**Verbale di sopralluogo e inventario del 22 giugno 2026**

Oggi, 22 giugno 2026, alle ore 10.30, il sottoscritto avv. Francesco Belviso, Curatore della L.G. della " " si è recato presso la sede legale ed operativa della predetta impresa individuale, in Modugno (BA), n.c., presso la stazione di servizio adiacente all .

Sono altresì presenti: la signora , con il suo legale, avv. Antonio Ruccia, nonché l'avv. Fabio Mesto, quale difensore delegato della proprietaria – secondo quanto affermato - dei locali in cui è stabilita la predetta sede legale, nonché dei beni meglio indicati nel "*contratto di locazione ad uso commerciale*" del 20 febbraio 2015, inviato al sottoscritto Curatore con pec del 16 giugno u.s.

Si procede all'apertura dei predetti locali con chiavi nella disponibilità della signora , nei quali vengono rinvenuti ed inventariati i seguenti beni meglio individuabili nelle fotografie che si allegheranno al presente verbale con numerazione indicata accanto .

- **Area Pizzeria e Cucina[1]:**
  - Forno elettrico professionale a due bocche "Fornitalia" con cappa superiore (4);
  - Banco pizza refrigerato in acciaio inox con piano in granito e cassettiere . (2).
  - Bilance professionali (modelli Micron e Suprema) (6).
  - Scaffalature metalliche con ampie dotazioni di piatti, pentolame e vaschette in acciaio inox in mediocre stato di conservazione (20).
  - Mobiletto piano di lavoro heavy-duty stainless steel 400 mm marca Giorik (probabilmente modello EN920G) (3);
  - Mobiletto pensile in acciaio inox (21);
  - Piano di lavoro in acciaio inox (21 e 22);
  - Lavabo a doppia vasca in acciaio inox: (22 e 23);
  - Lavastoviglie professionale "mec" in acciaio inox: (23);
  - Armadi e frigoriferi congelatori marca Polaris (25 e 29), Eurogel (26 e 29), Zanussi (27 e 29), Atosa (28 e 29)
  - Griglia professionale (24);

[1] Il numero indicato accanto alla descrizione del bene corrisponde a quello della foto in cui tale bene compare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Piani di lavoro in acciaio inox (30 e 31);
- Grattugia elettrica professionale "GAM" (32);
- Affettatrice professionale (33);
- Forno industriale (34);
- Carrello portavivande in acciaio inox (35);
- Registratore di cassa elettronico (36);
- Macchina contasoldi (36);
- Unità di refrigerazione in acciaio inossidabile (37);

Tutti i beni presentano evidenti segni di usura, dovendosi precisare che non si è potuto verificare il corretto funzionamento dei macchinari elettrici, comunque dichiarato dalla signora

- **Area Bar e Sala[2]:**
  - Vetrina espositiva refrigerata verticale per dolci, finiture dorate (9);
  - Vetrina espositiva refrigerata verticale Longoni (16);
  - Mobile espositore finiture in legno (14);
  - Vetrina espositiva refrigerata orizzontale per dolci/bibite e banchi bar in laminato bianco e finitura esterna effetto marmo (7 e 13);
  - Due stufe a pellet (una nera e una bordeaux) (12 e 19);
  - Due televisori Grundig a parete 55' circa (8 e 15);
  - Frigorifero Daewoo doppia porta in mediocre stato di conservazione (5)
  - Attrezzature bar minori: piastra per panini, macchina per granite, spillatore acqua e birra, bilancia per alimenti in metallo con lettura analogica, bottiglieria varia (1, 17, 18)
  - n. 25 tavolini quadrati con piano effetto legno e (circa) n. 70 sedie in polimero grigio (38-40) in buono stato di conservazione;
  - n. 6 tavoli bianchi, n.12 sedie in polimero bianco di design moderno, n. 4 sedie da bar alte in metallo in buono stato di conservazione (10);
  - Scaffalature in legno in pessimo stato di conservazione (41);
  - n. 2 frigoriferi espositori verticali (42) ;

[2] Il numero indicato accanto alla descrizione del bene corrisponde a quello della foto in cui tale bene compare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- credenza in legno a 4 ante in vetro texturizzato (43);
- divano a 3 posti in pessimo stato di conservazione (44);
- mobiletto bianco basso in legno a due ante e con due cassetti (45).

Tutti i beni presentano segni di usura ma sono in discreto stato di conservazione, salva diversa esplicita descrizione. Delle attrezzature elettriche non si è potuto verificare la funzionalità, peraltro dichiarata dalla signora .

Viene poi anche inventariata l'autovettura Fiat 500 tg. , parcheggiata di fronte all'ingresso della " ", recante vistosa ammaccatura sul lato posteriore destro. Di tale autovettura la signora consegna n. 1 chiave di accensione riservandosi di consegnare al sottoscritto Curatore il libretto di circolazione entro la fine della settimana prossima. Entro la stessa data, la ridetta signora provvederà a consegnare al sottoscritto curatore l'altra autovettura di sua proprietà, Fiat Panda, tg. con riferimento alla quale si riserva di chiedere al G.D. di essere autorizzata al suo utilizzo in attesa della vendita.

Del locale su indicato e di tutti i beni supra indicati, la signora dichiara di accettare la custodia, a titolo gratuito.

La stessa signora , inoltre:

a) precisa che alcuni dei beni inventariati sono stati utilizzati nel corso dell'attività di impresa in ragione di comodato d'uso ricevuto da soggetti terzi, riservandosi di indicare tali beni e di giustificare quanto affermato entro la fine della settimana prossima;

b) conferma che tra i predetti beni inventariati ve ne sono di proprietà della , giusta il predetto contratto del 20 febbraio 2015;

c)

Il sottoscritto Curatore ribadisce alla signora e al suo difensore, avv. Ruccia, la propria ultimativa richiesta di ottenere, entro e non oltre la fine della settimana prossima, tutti i documenti e le informazioni di cui al "verbale di audizione del 21 maggio 2026".

Su richiesta dell'avv. Mesto, il sottoscritto Curatore esprime la propria volontà di risolvere il contratto di locazione del 20 febbraio 2015, ove già non risolto ad altro titolo, e che provvederà, nei prossimi giorni a presentare al G.D. la necessaria istanza per la formalizzazione di tale decisione e per la restituzione dei locali e beni che ne costituiscono l'oggetto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Alle ore 11.15, null'altro essendovi da inventariare, le operazioni di inventario vengono chiuse. Le chiavi di accesso all'immobile restano affidate alla signora in ragione della sua qualità di custode dello stesso immobile.

(avv. Francesco Belviso)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009