reddito Agrario €.0,41

e raggruppabili e riconducibili ,essendo limitrofi ed adiacenti rispettivamente tra loro in n.due lotti

Lotto 1 b+c = mq. 650

Lotto 2 a+ d = mq. 809

CONFINI

LOTTO "1" : a nord via Redipuglia, ad ovest prolungamento via Redipuglia, ad est il lotto part.704 e 729

LOTTO "2" ; a nord via Redipuglia, ad est lotto di cui part. 691 e 726,a sud il lotto part. 725

PROPRIETA' : Intera e piena proprietà.

PROVENIENZA DEL BENI

Le quattro porzioni di terreno sono pervenute all'esecutato in forza di atto di compravendita Notaio E. Staderini del 17/12/2007 rep..n.16421/5107 e in forza di atto di cessione di diritti a titolo gratuito Notaio E. Staderini del 22/04/2008 rep..n.16854/5107

REGIME FISCALE : privato

SUDDIVISIONE IN LOTTI : n. 2 lotti di vendita

INDAGINE AMMINISTRATIVA:

Sui terreni non sono state eseguite opere edilizie di alcuna natura.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:I lotti di terreno sono liberi da persone e cose.

STIMA DEI CESPITI PIGNORATI:Piena ed intera proprietà di :

LOTTO "1" : €.50.000,00

LOTTO "2" : €.62.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009