TRIBUNALE DI PISTOIA

Perizia del C.T.U. Geom. Scartabelli Simone, nella procedura 33/2026

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Titolarità 3
Confini 3
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 4
Dati Catastali 4
Stato conservativo 5
Parti Comuni 5
Caratteristiche costruttive prevalenti 5
Stato di occupazione 6
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Pistoia (PT) - Via Andreini, 15, 51100, piano T 6
Provenienze Ventennali 6
Formalità pregiudizievoli 7
Normativa urbanistica 7
Regolarità edilizia 8
Vincoli od oneri condominiali 8
Stima / Formazione lotti 9
Riserve e particolarità da segnalare 10
Riepilogo bando d'asta 12
Lotto Unico 12
Schema riassuntivo Procedura 33/2026 13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 34.468,00 13

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 02/07/2026, il sottoscritto Geom. Scartabelli Simone, con studio in Via di Porta San Marco, 57/B - 51100 - Pistoia (PT), email simone@simonescartabelli.it, PEC simone.scartabelli@geopec.it, Tel. 0573 23 030, Fax 0573 23 030, veniva nominato C.T.U. e in data _____ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Pistoia (PT) - Via Andreini, 15, 51100, piano T

DESCRIZIONE

Negozio, attualmente utilizzato come ufficio, costituito da vano principale con ingresso diretto dalla Via Andreini e servizio igienico posto in posizione distaccata ed accesso esterno autonomo da resede comune.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'accesso è stato eseguito con la piena disponibilità del Sig. **** Omissis **** amministratore unico della società oggetto di liquidazione giudiziale

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Pistoia (PT) - Via Andreini, 15, 51100, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catastalmente il bene risulta confinato da Via Andreini, passo comune con altre unità, **** Omissis ****, salvo se altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	26,30 mq	31,10 mq	1	31,10 mq	2,90 m	T
Bagno (in posizione distaccata)	1,85 mq	2,80 mq	1	2,80 mq	2,20 m	T
resede	12,00 mq	12,00 mq	0,20	2,40 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**36,30 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**36,30 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/01/1993** al **09/08/2000**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 184, Part. 805, Sub. 5 Categoria C1 Cl.10, Cons. 24 Rendita € 453,66 Piano T Graffato 891 - 892
Dal **09/08/2000** al **29/05/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 184, Part. 805, Sub. 5 Categoria C1 Cl.10, Cons. 24 Rendita € 453,66 Piano T Graffato 891 - 892
Dal **29/05/2024** al **20/07/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 184, Part. 805, Sub. 5 Categoria C1 Cl.10, Cons. 24 Superficie catastale 26 mq Rendita € 453,66 Piano T Graffato 891 - 892

Il titolare catastale corrisponde a quello reale

DATI CATASTALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	184	805	5		C1	10	24	26 mq	453,66 €	T	891 - 892

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo effettuato vi sono delle difformità catastali consistenti:
a) l'apertura su via Andreini risulta più grande di quella indicata in planimetria in visura;
b) all'interno del negozio vi è un piccolo vano ad uso ripostiglio, non riportato nella planimetria in visura;
c) l'attuale altezza interna del negozio (ml 2,90) è inferiore a quella indicata nella planimetria in visura (ml 3,00);
d) l'attuale altezza interna del bagno (ml 2,20) è superiore a quella indicata nella planimetria in visura (ml 2,00).

STATO CONSERVATIVO

Lo stato di manutenzione e di conservazione del negozio è buono.

PARTI COMUNI

Dalla planimetria catastale risulta quale bene comune il passo a comune posto ad ovest del fabbricato condominiale di cui fa parte l'unità oggetto di perizia, dal quale si accede al bagno posto in posizione distaccata rispetto al negozio.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui fa parte l'unità ha struttura portante in cemento armato e parti in laterizio, la copertura è a capanna con manto il tegole marsigliesi.
Esternamente le facciate sono intonacate e tinteggiate, con porzioni al piano terra rivestite con paramento in pietra di tonalità chiara.
Il negozio ha pavimento interno di vecchia fattura realizzato "alla palladiana". Il bagno ha pavimenti e rivestimenti in ceramica, quest'ultimi a tutta altezza, ed è dotato di lavabo e wc. Nel ripostiglio all'interno del negozio vi è un lavabo.
Le pareti interne ed il soffitto del negozio sono intonacate e tinteggiate, così come il soffitto del bagno.
L'infisso vetrato verso via Andreini è in alluminio. La porta di accesso al bagno è in metallo, la piccola finestra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

del bagno è in alluminio.
Gli impianti tecnologici sono del tipo sottotraccia e non stati reperiti i certificati di conformità.
L'altezza interna del negozio è di m 3,00, mentre quella interna media del bagno è di ml 2,20.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A PISTOIA (PT) - VIA ANDREINI, 15, 51100, PIANO T

L'immobile è utilizzato quale ufficio della società **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th>Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 27/01/1993 al 09/08/2000</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td>Atto di compravendita</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>Rogante</th><th>Data</th><th>Repertorio N°</th><th>Raccolta N°</th></tr>
<tr><td>Notaio Giulio Cesare Cappellini</td><td>27/01/1993</td><td>45246</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Trascrizione</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. gen.</th><th>Reg. part.</th></tr>
<tr><td>Conservatoria RRII Pistoia</td><td>25/02/1993</td><td>1261</td><td>898</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Registrazione</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. N°</th><th>Vol. N°</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 09/08/2000 al 29/05/2024</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td>Atto di compravendita</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>Rogante</th><th>Data</th><th>Repertorio N°</th><th>Raccolta N°</th></tr>
<tr><td>Notaio Ruggiero Rizzi</td><td>09/08/2000</td><td>10830</td><td>1090</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Trascrizione</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. gen.</th><th>Reg. part.</th></tr>
<tr><td>Conservatoria RRII Pistoia</td><td>12/08/2000</td><td>6771</td><td>4438</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Registrazione</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. N°</th><th>Vol. N°</th></tr>
<tr><td>Agenzia Entrate Pistoia</td><td>11/08/2000</td><td>2331</td><td>serie V</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Dal 29/05/2024</td><td>**** Omissis ****</td><td>Atto di Compravendita</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco Regni	29/05/2024	236029	63211
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RRII Pistoia	03/06/2024	5326	3641
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Il titolo di provenienza (Atto Notaio Regni del 29/05/2024) è allegato alla presente perizia.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 21/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Pistoia il 19/08/2025
  Reg. gen. 7821 - Reg. part. 1273
  Quota: 1/1
  Importo: € 60.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 43.233,98
  Spese: € 5.055,00
  Interessi: € 11.711,02
  Percentuale interessi: 10,15 %
  Rogante: Tribunale di Pistoia
  Data: 11/08/2025
  N° repertorio: 1440

Si precisa che dalle visure risulta l'iscrizione n. part. 2 del 03/01/2025 a favore di **** Omissis ****, contro **** Omissis ****, cancellata con annotazione n. part. 657 del 14/05/2025.
E' in coso di trascrizione la sentenza di apertura della liquidazione giudiziale n. 33/2026.

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il negozio fa parte di un più ampio fabbricato condominiale che ricade, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia, in zona "TR2 - tessuti di recente formazione da riordinare/riqualificare"", di cui all'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U.
Il fabbricato che comprende l'unità NON è classificato come "fabbricato storico".
Come risulta dal portale Geoscopio della Regione Toscana l'unità NON ricade in zona a vincolo paesaggistico nè in zona a vincolo idrogeologico.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Il negozio fa parte di un più ampio fabbricato condominiale costruito in forza della Licenza Edilizia affare n. 11219/1493 rilasciata il 25/11/1963.
L'unità è stata oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi della legge 47/1985, prot. n. 76194 del 31/12/1986, pratica n. 7148/22, a cui è seguito il rilascio della Concessione in sanatoria n. 238 del 23/02/1995 al proprietario dell'epoca della richiesta Signor **** Omissis ****.
Non risulta essere stata rilasciata agibilità dell'unità oggetto di perizia.
Non sono stati reperiti certificati di conformità degli impianti tecnologici.
Non è stato reperito lo schema smaltimento liquami.

Gli apprezzamenti circa la regolarità edilizia sono eseguiti sulla base delle pratiche messe a disposizione dall'amministrazione comunale citate precedentemente.
Dal confronto tra lo stato dell'immobile al momento del sopralluogo e quello risultante dalla concessione a sanatoria n. 238/1995, si sono rilevate le seguenti difformità:
a) modeste variazioni dimensionali dei locali
b) realizzazione di un piccolo ripostiglio all'interno del negozio
Premesso che la necessità della sanatoria per le difformità è giudizio che esprime l'amministrazione comunale che valuta in base alla presentazione una pratica edilizia completa di ogni elaborato, si ritiene che le difformità rilevate e descritte ai punti a) - b) possano rientrare nelle irregolarità grafiche e/o nelle tolleranze costruttive di cui all.art. 34 bis del DPR 380/02 così come innovato dal cosiddetto decreto "Salva Casa", decreto 69/2004 convertito nella legge n. 105 del 24/07/2024, con possibilità di presentare pratica ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Edilizio del Comune di Pistoia.
Tuttavia, nel caso di valutazione dell'amministrazione comunale della necessità di pratica di regolarizzazione delle difformità, dovrà essere presentata CILA in sanatoria.
In base all'art. 36 bis comma 5 del DPR 380/2001 le sanzioni sono determinate dal responsabile del procedimento da un minimo di € 1032 ad un massimo € 10328.
Non potendosi sostituire al responsabile del procedimento (che valuta in base alla dettagliata pratica di sanatoria presentata dall'interessato) si quantificano le sanzioni in misura minima di € 1032, oltre compensi professionali per la redazione della pratica comunali calcolati € 2000,00 compresi oneri di fatturazione, compensi professionali per nuove planimetrie catastali € 500,00 compresi oneri di fatturazione, per un totale di € 3532,00, oltre spese vive e rimborsi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il negozio oggetto della presente perizia fa parte del "Condominio Alfa", Via Andreini nc 21. Dalla comunicazione inviata dall'amministratore condominiale **** Omissis **** risulta che a carico della società interessata dalla liquidazione giudiziale, relativamente all'unità oggetto di perizia, vi è un debito condominiale di € 1062,76 dal bilancio consuntivo al 31/12/2025 (nei documenti condominiali il proprietario è indicato come **** Omissis **** in luogo del corretto **** Omissis ****.
Si ricorda quanto previsto dall'art. 63 delle disposizioni attuative del c.c. relativo agli obblighi solidali nella corresponsione delle spese condominiali in caso di subentro. Sarà quindi necessario attivarsi, al momento della manifestazione di interesse per l'aggiudicazione dell'unità in oggetto, per approfondire la situazione in essere al fine di ottenere indicazioni aggiornate relative alla situazione del Condominio con particolare riferimento a debiti, ad eventuali opere di manutenzione straordinaria deliberate, a situazioni pendenti e/o cause in corso.
Si invita quindi ad approfondire e valutare tale situazione prima di procedere con offerte di acquisto per l'unità in oggetto.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Pistoia (PT) - Via Andreini, 15, 51100, piano T
  Negozio, attualmente utilizzato come ufficio, costituito da vano principale con ingresso diretto dalla Via Andreini e servizio igienico posto in posizione distaccata ed accesso esterno autonomo da resede comune.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 184, Part. 805, Sub. 5, Categoria C1, Graffato 891 - 892
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 40.000,00
  Nella determinazione del valore di stima si è fatto riferimento al metodo comparativo; si sono reperiti due recenti atti di compravendita (atti trascritti a Pistoia al reg. part. 598/2026 e 1045/2026) che hanno avuto per oggetto immobili assimilabili a quello oggetto di perizia, si sono estrapolati i dati necessari e si è proceduto alla determinazione del valore secondo il metodo MCA, calcolando i prezzi marginali delle caratteristiche considerate, in modo da giungere al valore finale del bene oggetto di stima (il cosiddetto subject). così come meglio descritto e dettagliato nel "Rapporto di Valutazione" allegato alla presente perizia.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Negozio Pistoia (PT) - Via Andreini, 15, 51100, piano T	36,30 mq	0,00 €/mq	€ 40.000,00	100,00%	€ 40.000,00
				Valore di stima:	€ 40.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore di stima: € 40.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
sanzioni, compensi professionali per regolarizzazioni difformità	3.532,00	€
riduzione per assenza della garanzia per vizi del bene venduto (art. 568 C.p.C.)	5,00	%

Valore finale di stima: **€ 34.468,00**

Nella determinazione del valore di stima si è fatto riferimento al metodo comparativo; si sono reperiti due recenti atti di compravendita che hanno avuto per oggetto immobili assimilabili a quello oggetto di perizia, si sono estrapolati i dati necessari e si è proceduto alla determinazione del valore secondo il metodo MCA, calcolando i prezzi marginali delle caratteristiche considerate, in modo da giungere al valore finale del bene oggetto di stima (il cosiddetto subject).

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

VERIFICHE URBANISTICHE ED EDILIZIE
In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nell'intento di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alle limitazioni d'indagine esposte, l'esperto stimatore fa notare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto.
Per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile sostituirsi all'espressione competente per legge alle pubbliche amministrazioni deputate circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che detti uffici possono fornire all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio.
Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.
In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pistoia, li 20/08/2026

Il C.T.U.
Geom. Scartabelli Simone

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Google maps - All A vista aerea geoscopio 2025
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - All B mappa catastale
- ✓ N° 1 Altri allegati - All C1 estratto RU vigente
- ✓ N° 1 Altri allegati - All C2 RU vigente
- ✓ N° 1 Altri allegati - All C3 estratto vincolo paesaggistico
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - All D1 visura storica negozio
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - All D2 planimetria negozio
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - All D3 visura storica passo a comune
- ✓ N° 1 Altri allegati - All E1 elenco note esecutato
- ✓ N° 1 Altri allegati - All E2 elenco note mapp 805 sub 5
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - All E3 Atto Regni trascr 3641-24 n. particolare
- ✓ N° 1 Altri allegati - All E4 nota trascr 4438-00 Atto Rizzi
- ✓ N° 1 Altri allegati - All E5 nota trascr 898-93 Atto Cappellini
- ✓ N° 1 Altri allegati - All E6 trascr 2-25 decr ing cancellato
- ✓ N° 1 Altri allegati - All E7 trascr 1273-25 decr ing
- ✓ N° 1 Altri allegati - All F1 rich Entrate CTU LG 33-2026
- ✓ N° 1 Altri allegati - All F2 risposta Entrate CTU LG 33-2026
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - All G1 concessione a sanatoria 238-1995
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - All G2 elaborato grafico Conc. san. 238-95
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - All G3 foto Conc. san. 238-95
- ✓ N° 1 Altri allegati - All H valutazione MCA negozio
- ✓ N° 1 Foto - All I documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Altri allegati - All L visura CCIAA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Pistoia (PT) - Via Andreini, 15, 51100, piano T
  Negozio, attualmente utilizzato come ufficio, costituito da vano principale con ingresso diretto dalla Via Andreini e servizio igienico posto in posizione distaccata ed accesso esterno autonomo da resede comune.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 184, Part. 805, Sub. 5, Categoria C1, Graffato 891 - 892
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il negozio fa parte di un più ampio fabbricato condominiale che ricade, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia, in zona "TR2 - tessuti di recente formazione da riordinare/riqualificare"", di cui all'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U. Il fabbricato che comprende l'unità NON è classificato come "fabbricato storico". Come risulta dal portale Geoscopio della Regione Toscana l'unità NON ricade in zona a vincolo paesaggistico nè in zona a vincolo idrogeologico.

Prezzo base d'asta: **€ 34.468,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.468,00

Bene N° 1 - Negozio			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Andreini, 15, 51100, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 184, Part. 805, Sub. 5, Categoria C1, Graffato 891 - 892	**Superficie**	36,30 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione e di conservazione del negozio è buono.		
Descrizione:	Negozio, attualmente utilizzato come ufficio, costituito da vano principale con ingresso diretto dalla Via Andreini e servizio igienico posto in posizione distaccata ed accesso esterno autonomo da resede comune.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	L'immobile è utilizzato quale ufficio della società **** Omissis ****		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009