TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 127/2012

Creditore pignorante: BANCA DI SASSARI S.p.A.

Debitore: Grimal Bianca - Dolfi Rita - Dolfi Massimo - Dolfi Simonetta

Giudice delle esecuzione immobiliare: Dott. Stefano Greco

: [redacted]

: [redacted] Consulente Tecnico

Dott. Ing. Francesca Bianchi

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. FRANCESCA BIANCHI
N. 5025

Cagliari, 29 agosto 2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Premessa.

Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione, la sottoscritta Dott. Ing. Bianchi Francesca, nata a Cagliari il 22/03/1976, con studio professionale in Cagliari via Berna n. 14, regolarmente ed ininterrottamente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5025 dal 20/01/2003 ed all'Albo dei Periti presso Codesto Tribunale, veniva nominato perito nell'udienza del 22/02/2013, per l'Esecuzione Immobiliare indicata in epigrafe.

Prestato il giuramento di rito nanti la S.V. Ill.ma, accettava l'incarico di rispondere ai quesiti di seguito elencati:

1) Verificare e predisporre sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli; acquisire, ove non depositate, le mappe censuarie che si ritengono necessarie per l'individuazione del bene; acquisire l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti) e segnalare eventuali acquisti *mortis causa* non trascritti;
2) Descrivere, previo accesso, l'immobile pignorato;
3) Accertare la conformità tra la descrizione del bene e quella contenuta nel pignoramento evidenziando le eventuali difformità;
4) Procedere alle necessarie variazioni catastali previa autorizzazione del G.E.;
5) Indicare l'utilizzazione dello strumento urbanistico comunale;
6) Indicare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di autorizzazioni di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico – edilizia, descrivere la tipologia degli abusi e dire se l'illecito sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985 n. 47 e quantificare, altresì, i costi di sanatoria;
7) Dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti;
8) Dire se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura;
9) Accertare se l'immobile sia libero o occupato;

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

10) Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;
11) Indicare l'esistenza di eventuali vincoli artistici, storici e alberghieri; accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale;
12) Rilevare l'esistenza di diritti demaniali;
13) Determinare il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, operando le opportune decurtazioni considerando lo stato di conservazione dell'immobile.

Con richiesta via post [redacted] '04/2013, pervenuta il 30/04/2013, la sottoscritta C.T.U. richiedeva al Comune di Iglesias (ufficio urbanistica e pianificazione):

- copia fotostatica di eventuali progetti e/o concessioni o licenze edilizie;
- copia fotostatica di eventuali domande e/o concessioni in sanatoria;
- [redacted]
- parametri urbanistici;
- certificati di destinazione urbanistici.

Con raccomandate del 30/04/2013, si è provveduto a convocare il sig. Massimo Dolfi e le signore Bianca Grimal, Rita Dolfi e Simonetta Dolfi affinché consentissero l'accesso all'immobile per le necessarie operazioni peritali.

In data 29 maggio 2013 la sottoscritta, coadiuvata da un collaboratore, si è recata presso l'immobile oggetto di questa relazione, sito in Comune di Iglesias in via Fratelli Cairoli, 50, dando il via alle operazioni peritali alla presenza delle signore Bianca Grimal e Rita Dolfi (Vedi verbale in calce alla presente).

1. Risposte ai quesiti.

1.1 Completezza della documentazione.

Al fine della verifica della completezza della documentazione ai sensi dell'art. 567, secondo comma del Codice di Procedura Civile, si è fatto riferimento alle Relazioni Notarili del 30 luglio 2012 e del 14 gennaio 2013 redatte dal Notaio

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott. Enrico Ricetto, ed inoltre in data 08/05/2013, 05/06/2013 e 26/08/2013 si è eseguito l'esame dei registri, documenti e certificati presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Cagliari, dalle quali si evince quanto segue:

S[redacted]

li [redacted] Sez. G., al Foglio 1, mappale 643, sub. 6, cat. A2, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita catastale € 525,49; dati derivanti da: Variazione nel classamento del 01/03/2000 n.B00958.2/2000 in atti dal 01/03/2000.

intestato catastalmente:

- Dolfi I[redacted]

[redacted])0 Piena Proprietà;

Nel ventennio a tutto il giorno 8 gennaio 2013 relativamente all'immobile sopra descritto ed al nominato sopra citato, risultano le seguenti note:

[redacted]fo

Trascrizioni.

Al ventennio l'immobile era di proprietà dei sigg. Gino Dolfi e Ubbio Dolfi.

Con contratto di compravendita, rogito Notai[redacted]liotta in data 04/08/[redacted] ontro i sigg. Gino Dolfi e Ubbio Dolfi, veniva ceduta [redacted]rea fabbricabile distinta al N.C.T. Sez. G, Foglio 1 [redacted] in Iglesias, in località Palmari, contratto trascritto a Cagliari il 27/08/1956 Cas. 8769 Art. 7928 Vol. 2987/128.

Con la successione apertasi il 09/11/2006 contro Paolo Dolfi e a favore degli eredi legittimi, l'immobile sito in Iglesias in via Fratelli Cairoli, distinto al N.C.E.U. Sez.,1 Foglio 1, mapp. 643, sub. 6, trascritta a Cagliari il 23/02/2009 rep. 79/87 del 12/06/2007 Cas. 5445 Art. 3939, passa alla sig.ra Bianca Grimal, alle sig.re Rita Dolfi e Simonetta Dolfi ed al sig. Massimo D[redacted],

Iscrizioni e Trascrizioni pregiudizievoli.

Ipoteca volontaria di lit. 1.000.000.000, iscritta a Cagliari il 14/04/1999 rep. 347345 del 06/04/1999 Cas. 10000 art. 1657, a favore di Banca di Sassari S.p.A. contro Giampietro Angrisani, Paolo Dolfi e Rita Dolfi relativamente a:

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:france[redacted]eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- appartamento sito in Iglesias, via Fratelli Cairoli, n. 50 distinto al N.C.E.U. Sez.1, Foglio 1, mapp. 643, sub. 6, di proprietà Paolo Dolfi;
- tratto di terreno agricolo in regione Palmari con sovrastante fabbricato ad uso civile abitazione ed autorimessa, distinto nel N.C.T. Sez. G, Foglio 1, mapp. 642, di proprietà Giampietro Andrisani (1/3) e Rita Dolfi (2/3);

a garanzia del contratto di mutuo di lit. 500.000.000, rogito Notaio Paolo Macciotta in data 06/04/1999 Rep. 347345/18131;

annotamento di erogazione a saldo, rogito Notaio Paolo Macciotta in data 14/04/1999 Rep. 347623/18180, annotato a Cagliari il 04/10/1999 Cas.24647 Art. 4434;

verbale di pignoramento immobili dell'Ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Cagliari, in data 28/02/2012 Rep. 1139/2012, trascritto a Cagliari il 13/04/2012 Cas. 9857 Art. 7849, a favore di Banca di Sassari S.p.A., contro Bianca G [redacted] quota spettante, relativamente all'immobile sito in Iglesias, via Fratelli Cairoli, n. 50, distinto al N.C.E.U. Sez.1, Foglio 1, mapp. 643, sub. 6;

verbale di pignoramento immobili dell'Ufficiale giudiziario della Corte d'Appello di Cagliari, in data 20/09/2012 Rep. 5162/2012, trascritto a Cagliari il 16/11/2012 Cas. 30149 Art. 23851, a favore di Banca di Sassari S.p.A. contro Bianca Gri [redacted] quota spettante, relativamente all'immobile sito in Iglesias, via Fratelli Cairoli, n. 50, distinto al N.C.E.U. Sez.1, Foglio 1, mapp. 643, sub. 6.

1.2 Descrizione del bene pignorato

L'immobile oggetto di perizia è un appartamento ad uso di civile abitazione sito [redacted] accesso mediante un vialetto dalla via Fratelli Cairoli al civico n. 50. È situato al piano primo di un fabbricato [redacted] due piani superiori. Il bene ricade in un zona residenziale dotata di servizi (bar e attività commerciali) a poca distanza d [redacted] (Vedi [redacted]

[redacted] 29 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La distribuzione e l'orientamento dei vani risultano con precisione dalle planimetrie allegate (Vedi Allegato 1: Planimetrie).

Sono presenti cinque vani: tre camere da letto, un salone, una cucina, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno, una veranda e una veranda chiusa (Vedi Allegato 2: foto n. 4,...,22).

Trattasi di vani di forma regolare dotati di buona aerazione e illuminazione naturale.

Il bagno, di forma irregolare ha il pavimento in gres porcellanato; sono presenti i seguenti sanitari in vetrochina: un vaso a sedere con cassetta di scarico alta, un bidet, un lavabo a colonna, una vasca, rubinetteria per l'erogazione di acqua calda e fredda (Vedi Allegato 2: foto n. 16, 17).

L'altezza di tutti i vani è di m 2,99.

Calcolo delle superfici

Appartamento

Ingresso	13,94 mq
Letto 1	20,61 mq
Letto 2	13,08 mq
Letto 3	11,34 mq
Bagno	7,10 mq
Sala	27,39 mq
Cucina	16,27 mq
Disimpegno	1,14 mq
Totale superficie (al netto di tamponature e tramezzi)	*110,87 mq*

Verande

Veranda	36,39 mq
Veranda chiusa	9,92 mq
Totale superficie verande	*46,31 mq*

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Caratteristiche tecniche - costruttive e finiture:

Struttura: struttura in muratura portante, tramezzature in mattoni laterizi spessore cm 8 solaio intermedio e solaio di copertura in latero-cemento. Non sono presenti controsoffittature.

Finiture: intonaco civile finito a frattazzo tinteggiatura con tempera lavabile, pavimento in grès ceramico con battiscopa in legno (Vedi Allegato 2: foto n. 18, 25); la cucina è rivestita per una altezza pari a m 2,00 con piastrelle in grès ceramico (Vedi Allegato 2: foto nn. 6, 7); le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle in grès ceramico a tutt'altezza (Vedi Allegato 2: foto nn. 15, 16, 17, 18).

Infissi: porta di ingresso in legno (Vedi Allegato 2: foto n. 23), portefinestre e finestre esterne in legno con serranda in pvc (Vedi Allegato 2: foto nn. 7, 26), porte interne in legno del tipo tamburato costituite da un telaio in legno massello di circa 4 cm di spessore e pannelli ciechi (Vedi Allegato 2: foto n. 24).

Impianti: l'impianto elettrico è realizzato sotto traccia con canalette del tipo corrugato in PVC con idonei conduttori di rame di adeguata sezione, completo di interruttori, deviatori e commutatori, nonché di prese da 10 e 16 A con contattore e interruttore generale magnetotermico a scatto automatico. Impianto idrico sotto traccia. È presente inoltre un impianto di riscaldamento tramite caloriferi (Vedi Allegato 2: foto n. 27). Non risulta installato un impianto di condizionamento; nella sala è presente ùn ventilatore a soffitto (Vedi Allegato 2: foto n. 28).

Stato di conservazione dell'immobile.

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia, versa internamente in buono stato di conservazione; sono da rilevarsi alcune macchie di umidità nella camera da letto 3.

1.3 Conformità tra la descrizione del bene e quella contenuta nel pignoramento.

La descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, dati catastali e confini) coincide pressoché totalmente con la descrizione del bene contenuta nel pignoramento.

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1.4 Necessità di variazioni catastali.

L'immobile risulta registrato al N.C.E.U. Sez. G, al Foglio 1, mapp. 643, mapp. 6 (impianto meccanografico del 30/06/1987). Il rilievo effettuato sullo stato attuale non presenta alcuna [redacted] planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio. Occorre precisare che l'immobile di proprietà di Bianca Grimal, Rita Dolfi, Simonetta Dolfi e Massimo Dolfi risulta catastalmente ancora intestato a Paolo Dolfi, in quanto, presumibilmente, non è stata recapitata la successione rep. 79/87 del 12/06/2007 Cas. 5445 Art. 3939 (Vedi Allegato 3: Documentazione urbanistica-catastale).

1.5 Strumento urbanistico comunale

Come si evince dalla documentazione allegata, l'immobile ricade in zona urbanistica B2 del Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias (Vedi Allegato 3: Documentazione urbanistica-catastale)

1.6 Conformità della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative.

A seguito della succitata richiesta trasmessa via posta elettronica certificata del 29/04/2013, e acquisita al protocollo generale n. 10699 il 30/04/2013, il sottoscritto C.T.U. richiedeva:

- copia fotostatica di eventuali progetti e/o concessioni o licenze edilizie;
- copia fotostatica di eventuali domande e/o concessioni in sanatoria;
- copia fotostatica di eventuali domande e/o certificati di agibilità;
- parametri urbanistici;
- certificati di destinazione urbanistici.

L'Ufficio Tecnico del Comune di Iglesias provvedeva a rilasciare la seguente documentazione:

- copia Concessione Edilizia n. 18 [redacted] 987, rilasciata dal Sindaco d[redacted] r *immobiliar* firma del geom. Gianfranco Caria.

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le operazioni peritali proseguivano in data 29/05/2013 presso l'immobile soggetto a pignoramento sito in Iglesias, alla presenza della sig.ra Bianca Grimal e della sig.ra Rita Dolfi; la sottoscritta, coadiuvata da un collaboratore, procedeva a rilevare tutte le misure e quant'altro ritenuto essere utile per conoscere la reale consistenza dell'immobile.

L'immobile in oggetto deriva dal frazionamento dell'unica unità immobiliare presente al primo piano in due distinte unità; tale modi [redacted] o 3: Documentazione urbanistica-catastale). Da quanto si evince da gli allegati alla - Dolfi Rita, nata a Iglesias (CI) il 14/12/1953, c.f. DLF RTI 53T54 E281B, [redacted] con quota di proprietà di 2/9: concessione edilizia n. 71 del 21/03/1979. [redacted] zzati con la concessione edilizia n. 183 del 30/10/1987, si evinc [redacted] per la quota di proprietà di 1/9.

1.7 Vendita dei beni pignorati in uno o più lotti.

La conformazione dell'immobile e le sue dimensioni non consentono la vendita dell'immobile in più lotti.

1.8 Pignoramento pro quota e divisibilità dell'immobile in natura.

L'immobile risulta pignorato ed intestato a:

- Grimal Bianca, nata a Gonnosfanadiga (CA) il 24/07/1925, c.f. GRM BNC 25L64 E085J, per la quota di proprietà di 1/3;

- Dolfi Simonetta, nata a Iglesias (CI) il 06/06/1952, c.f. DLF SNT 52H46 E281A, per la quota di proprietà di 2/9;

- Dolfi Rita, nata a Iglesias (CI) il 14/12/1953, c.f. DLF RTI 53T54 E281B, per la quota di proprietà di 2/9;

- Dolfi Massimo, nato a Iglesias (CI) il 13/01/1956, c.f. DLF MSM 56A13 E281I, per la quota di proprietà di 2/9.

La destinazione d'uso e la conformazione dell'immobile non consentono la suddivisione dell'immobile senza determinarne una riduzione di valore, ai sensi

[redacted] 29 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dell'art. 557 del c.p.c., dall'art. 846 del c.c. e dalla Legge 3 giugno 1940 n. 1078.

1.9 Accertamento dello stato di occupazione dell'immobile.

Dalla documentazione ottenuta presso l'Agenzia delle Entrate di Iglesias e dal sopralluogo effettuato, l'immobile risulta attualmente condotto in affitto al Sig. Dolci Ernesto per mezzo del contratto di locazione n. 1284 M. 3 del 23/06/2008, con decorrenza dal 30 giugno 2008 e scadenza al 29 giugno 2012, rinnovabile per altri quattro anni (scadenza 29 giugno 2016) e con canone annuo pari a € 3.600,00 allegato in calce alla presente relazione.

1.10 Provvedimento di assegnazione della casa coniugale.

Dalla documentazione ottenuta e dal sopralluogo effettuato l'immobile non risulta occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge.

1.11 Esistenza di eventuali vincoli artistici, storici e alberghieri; esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale.

Sull'immobile in esame non risultano in essere vincoli di natura artistica, storica, alberghiera. L'immobile non risulta soggetto agli oneri di natura condominiale.

1.12 Esistenza di eventuali diritti demaniali.

Sull'immobile in esame non risultano in essere vincoli natura demaniale.

1.13 Determinazione del valore dell'immobile.

Al fine della definizione del valore di mercato si è quindi proceduto alla determinazione della superficie commerciale ai sensi della Norma UNI 10750.

"Per il computo della superficie commerciale, sia che si tra[redacted] destinato ad uso residenziale sia che si tratti di immobile des[redacted] commerciale (direzionale, industriale e turistico) si deve considerare:

- *la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;*

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- *le superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze, balconi, patii e giardini;*
- *le quote percentuali delle superfici delle pertinenze (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, ecc.).”*

Calcolo Superficie commerciale

Superfici coperte	
Superficie lorda appartamento	125,79 mq
Superfici ponderate	
Superficie ponderata veranda (mq 38,40 al 25%)	9,60 mq
Superficie ponderata veranda chiusa (mq 10,71 al 35%)	3,75 mq
Superficie commerciale totale	**139,14 mq**

Per procedere alla determinazione del valore venale di mercato dell’immobile in oggetto, ovvero di quel valore più probabile che lo stesso, in regime di ordinarietà, assume in libero mercato, si adotta il metodo di stima sintetico comparativo detto *a valore di mercato*.

Tale criterio consente di determinare il più probabile valore sulla base di una indagine di mercato utilizzando, quale parametro di confronto, il prezzo per metro quadro di superficie (€/mq).

Nel caso in esame, il confronto con gli immobili simili di valore noto viene condotto tenendo conto delle condizioni di mercato delle specifiche caratteristiche di ubicazione, consistenza, vetustà, stato d’uso e di manutenzione, funzionalità distributiva e finiture.

Il parametro di riferimento (€/mq) si intende applicato alla superficie lorda commerciale (comprensiva di tramezzi, tamponature, pertinenze etc. ai sensi della norma UNI10750).

Tenuto conto delle indagini di mercato effettuate presso alcune agenzie immobiliari e tecnici del settore operanti nell’area di Iglesias e delle quotazioni immobiliari per il secondo semestre dell’anno 2012 rilevate dalla Banca dati dell’Agenzia del Territorio è stata accertata una valutazione unitaria pari a 1.200,00 €/mq.

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pertanto si ritiene di poter attribuire all'abitazione la seguente valutazione: €/mq 1.200,00 x 139,14 mq = € 166.968,00 e **approssimando € 167.000,00** (diconsi euro centosessantasettemila/00).

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. Conclusioni

La sottoscritta Dott. Ing. Francesca Bianchi, avendo assolto il mandato affidatogli dall'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione, rassegna la presente relazione di consulenza tecnica con la documentazione allegata e la parcella degli onorari e spese.

Cagliari, 29 agosto 2013

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Francesca Bianchi

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3. Elenco degli Allegati.

- *Allegato n. 1*

Planimetrie

- *Allegato n. 2*

Documentazione fotografica

- *Allegato n. 3*

Documentazione urbanistica-catastale

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INDICE

Premessa. 2
1. Risposte ai quesiti. 3
1.1 Completezza della documentazione. 3
1.2 Descrizione del bene pignorato 5
1.3 Conformità tra la descrizione del bene e quella contenuta nel pignoramento. 7
1.4 Necessità di variazioni catastali. 8
1.5 Strumento urbanistico comunale 8
1.6 Conformità della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative. 8
1.7 Vendita dei beni pignorati in uno o più lotti. 9
1.8 Pignoramento pro quota e divisibilità dell'immobile in natura. 9
1.9 Accertamento dello stato di occupazione dell'immobile. 10
1.10 Provvedimento di assegnazione della casa coniugale. 10
1.11 Esistenza di eventuali vincoli artistici, storici e alberghieri; esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale. 10
1.12 Esistenza di eventuali diritti demaniali. 10
1.13 Determinazione del valore dell'immobile. 10
2. Conclusioni 13
3. Elenco degli Allegati. 14

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N. 1284 Rf. 3

1151 72.

MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62

CONTRATTO DI LOCAZIONE
USO ABITATIVO

Con la presente scrittura privata il locatore Bruno Ghironi Pinerali
nato a Gonnosfanadiga il 24-7-1925, residente in IGLESIAS
Via/ P.zza: CAIROLI n° 48 - int.
cod.fisc: GRMBNC25L24E085Y

Affitta al conduttore:
Sig. DOLCI ERNESTO, nato a IGLESIAS il 7-12-59
residente IGLESIAS VIA CAIROLI 48 Pr 1
cod. fisc. DLCRST59T07E281L

L'immobile sito in IGLESIAS via CAIROLI n° 48 ,int.
Piano ai seguenti patti e condizioni :

1. La locazione avrà durata di anni quattro rinnovabili (4) con decorrenza dal 30-06-2008 19-06-2012
2. Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.27,7° comma della legge 392/1978.
3. Il prezzo della locazione è stabilito in € 300,00 (TRECENTO/00 euro,00) mensili da pagarsi in mensilità anticipate da versare entro e non oltre il ..10 (dieci) del mese.
4. Ai sensi dell'art.32 della L.392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall' ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
5. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o cessione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
6. I locali si concedono solo per il solo uso abitativo con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt.34,35,37 e seguenti della L.392/1978,
7. Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.
8. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua,gas,luce, e sanitari alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi ,alle superfici dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore con assenso concordato dal conduttore.
9. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini o dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere.
10. Il conduttore si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

€ 3600,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

11. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti della sua volontà.
12. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati salvo comunicazione anticipata
13. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà,ipso jure,la sua risoluzione..
14. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze,l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi.
15. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.
16. La registrazione del contratto verrà fatta al 50% conduttore e al 50% dal locatore che versa contestualmente alla consegna delle chiavi una mensilità anticipata ed una a titolo di canone

Iglesias, [illegible]

IL Conduttore

IL Locatore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCA UT IGLESIAS

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 1284
ATTO PRIVATO SERIE 3
STIPULATO IL 23/06/2008
REGISTRATO IL 23/06/2008 PRESSO L'UFFICIO DI IGLESIAS
NUMERO ELENCO ATTI 0001611

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1151	72,00
TOTALE	72,00

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO
N.ORD. COD.FISC.
1 - GRMBNC25L64E085Y
2 - DLCRST59T07E281L

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI
N.ORD. PROGR. DESCRIZIONE
0 001 - 7202 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO
VALORE DICHIARATO : 3.600,00
DANTI CAUSA SOGGETTI: 1
AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott. Ing. Francesca Bianchi
Via Berna, 14 - 09129 CAGLIARI
Tel.070495371 Cell.3286193890
pec:francesca.bianchif@ingpec.eu
Cod. fiscale BNCFNC76C62B354C
Partita I.V.A. 02828310926

Oggetto: Esecuzione imm. Trib. Ca. n. **127/2012**
(Creditore pignorante : BANCA DI SASSARI S.p.a Debitore: Grimal Bianca – Dolfi Simonetta - Dolfi Rita - Dolfi Massimo)

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

*

L'anno duemilatredici alle ore 16.00 del giorno 29 (VENTI NOVE) del mese di MAGGIO, presso l'immobile sito nel Comune di Iglesias, Via Fratelli Cairoli 48/50 , distinto al N.C.E.U. al fg 1, mapp.643 sub.6, sono presenti i qui seguenti intervenuti:

- Ing. Francesca Bianchi in qualità di CTU
- Ing. GIANLUCA MARIALI in qualità collaboratore CTU
- SIG. GRIMAL BIANCA
- SIG. DOLFI RITA
-
-
-

Tale verbale viene letto e firmato dagli intervenuti:

Iglesias 29/05 2013

Dott. Ing. Francesca Bianchi

Gianluca Marialis

Rita Dolfi

Bianca Grimal

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 127/2012

Allegato 1

PLANIMETRIE

Consulente Tecnico

Dott. Ing. Francesca Bianchi

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. FRANCESCA BIANCHI
N. 5025

Cagliari, 29 agosto 2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

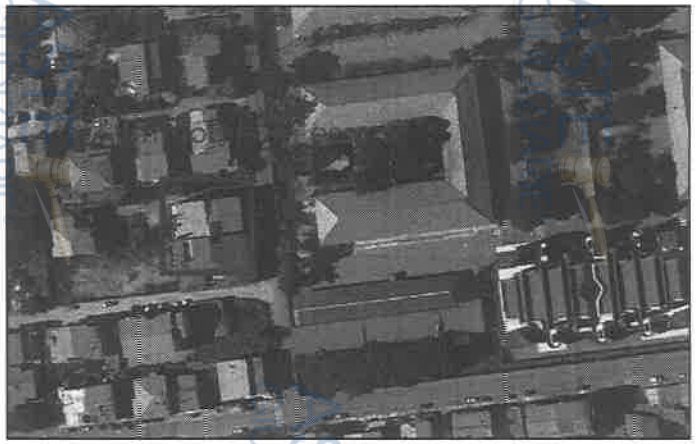
Comune di Iglesias

– Fabbricato distinto al N.C.E.U., Sez. G., al Foglio 1, part. 643 sub. 6.

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





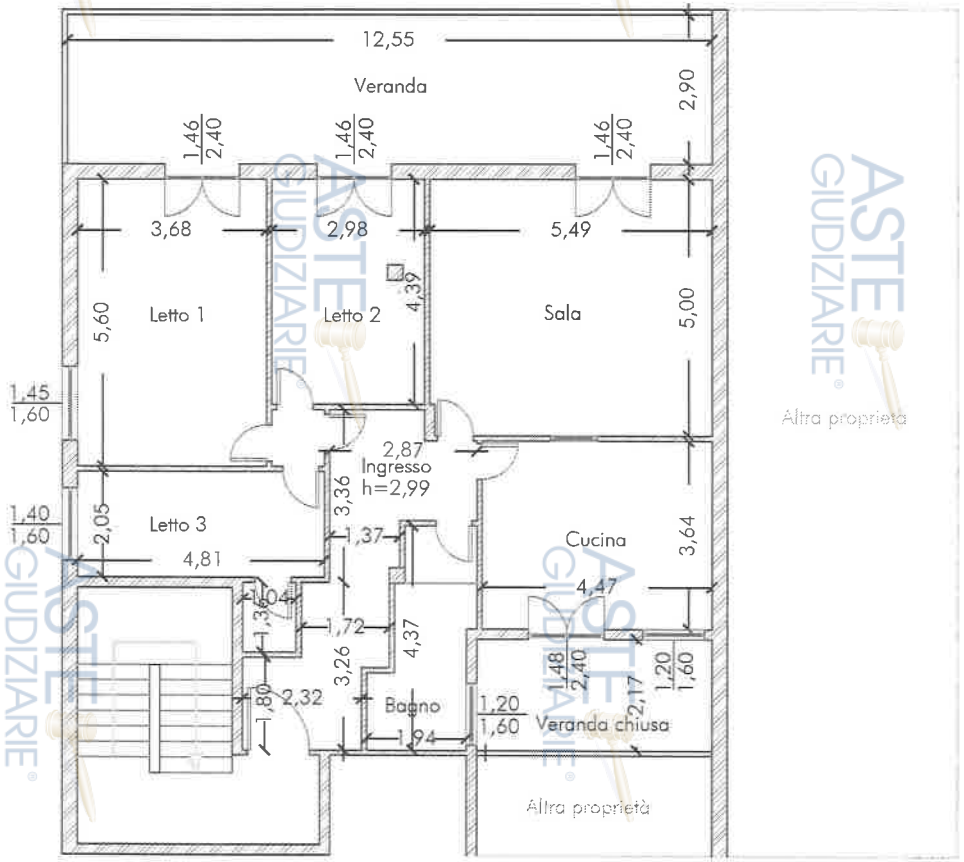


Dott. Ing. Francesca Bianchi Consulente Tecnico del Tribunale	Esecuzione immobiliare n. 127/12	Unità Immobiliare in via Fratell Cairoli, n. 50, Comune di Iglesias	Inquadramento	Tav. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Superfici nette (m²)	
Ingresso	13.94
Letto 1	20.61
Letto 2	13.08
Letto 3	11.34
Bagno	7.10
Sala	27.39
Cucina	16.27
Disimpegno	1.14
Veranda	36.39
Veranda chiusa	9.92

Superfici lorde (m²)	
Apparatmento	125.79
Veranda	38.40
Veranda chiusa	10.71



Scala 1:100

Dott. Ing. Francesca Bianchi Consulente Tecnico del Tribunale	Esecuzione immobiliare n. 127/12	Unità Immobiliare in via Fratelli Cairoli, n. 50, Comune di Iglesias	Pianta	Tav. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 127/2012

Allegato 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Consulente Tecnico

Dott. Ing. Francesca Bianchi

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. FRANCESCA BIANCHI
N. 5025

Cagliari, 29 agosto 2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IMMOBILE – Comune di Iglesias

– Fabbricato distinto al N.C.E.U. alla Sez G., fg. 1, part. 643 sub. 6.

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 1. Veduta esterna



Foto 2. Ingresso principale

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

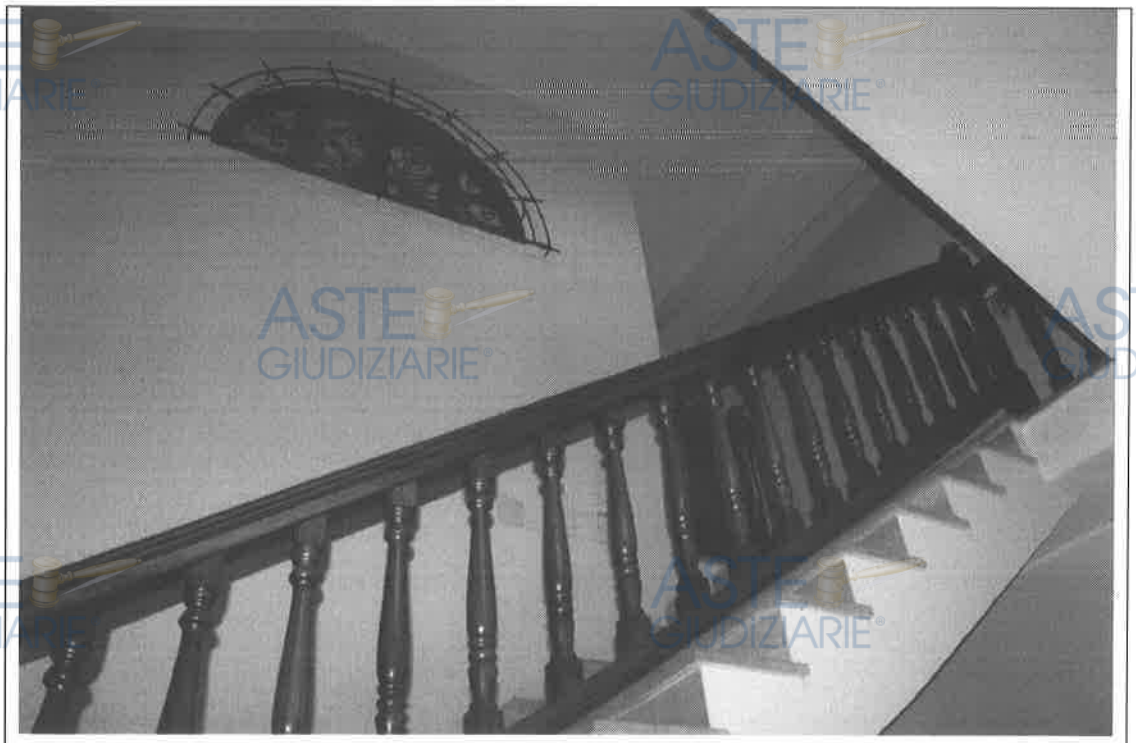


Foto 3. Particolare scala ingresso



Foto 4. Ingresso appartamento

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 5. Ingresso appartamento



Foto 6. Cucina

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 7. Cucina

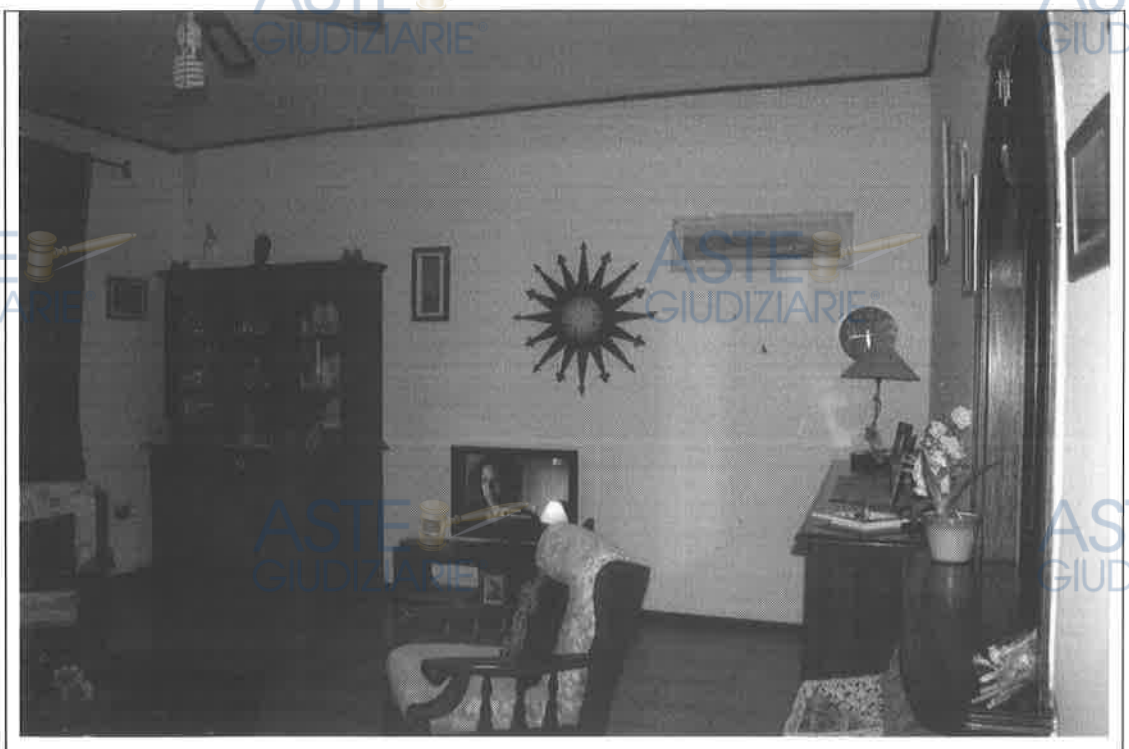


Foto 8. Sala

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 9. Sala



Foto 10. Camera da letto 1

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 11. Camera da letto 1



Foto 12. Camera da letto 2

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 13. Camera da letto 3



Foto 14. Camera da letto 3 - ripostiglio

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 15. Bagno



Foto 16. Particolare sanitari - bagno

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

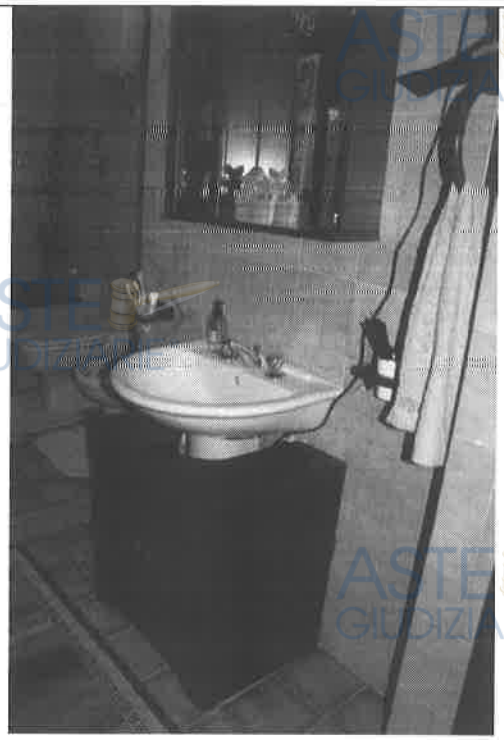


Foto 17. Particolare sanitari - bagno



Foto 18. Particolare pavimentazione - bagno

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 19. Veranda



Foto 20. Veranda

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 21. Veranda chiusa



Foto 22. Veranda chiusa

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 23. Particolare porta di ingresso



Foto 24. Particolare porta interna cieca

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 25. Particolare pavimentazione



Foto 26. Particolare infissi esterni

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 27. Particolare radiatore



Foto 28. Particolare ventola a soffitto

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 29. Particolare veranda chiusa



Foto 30. Particolare copertura veranda chiusa

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foto 31. Scala ingresso

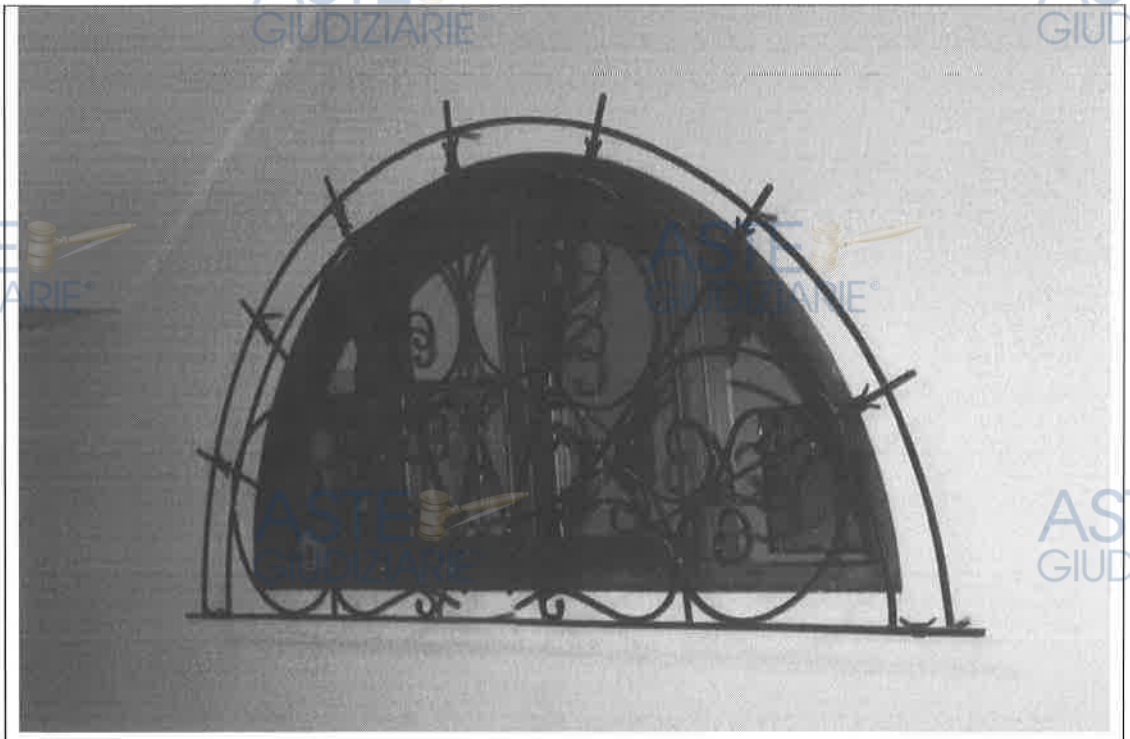


Foto 32. Particolare lucernaio ingresso

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 127/2012

Allegato 3

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Consulente Tecnico
Dott. Ing. Francesca Bianchi

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. FRANCESCA BIANCHI
N. 5025

Cagliari, 29 agosto 2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

– Fabbricato distinto al N.C.E.U., Sez. G., al Foglio 1, part. 643 sub. 6.

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI IGLESIAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Bollo

Prog. N. 56 *Prot. N.* 1304

QUARTIERE N. .....

CONCESSIONE DI EDIFICARE N° 183

IL SINDACO

VISTA la domanda di Concessione edilizia presentata in data 27/02/1987 prot. n. 1304

da DOLFI Paolo codice fiscale DLF PLA 25609 E281C

residente in Iglesias via Cairoli n. 50

e gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di suddivisione di unità immobiliare e modifiche interne.

piani ..... vani ..... utili ..... accessori .....

destinazione residenziale ubicato in Iglesias

via Cairoli sull' area identificata nel catasto edil. urb.

di Iglesias al Fog. G/1 col n. 63/d

della superficie di mq. ..... della quale dimostra di essere proprietario ~~xxxxxxxxx~~ come risulta

da (*) copia atto notarile in data 04/08/1956 a rogito Dott. Antonio Macciotta registrato a Iglesias il 09/08/1956 al n° 252 vol. 22-

Vista la dichiarazione personale del ..... con la quale il richiedente conferma che il titolo di cui sopra è tuttora valido.

VISTE le previsione urbanistiche .....

VISTE le altre caratteristiche del progetto :

- Superficie utile ..... mq.
- Altezza massima ..... ml.
- Volume ..... mc.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

— Arretramento dal ciglio stradale ml. .....

— Arretramento dai confini interni di proprietà ml. .....

VISTO il parere espresso dalla Commissione edilizia Comunale in data 26/06/1987-verb. 266 del. 8 ;

VISTO il parere dell' Ufficiale sanitario espresso a norma dell' art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, n. ..... del ..... ;

VISTO il benestare in data ..... n. ..... della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali ;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;

VISTO il P.R.G. vigente ;

— Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;

— Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;

— Vista la legge regionale 9-3-1976 n. 10;

— Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

— Vista la legge 28-2-1985 n. 47 e le successive modificazioni e integrazioni;

— Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;

— Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

Vista la delibera C.C. n° 253 del 28/09/1982e relativo D.A.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VISTA la Convenzione / l'atto unilaterale d'obbligo registrat.... a .....

il ..... n. ..... Vol. ..... trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di ..... n. ..... art. .....

VISTO che l'opera di cui alla presente Concessione ricade / non ricade nel caso di concessione gratuita ;

.....

.....

.....

STABILITO che il contributo di cui all' art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato nella misura di L. ..... corrispondente al .....% del costo di costruzione .....

.....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente come da .....

.....

.....

.....

DISPONE

1. - La Concessione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, alle seguenti condizioni:

a) inizio lavori entro il 1988;

b) ultimazione lavori entro il (*) 1990;

c) (**) versamento al Comune del contributo di L. ..... nel seguente modo:

— Quanto a L. ..... entro il .....;

— Quanto a L. ..... entro il .....;

— Quanto a L. ..... entro il .....;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

d) Il contributo dei costi di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato in L. ..... per le primarie e in L. ..... per le secondarie secondo la deliberazione del Consiglio comunale n. ..... del .....

Il concessionario all'atto del ritiro della presente Concessione versa presso la tesoreria comunale le quote di L. ..... per quote di urbanizzazione primarie e secondarie.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3. - A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, unitamente [illegible] abitabilità o [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo del tecnico di zona.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A.; conformemente alla clausola 3ª della presente Concessione.

5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.

6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

8. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in .....

..... presso .....

9 - **Progettista delle opere:** .....

Residenza ..... Codice fiscale .....

Dalla Residenza Municipale, li 30 OTT 1987

COMUNE DI IGLESIAS
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

.....

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Addì, ...

IL CONCESSIONARIO

.....

N.B. - Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti o beni culturali soggetti alla tutela della legge 1-6-1939, n. 1089 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la competente Soprintendenza Archeologica.

AVVERTENZE

I pagamenti previsti dalla presente Concessione dovranno essere effettuati ad C.C.P. N. .....

intestato a Comune di .....

oppure: a mezzo .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

GEOM. CARIA GIANFRANCO

STUDIO TECNICO EDILE

VIA FADDA - IGLESIAS

COMUNE DI IGESIAS

TAVOLA UNICA

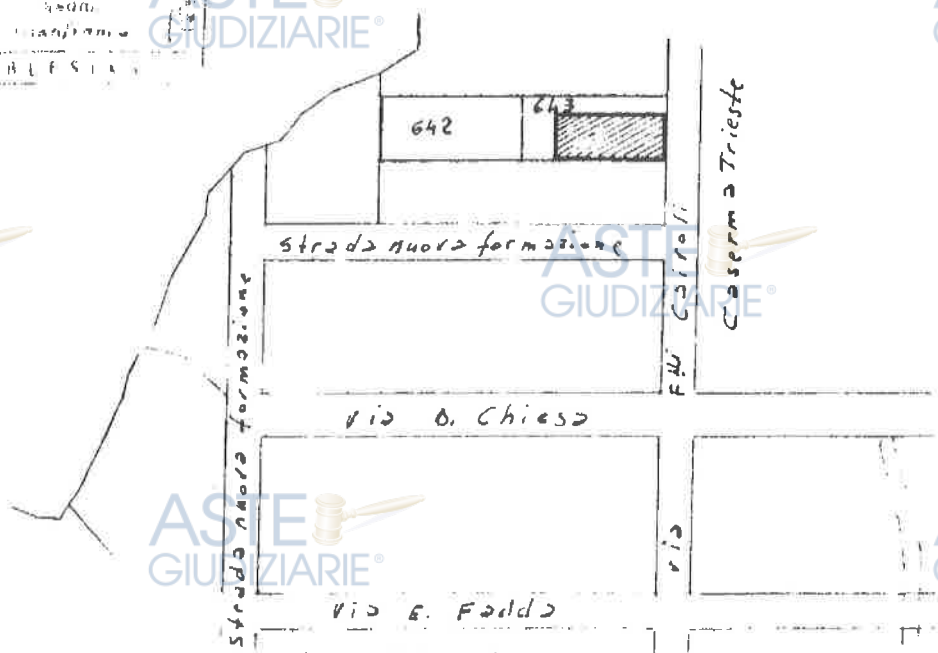
PROGETTO di MODIFICA DEL PRIMO PIANO (SUDDIVISIONE DI UNITA' IMMOBILIARE) SENZA AUMENTO DI VOLUMETRIA (Conc. N. 71 del 21-3-79)

SCALE: 1:100 / 2000

COMUNE DI IGLESIAS SEZ. G FOG. 1 MAPP. 643 -

PROGETTISTA	PROPRIETARIO	DATA
Geom. Gianfranco Caria	[signature]	

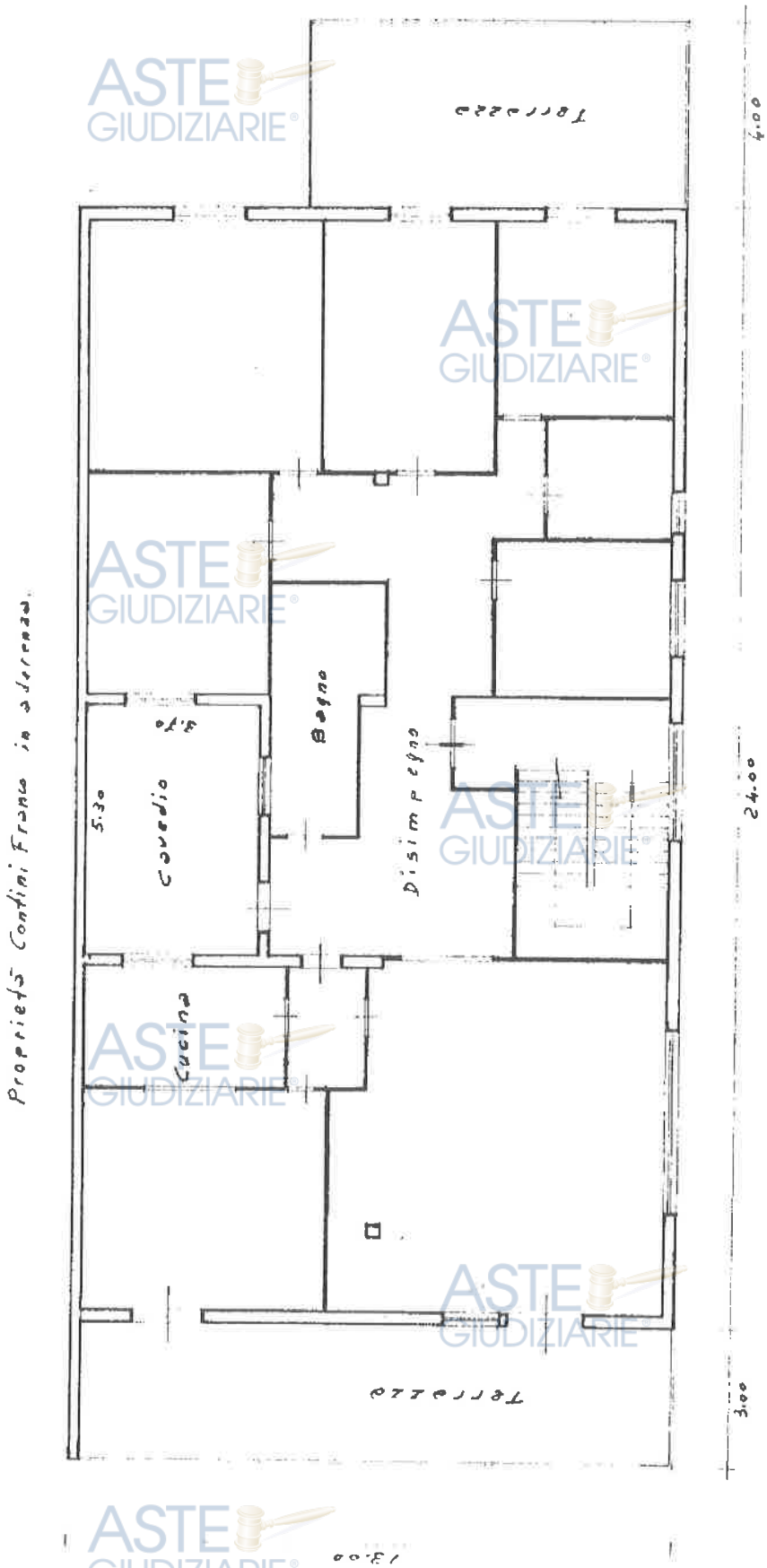
COMPETRI 507 Caria Geom. Gianfranco IGLESIAS



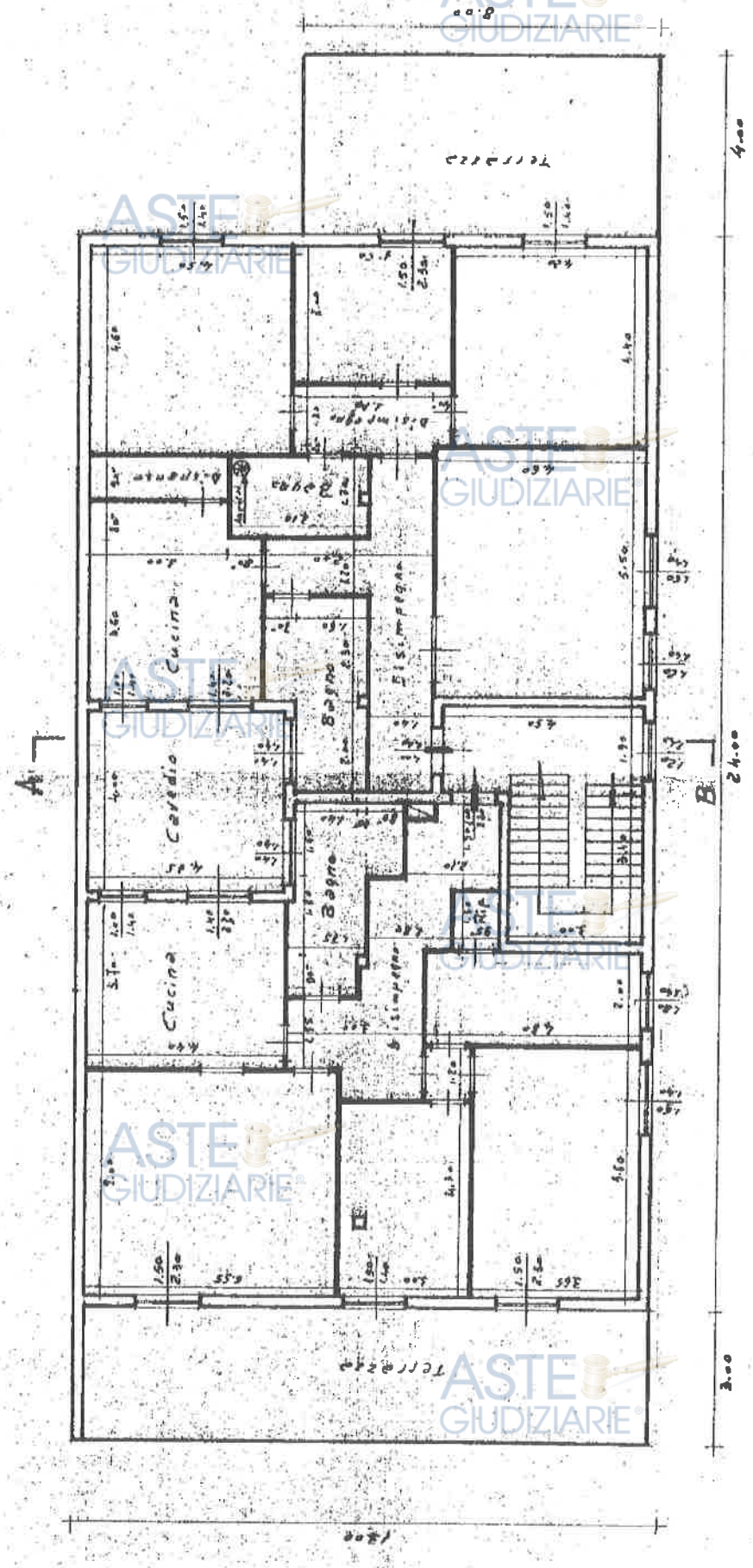
MUNICIPIO DI IGLESIAS
UFFICIO TECNICO
Il parere favorevole della Commissione Edilizia
Data N. 266 del 30 GIU 1987
AUTORIZZA
giusta la concessione edilizia N. 183 del 30 X 1987
la costruzione di cui al presente progetto.
Iglesias, li
IL DIRIGENTE IL SINDACO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANTA ATTUALE PRIMO PIANO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

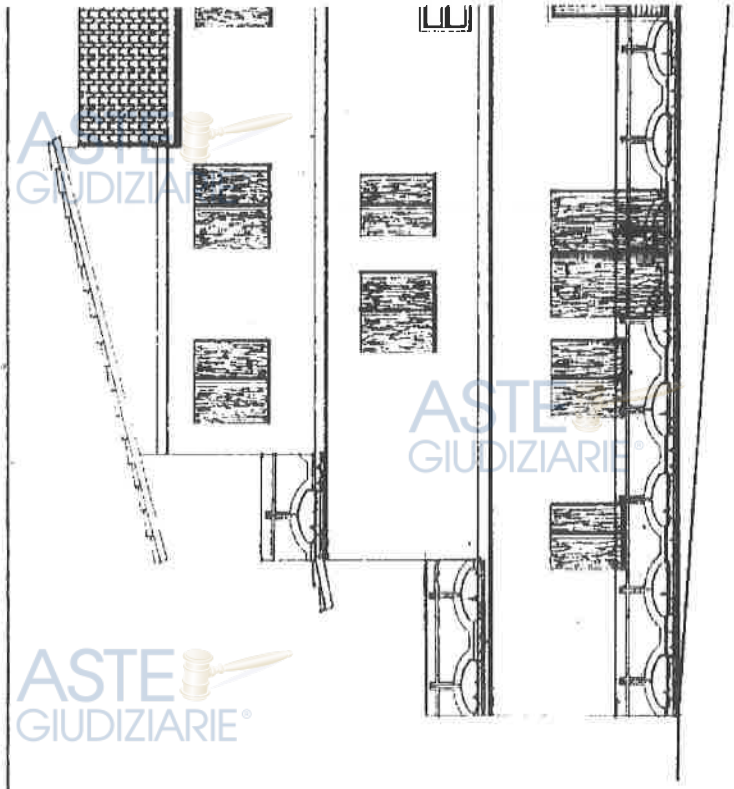


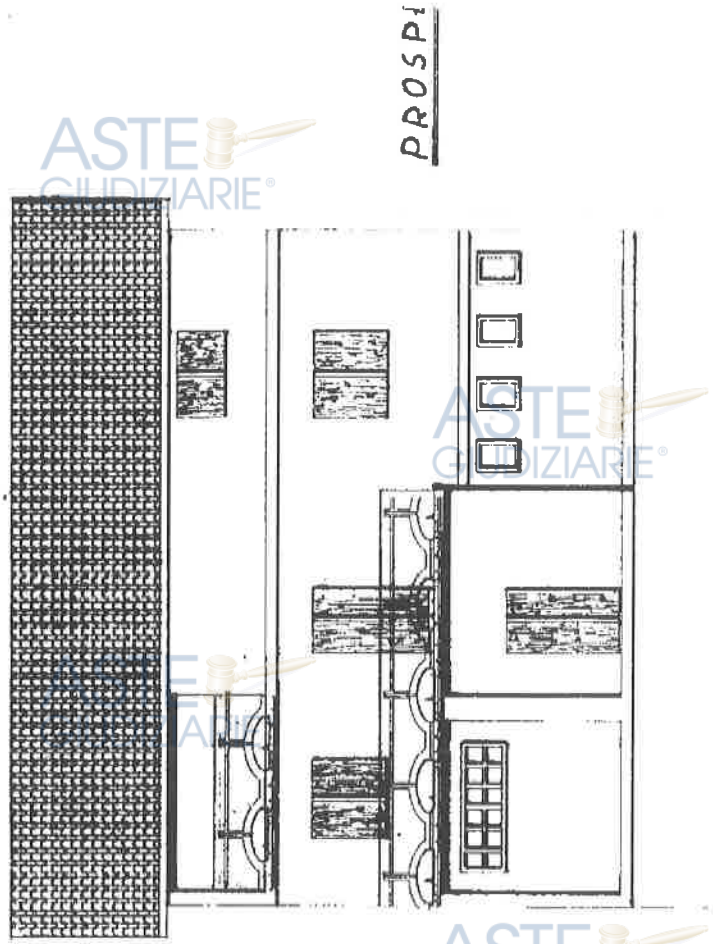
PIANTA MODIFICATA PRIMO PIANO

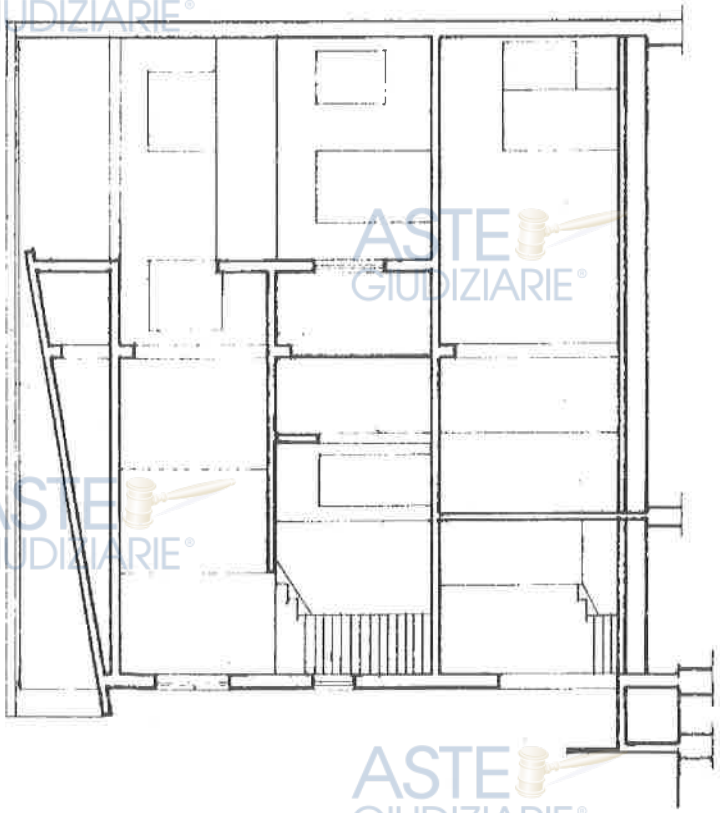
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

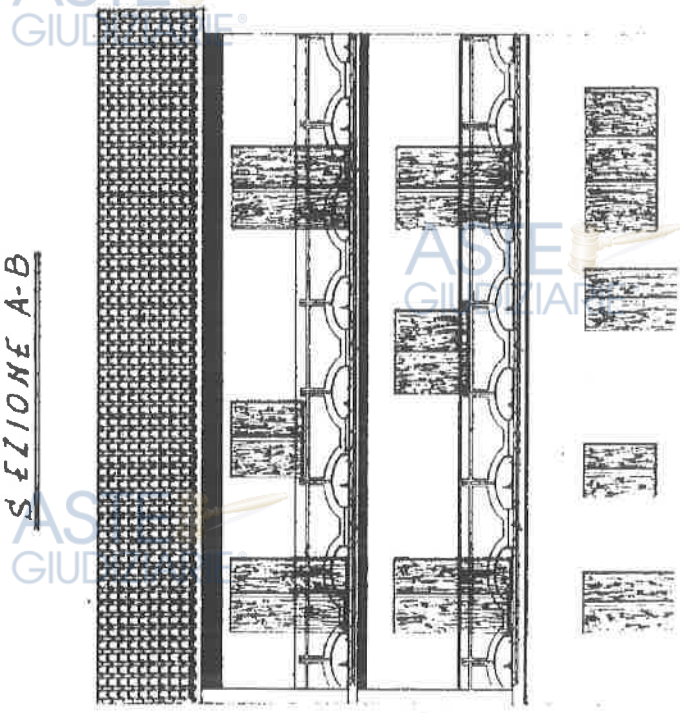


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009









Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

p.r.g.

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI FINANZE E URBANISTICA
ALLEGATO al decreto Assessoriale
N. 490/11 del 14/1 1999
Cagliari, li 1999
IL FUNZIONARIO INCARICATO

N.B. PER LE MODIFICH[illegible] ANCHE SOLO PARZIA[illegible] VERSO IL PRG, OVE[illegible] RISPETTO ALLA [illegible] DI APPROVAZIONE, [illegible] INTEGRANTE.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

– Fabbricato distinto al N.C.E.U., Sez. G., al Foglio 1, part. 643 sub. 6.

Via Berna, 14 - 09129 Cagliari Tel.070495371 Cell.3286193890 e-mail:francesca.bianchi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/05/2013 - Ora: 12.27.23 Segue

Visura n.: CA0091565 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2013

Dati della richiesta	**Comune di IGLESIAS (Codice: E281)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: G Foglio: 1 Particella: 643 Sub.: 6**

INTESTATO

1	DOLFI Paolo nato a IGLESIAS il 09/11/1925	DLFPLA25S09E281G*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	G	1	643	6	1		A/2	3	5,5 vani		Euro 525,49 L. 1.017.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2000 n. B00958 2/2000 in atti dal 01/03/2000

Indirizzo: VIA FRATELLI CAIROLI n. 50 piano: 1;
Notifica: 80402/2000
Annotazioni: classamento automatico (D.M. 701/94) | Partita: 6513 | Mod.58: 2059

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	G	1	643	6	1		A/2	2	5,5 vani		L. 852.500	VARIAZIONE del 01/03/2000 n. B00958 1/2000 in atti dal 01/03/2000 ATTR. DELLA RENDITA

Indirizzo: VIA FRATELLI CAIROLI n. 50 piano: 1;
Notifica:
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) | Partita: 6513 | Mod.58: 2059

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	G	1	643	6	1							Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA FRATELLI CAIROLI n. 50 piano: 1;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2013

Data: 08/05/2013 - Ora: 12.27.23 Fine

Visura n.: CA0091565 Pag: 2

Notifica	-	Partita	6513	Mod.58	2059

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOLFI Paolo nato a IGLESIAS il 09/11/1925	DLFPLA25S09E281G*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 35135

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BIANCHI FRANCESCA X TRIB. DI CAGLIARI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

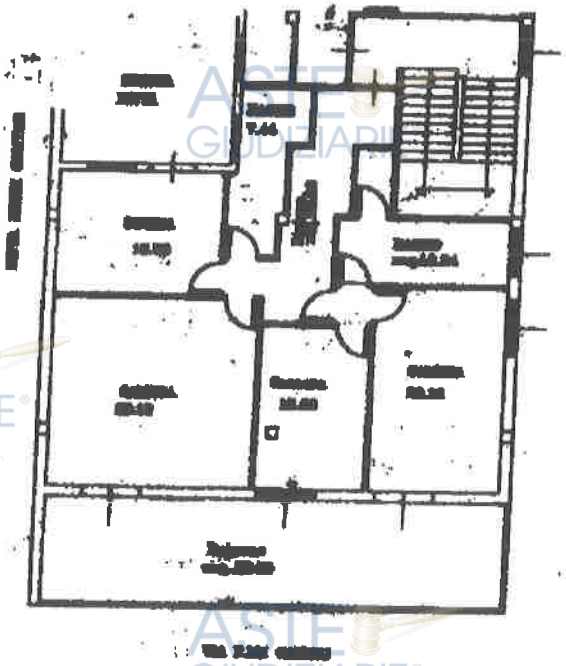
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di IGLESIAS via FILLI CAIROLI civ. 50



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima Planimetria ☑

Compilata dal P. EDILE PINTORE
(Titolo, cognome e nome)
ANTONIO ANGELO

Data presentazione: 01/03/2000 - Data: 08/05/2013 - n. T20091557 - Richiedente: TRIBUNALE DI CAGLIARI
Totale schede: 1 - Formato di acq.: A4(211x294) - Fatt. di acq. n. 1223
n. 643 sub. 6

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
PINTORE
Antonio Angelo
MATRICOLA
della Sardegna

RISERVATO ALL'UFFICIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Comune: IGLESIAS
Foglio: 701
Richiedente: BIANCHI FRANCESCA X TRIB. DI CAGLIARI

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Mag-2013 12:28
Prot. n. CA0091567/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CA 111918 del 2013
Ricevuta di cassa n. 21719
Ispezione n. CA 111919/3 del 2013
Inizio ispezione 26/08/2013 11:52:40

Richiedente BIANCHI FRANCESC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IGLESIAS (CA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 643

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 23/08/2013

Elenco immobili

Comune di IGLESIAS (CA) Catasto Fabbricati

3. Sezione urbana G Foglio 1 Particella 643 Subalterno 6

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. ISCRIZIONE del 14/04/1999 - Registro Particolare 1657 Registro Generale 10000
Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 347345 del 06/04/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 4434 del 04/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)

2. TRASCRIZIONE del 23/02/2009 - Registro Particolare 3939 Registro Generale 5445
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 79/87 del 12/06/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 13/04/2012 - Registro Particolare 7849 Registro Generale 9857
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1139/2012 del 28/02/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 16/11/2012 - Registro Particolare 23851 Registro Generale 30149
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5162/2012 del 20/09/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di CAGLIARI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Richiedente BIANCHI FRANCESC

Protocollo di richiesta CA 111918 del 2013
Ricevuta di cassa n. 21719
Ispezione n. CA 111919/3 del 2013
Inizio ispezione 26/08/2013 11:52:40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CA 75674 del 2013
Ricevuta di cassa n. 14493
Ispezione n. CA 75681/3 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37

Richiedente BIANCHI

Dati della richiesta

Cognome: DOLFI
Nome: PAOLO

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1980 al 04/06/2013
ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1980 - 15/01/1991 di formalita non validate dall'ufficio
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Elenco omonimi

7. DOLFI PAOLO
   Luogo di nascita IGLESIAS (CA)
   Data di nascita 09/09/1925 Sesso M Codice fiscale -
8. DOLFI PAOLO
   Luogo di nascita IGLESIAS (CA)
   Data di nascita 09/11/1925 Sesso M Codice fiscale -
9. DOLFI PAOLO
   Luogo di nascita IGLESIAS (CA)
   Data di nascita 09/11/1925 Sesso M Codice fiscale DLFPLA25S09E281G

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2970 pag. 159
Trascrizioni vol. 2970 pag. 159
Trascrizioni vol. 5070 pag. 26
Trascrizioni vol. 5070 pag. 26
Trascrizioni vol. 5070 pag. 27
Trascrizioni vol. 5070 pag. 27

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CA 75674 del 2013
Ricevuta di cassa n. 14493
Ispezione n. CA 75681/3 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37

Richiedente BIANCHI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/1981 - Registro Particolare 2239 Registro Generale 2684
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine (non validata)

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/1981 - Registro Particolare 2240 Registro Generale 2685
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine (non validata)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/1981 - Registro Particolare 13729 Registro Generale 16464
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine (non validata)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/10/1981 - Registro Particolare 18467 Registro Generale 22235
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato immagine (non validata)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/1981 - Registro Particolare 22184 Registro Generale 26873
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine (non validata)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/1982 - Registro Particolare 4250 Registro Generale 5428
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/10/1982 - Registro Particolare 18464 Registro Generale 22711
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/1983 - Registro Particolare 20371 Registro Generale 25111
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CA 75674 del 2013
Ricevuta di cassa n. 14493
Ispezione n. CA 75681/3 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37

Richiedente BIANCHI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/08/1984 - Registro Particolare 15743 Registro Generale 19390
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/1992 - Registro Particolare 16425 Registro Generale 23702
    Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 311156 del 19/10/1992
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in IGLESIAS(CA)
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

11. ISCRIZIONE A FAVORE del 07/01/1994 - Registro Particolare 40 Registro Generale 230
    Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 317479 del 03/01/1994
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI ALTRA OBBLIGAZIONE
    Immobili siti in IGLESIAS(CA)
    SOGGETTO CREDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/1994 - Registro Particolare 3147 Registro Generale 4695
    Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 318061 del 17/02/1994
    ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
    Immobili siti in IGLESIAS(CA)
    SOGGETTO DONANTE
    Nota disponibile in formato immagine

13. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/05/1994 - Registro Particolare 1654 Registro Generale 9628
    Pubblico ufficiale DOLIA ENRICO Repertorio 37058 del 29/09/1993
    ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
    Nota disponibile in formato elettronico
    Formalita di riferimento: Iscrizione n. 908 del 1980

14. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/05/1994 - Registro Particolare 1655 Registro Generale 9629
    Pubblico ufficiale DOLIA ENRICO Repertorio 37058 del 29/09/1993
    ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
    Nota disponibile in formato elettronico
    Formalita di riferimento: Iscrizione n. 58 del 1980

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CA 75674 del 2013
Ricevuta di cassa n. 14493
Ispezione n. CA 75681/3 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37

Richiedente BIANCHI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/1994 - Registro Particolare 7584 Registro Generale 11468
Pubblico ufficiale VACCA ROBERTO Repertorio 121031 del 25/05/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAGLIARI(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

16. ISCRIZIONE CONTRO del 03/06/1994 - Registro Particolare 1874 Registro Generale 11796
Pubblico ufficiale DE MAGISTRIS CARLO MARIO Repertorio 44073 del 02/06/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/1994 - Registro Particolare 8398 Registro Generale 12693
Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 319391 del 26/05/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/1995 - Registro Particolare 1545 Registro Generale 2423
Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 321867 del 04/01/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/1995 - Registro Particolare 7443 Registro Generale 11157
Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 322932 del 10/04/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/1999 - Registro Particolare 4587 Registro Generale 6978
Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 346635 del 03/03/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CA 75674 del 2013
Ricevuta di cassa n. 14493
Ispezione n. CA 75681/3 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37

Richiedente BIANCHI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

21. ISCRIZIONE CONTRO del 14/04/1999 - Registro Particolare 1657 Registro Generale 10000
Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 347345 del 06/04/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4434 del 04/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)

22. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2000 - Registro Particolare 277 Registro Generale 1726
Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 354160 del 17/01/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 5077 del 01/10/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 04/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/09/2000 - Registro Particolare 18261 Registro Generale 27690
Pubblico ufficiale AVV. UBIO DOLFI Repertorio 0/5 del 03/08/1999
DOMANDA GIUDIZIALE - ATTO DI CITAZIONE
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2001 - Registro Particolare 21981 Registro Generale 29728
Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 367421 del 27/07/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CA 75674 del 2013
Ricevuta di cassa n. 14493
Ispezione n. CA 75681/3 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37

Richiedente BIANCHI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2005 - Registro Particolare 9252 Registro Generale 13592
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 5164/1347 del 24/03/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2005 - Registro Particolare 9409 Registro Generale 13865
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 5161 del 24/03/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2005 - Registro Particolare 9410 Registro Generale 13866
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 5161 del 24/03/2005
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/04/2005 - Registro Particolare 9411 Registro Generale 13867
Pubblico ufficiale ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER Repertorio 5161 del 24/03/2005
ATTO TRA VIVI - RIORDINO FONDIARIO
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/2006 - Registro Particolare 18583 Registro Generale 27916
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAGLIARI Repertorio 67 del 24/01/2006
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
Nota disponibile in formato elettronico

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2009 - Registro Particolare 3939 Registro Generale 5445
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 79/87 del 12/06/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in IGLESIAS(CA)
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Richiedente BIANCHI

Protocollo di richiesta CA 75674 del 2013
Ricevuta di cassa n. 14493
Ispezione n. CA 75681/3 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CA 75674 del 2013
Ricevuta di cassa n. 14493
Ispezione n. CA 75681/5 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37

Richiedente BIANCHI

Dati della richiesta

Cognome:	DOLFI
Nome:	PAOLO
Ulteriori restrizioni:	
Comune:	IGLESIAS (CA) Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo:	Foglio: 1 - Particella: 643 - Subalterno: 6

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1991 al 04/06/2013

Elenco omonimi

7. DOLFI PAOLO
   Luogo di nascita IGLESIAS (CA)
   Data di nascita 09/09/1925 Sesso M Codice fiscale -
8. DOLFI PAOLO
   Luogo di nascita IGLESIAS (CA)
   Data di nascita 09/11/1925 Sesso M Codice fiscale -
9. DOLFI PAOLO
   Luogo di nascita IGLESIAS (CA)
   Data di nascita 09/11/1925 Sesso M Codice fiscale DLFPLA25S09E281G

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 2970 pag. 159
Trascrizioni vol. 2970 pag. 159
Trascrizioni vol. 5070 pag. 26
Trascrizioni vol. 5070 pag. 26
Trascrizioni vol. 5070 pag. 27
Trascrizioni vol. 5070 pag. 27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CA 75674 del 2013
Ricevuta di cassa n. 14493
Ispezione n. CA 75681/5 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37

Richiedente BIANCHI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/04/1999 - Registro Particolare 1657 Registro Generale 10000
   Pubblico ufficiale MACCIOTTA PAOLO Repertorio 347345 del 06/04/1999
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Immobili siti in IGLESIAS(CA)
   SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 4434 del 04/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2009 - Registro Particolare 3939 Registro Generale 5445
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 79/87 del 12/06/2007
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in IGLESIAS(CA)
   Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CA 75674 del 2013
Ispezione n. CA 75681/6 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37
Richiedente BIANCHI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5445
Registro particolare n. 3939 *Presentazione n.* 113 *del* 23/02/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 12/06/2007 *Numero di repertorio* 79/87/7
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO IGLESIAS (CA) *Codice fiscale* -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 09/11/2006 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 4 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana G *Foglio* 1 *Particella* 643 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA F. CAIROLI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana G *Foglio* 1 *Particella* 643 *Subalterno* 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CA 75671 del 2013
Ispezione n. CA 75681/6 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37
Richiedente BIANCHI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5445
Registro particolare n. 3939 *Presentazione n.* 113 *del* 23/02/2009

Indirizzo VIA F. CAIROLI *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana G *Foglio* 1 *Particella* 643 *Subalterno* 9
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -
Indirizzo VIA F. CAIROLI *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 281 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1585 centiare

Immobile n. 5
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 282 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 282 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1341 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 20 centiare

Immobile n. 2
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1359 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 49 centiare

Immobile n. 3
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1351 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 24 centiare

Immobile n. 4
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1355 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 180 centiare

Immobile n. 5
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1339 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 centiare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CA 75674 del 2013
Ispezione n. CA 75681/6 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37
Richiedente BIANCHI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5445
Registro particolare n. 3939 *Presentazione n.* 113 *del* 23/02/2009

Immobile n. 6
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1141 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 72 centiare

Immobile n. 7
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1142 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 126 centiare

Immobile n. 8
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1143 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 28 centiare

Immobile n. 9
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1147 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 54 centiare

Immobile n. 10
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 214 *Particella* 1401 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 701 *Particella* 1394 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5533 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 701 *Particella* 1048 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3080 centiare

Immobile n. 2
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 701 *Particella* 2070 *Subalterno* -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CA 75674 del 2013
Ispezione n. CA 75681/6 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37
Richiedente BIANCHI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5445
Registro particolare n. 3939 *Presentazione n.* 113 *del* 23/02/2009

Natura T - TERRENO *Consistenza* 390 centiare

Immobile n. 3
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 701 *Particella* 2071 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 435 centiare

Immobile n. 4
Comune E281 - IGLESIAS
Catasto TERRENI
Foglio 701 *Particella* 1398 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome GRIMAL *Nome* BIANCA
Nata il 10/12/1930 *a* GONNOSFANADIGA (CA)
Sesso F *Codice fiscale* GRM BNC 30T50 E085 W
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 16/66
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 4/60
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 5/120

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome DOLFI *Nome* RITA
Nata il 10/12/1965 *a* IGLESIAS (CA)
Sesso F *Codice fiscale* DLF RTI 65T50 E281 X
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/9
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 32/198
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 8/180
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 10/360

Soggetto n. 3 *In qualità di*
Cognome DOLFI *Nome* MASSIMO
Nato il 10/05/1970 *a* IGLESIAS (CA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CA 75674 del 2013
Ispezione n. CA 75681/6 del 2013
Inizio ispezione 05/06/2013 12:12:37
Richiedente BIANCHI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5445
Registro particolare n. 3939 *Presentazione n.* 113 *del* 23/02/2009

Sesso M *Codice fiscale* DLF SNT 66T50 E281 Q
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2/9
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 32/198
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 8/180
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 10/360

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome DOLFI *Nome* MASSIMO
Nato il 10/05/1970 *a* IGLESIAS (CA)
Sesso M *Codice fiscale* DLF MSM 70E10 E281 I
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2/9
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 32/198
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 8/180
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 10/360

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome DOLFI *Nome* PAOLO
Nato il 09/11/1925 *a* IGLESIAS (CA)
Sesso M *Codice fiscale* DLF PLA 25S09 E281 G
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 16/22
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 4/20
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 5/40

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE N.1 CONIUGE EREDI DAL N.2 AL N.4 FIGLI. LA SIGNORA GRIMAL BIANCA HA USUFRUITO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER 1 CASA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009