TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Cozza Franco Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare 42/2026 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

******* Omissis *******

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

SOMMARIO

Incarico 10

Premessa 10

Descrizione 10

Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010 10

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 11

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 11

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 11

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 12

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 12

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 12

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 12

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 13

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 13

Lotto Unico 13

Completezza documentazione ex art. 567 14

Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010 14

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 14

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 14

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 14

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 14

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 14

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 14

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 14

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 14

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 15

Titolarità 15

Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010 15

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 15

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 16

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 16

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 16

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 17

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....17
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....18
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....18
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....19
Confini....19
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....20
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....20
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....20
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....20
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....20
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....20
Consistenza....20
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....21
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....22
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....22
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....23
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....23
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....23
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....24
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....24
Cronistoria Dati Catastali....25
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....25
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....29
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....30
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....30
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....31
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....32
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....33
Dati Catastali....34
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....34
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....35
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....37
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....37
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....37
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....38
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....38
Precisazioni....39
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....39
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....39
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....39
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....39
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....39
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....40
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....40
Patti....40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010 40
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 41
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 41
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 41
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 41
Stato conservativo 41
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010 41
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 41
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 41
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 41
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 42
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 42
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 42
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 42
Parti Comuni 42
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010 42
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 42
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 42
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 43
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 43
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 43

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....43
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....43
Servitù, censo, livello, usi civici....43
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....43
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....44
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....44
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....45
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....45
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....46
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....46
Caratteristiche costruttive prevalenti....46
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....47
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....47
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....47
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....47
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....47
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....48
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....48
Stato di occupazione....48
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....48
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....48
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....48
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....49

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....49
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....49
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....49
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....49
Provenienze Ventennali....50
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....50
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....52
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....54
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....56
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....58
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....62
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....66
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....68
Formalità pregiudizievoli....70
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....70
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....71
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....72
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....72
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....73
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....75
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....76
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....77
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....78
Normativa urbanistica....79
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....79
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....79

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....79
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....80
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....80
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....81
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....81
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....81
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....82
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....82
Regolarità edilizia....83
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....83
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....84
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....84
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....84
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....84
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....85
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....85
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....85
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....85
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....85
Vincoli od oneri condominiali....86
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010....86
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....86
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....86
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....86
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....86
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....86
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....87
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....87
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....87
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010....87

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Stima / Formazione lotti 87
Riserve e particolarità da segnalare 92
Riepilogo bando d'asta 97
Lotto Unico 97
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 42/2026 del R.G.E. 101
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 171.720,90 101
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 106
Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010 106
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 106
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 107
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 108
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 109
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 110
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 110
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 111
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 112
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010 113

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

INCARICO

All'udienza del 13/04/2026, il sottoscritto Geom. Cozza Franco Francesco, con studio in Via Luigi Galvani, 17 - 51100 - Pistoia (PT), email francocozzageometra@gmail.com, PEC franco.cozza@geopec.it, Tel. 0573 21011, Fax 0573 21011, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/04/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Trattasi di civile abitazione di tipologia terra-tetto su due livelli inglobata in un più ampio complesso di vecchia costruzione, costituita:
-al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio sottoscala;
-al piano primo da disimpegno, due camere, guardaroba, bagno, terrazza.
Sono comprese quali pertinenze: un vano cantina-centrale termica, legnaia, resede esclusivo su tre lati.
Sui due ingressi sono presenti pensiline in legno.
L' immobile è ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", ed è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
Il centro abitato di Marliana dista circa 10/15 minuti di auto. In zona non sono presenti servizi ed attività commerciali ma solo alcuni ristoranti ed agriturismi.
il contesto non è servito da mezzi pubblici.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Trattasi di appezzamento di terreno avente forma triangolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Si allega estratto per riassunto dell' atto di matrimonio.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

L' abitazione con il circostante resede annesso confinano con: proprietà **** Omissis ****, bene comune non censibile (strada di accesso), altro bene facente parte della presente perizia (mappale 305), s.s.a.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno confina con: proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, altri beni facenti parte della presente perizia (mappali 300, 298, 304 e 308), s.s.a.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno confina con: proprietà **** Omissis ****, torrente Borra, proprietà **** Omissis ****, altri beni facenti parte della presente perizia (mappale 300), s.s.a.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno confina con: proprietà **** Omissis ****, altri beni facenti parte della presente perizia (mappali 300, 205 e 304), s.s.a.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno confina con: proprietà **** Omissis ****, altri beni facenti parte della presente perizia (mappali 300 e 297), s.s.a.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno confina con: proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, altri beni facenti parte della presente perizia (mappali 297,299, 298, 205), s.s.a.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno confina con: proprietà **** Omissis ****, altri beni facenti parte della presente perizia (mappali 298, 205 e 308), s.s.a.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno confina con: proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, bene comune non censibile, altri beni facenti parte della presente perizia (mappali 285,308, e 310), s.s.a.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno confina con: proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, altri beni facenti parte della presente perizia (mappali 205,304 e 305), s.s.a.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno confina con: proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****, altri beni facenti parte della presente perizia (mappale 305), s.s.a.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Abitazione	0,00 mq	110,50 mq	1	110,50 mq	2,70 m	T-1
Cantina	0,00 mq	10,34 mq	0,33	3,41 mq	2,51 m	T
Terrazza	0,00 mq	3,60 mq	0,25	0,90 mq	0,00 m	1
resede di pertinenza	0,00 mq	110,50 mq	0,10	11,05 mq	0,00 m	T
resede residuale	0,00 mq	130,50 mq	0,02	2,61 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**128,47 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**128,47 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L' altezza dell' abitazione è da intendersi come media delle altezze rilevate.
L' altezza della cantina è da intendersi come media delle altezze rilevate.
La superficie esterna viene considerata con coefficiente 0,10 fino a concorrenza della superficie abitativa, e con coefficiente 0,02 la parte residuale.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1690,00 mq	1690,00 mq	1	1690,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1690,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1690,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1500,00 mq	1500,00 mq	1	1500,00 mq	0,00 m	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Totale superficie convenzionale:	**1500,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**1500,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1100,00 mq	1100,00 mq	1	1100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**1100,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**1100,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	60,00 mq	60,00 mq	1	60,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**60,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**60,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2340,00 mq	2340,00 mq	1	2340,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2340,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2340,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7050,00 mq	7050,00 mq	1	7050,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	7050,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	7050,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6670,00 mq	6670,00 mq	1	6670,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	6670,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**6670,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5870,00 mq	5870,00 mq	1	5870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**5870,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**5870,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	643,00 mq	643,00 mq	1	643,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**643,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**643,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **06/02/1998** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 10, Part. 287, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Rendita € 451,90 Piano T-1 Graffato 285
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 10, Part. 287, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Rendita € 451,90 Piano T-1 Graffato 285
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 10, Part. 287, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Rendita € 451,90 Piano T-1 Graffato 285
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 10, Part. 287, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Rendita € 451,90 Piano T-1 Graffato 285
Dal **15/04/2009** al **09/11/2015**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 10, Part. 287, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Rendita € 451,90 Piano T-1 Graffato 285
Dal **09/11/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 10, Part. 287, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Superficie catastale 108 mq Rendita € 451,90 Piano T-1 Graffato 285
Dal **26/02/2016** al **27/02/2017**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 10, Part. 287, Sub. 2 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Superficie catastale 108 mq Rendita € 451,90 Piano T-1 Graffato 285

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Dal **27/02/2017** al **09/02/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 10, Part. 287, Sub. 3 Categoria A3 Cl.5, Cons. 6 Superficie catastale 137 mq Rendita € 387,34 Piano T-1 Graffato 285
Dal **09/02/2018** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 10, Part. 287, Sub. 3 Categoria A3 Cl.5, Cons. 6 Superficie catastale 137 mq Rendita € 387,34 Piano T-1 Graffato 285

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/09/1972** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 205 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.90 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,26
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 205 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.90 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,26
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 205 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.90 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,26
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 205 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.90 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,26
Dal **15/04/2009** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 205 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.90 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,26
Dal **26/02/2016** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 205

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.90 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,26

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/09/1972** al **27/02/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 147 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.03.10 Reddito dominicale € 20,98 Reddito agrario € 3,15
Dal **27/02/1998** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 297 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 0,23
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 297 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 0,23
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 297 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 0,23
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 297 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 0,23
Dal **15/04/2009** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 297 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 0,23
Dal **26/02/2016** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 297 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 1,55

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Reddito agrario € 0,23

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/09/1972** al **27/02/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 147 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.03.10 Reddito dominicale € 20,98 Reddito agrario € 3,15
Dal **27/02/1998** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 298 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.00 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,17
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 298 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.00 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,17
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 298 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.00 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,17
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 298 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.00 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,17
Dal **15/04/2009** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 298 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.00 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,17
Dal **26/02/2016** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 298 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.00 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,17

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/09/1972** al **27/02/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 147 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.03.10 Reddito dominicale € 20,98 Reddito agrario € 3,15
Dal **27/02/1998** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 299 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.60 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,01
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 299 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.60 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,01
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 299 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.60 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,01
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 299 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.60 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,01
Dal **15/04/2009** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 299 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.60 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,01
Dal **26/02/2016** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 299 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.60 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,01

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/09/1972** al **27/02/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 148 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.33.10 Reddito dominicale € 1,88 Reddito agrario € 0,51
Dal **27/02/1998** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 300 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.23.40 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,36
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 300 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.23.40 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,36
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 300 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.23.40 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,36
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 300 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.23.40 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,36
Dal **15/04/2009** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 300 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.23.40 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,36
Dal **26/02/2016** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 300 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.23.40 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,36

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Dal **19/12/1997** al **27/02/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 149 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02.23.11 Reddito dominicale € 103,70 Reddito agrario € 86,42
Dal **27/02/1998** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 304 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.70.50 Reddito dominicale € 32,77 Reddito agrario € 27,31
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 304 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.70.50 Reddito dominicale € 32,77 Reddito agrario € 27,31
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 304 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.70.50 Reddito dominicale € 32,77 Reddito agrario € 27,31
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 304 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.70.50 Reddito dominicale € 32,77 Reddito agrario € 27,31
Dal **15/04/2009** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 304 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.70.50 Reddito dominicale € 32,77 Reddito agrario € 27,31
Dal **26/02/2016** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 304 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.70.50 Reddito dominicale € 32,77 Reddito agrario € 27,31

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **19/12/1997** al **27/02/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 149 Qualità Oliveto Cl.1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Superficie (ha are ca) 02.23.11 Reddito dominicale € 103,70 Reddito agrario € 86,42
Dal **27/02/1998** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 305 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.66.70 Reddito dominicale € 31,00 Reddito agrario € 25,84
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 305 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.66.70 Reddito dominicale € 31,00 Reddito agrario € 25,84
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 305 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.66.70 Reddito dominicale € 31,00 Reddito agrario € 25,84
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 305 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.66.70 Reddito dominicale € 31,00 Reddito agrario € 25,84
Dal **15/04/2009** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 305 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.66.70 Reddito dominicale € 31,00 Reddito agrario € 25,84
Dal **26/02/2016** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 305 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.66.70 Reddito dominicale € 31,00 Reddito agrario € 25,84

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/09/1972** al **27/02/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 150 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.60.70 Reddito dominicale € 3,13 Reddito agrario € 1,57

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Dal **27/02/1998** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 308 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.58.70 Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 1,52
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 308 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.58.70 Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 1,52
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 308 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.58.70 Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 1,52
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 308 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.58.70 Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 1,52
Dal **15/04/2009** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 308 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.58.70 Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 1,52
Dal **26/02/2016** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 308 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.58.70 Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 1,52

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **30/09/1972** al **27/02/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 206 Qualità Castagneto da frutto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.80 Reddito dominicale € 1,01 Reddito agrario € 0,40
Dal **27/02/1998** al **12/10/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 310 Qualità Castagneto da frutto Cl.2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

		Superficie (ha are ca) 00.06.43 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,27
Dal **12/10/1998** al **18/07/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 310 Qualità Castagneto da frutto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.06.43 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,27
Dal **18/07/2001** al **04/11/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 310 Qualità Castagneto da frutto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.06.43 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,27
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 310 Qualità Castagneto da frutto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.06.43 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,27
Dal **15/04/2009** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 310 Qualità Castagneto da frutto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.06.43 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,27
Dal **26/02/2016** al **14/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 10, Part. 310 Qualità Castagneto da frutto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.06.43 Reddito dominicale € 0,66 Reddito agrario € 0,27

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	287	3		A3	5	6	137 mq	387,34 €	T-1	285

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria in atti NON corrisponde con lo stato dei luoghi in quanto il disimpegno ed il guardaroba al piano primo sono erroneamente rappresentati uno più corto e l' altro più stretto di circa cm 30, come risulta dalla descrizione nel paragrafo "regolarità edilizia".
Il costo per la variazione catastale è pari ad € 600,00 oltre contributi previdenziali, IVA e diritti catastali, per un totale di circa € 800,00.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	205				Bosco ceduo	2	00.16.90	0,52 €	0,26 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	297				Bosco ad alto fusto	2	00.15.00	1,55 €	0,23 €	

Corrispondenza catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	298				Bosco ad alto fusto	2	00.11.00	1,14 €	0,17 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	299				Bosco ad alto fusto	2	00.00.60	0,06 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	300				Bosco misto	2	00.23.40	1,33 €	0,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	304				Oliveto	1	00.70.50	32,77 €	27,31 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale tra la qualità di coltura indicata in catasto e la situazione attuale, caratterizzata da bosco misto. Occorre presentare variazione di coltura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Catasto terreni (CT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	305				Oliveto	1	00.66.70	31 €	25,84 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente. Attualmente l' appezzamento è contivato ad oliveto per circa mq 1.670 mentre è a bosco misto per i restanti mq 5.000. Necessita cambio di coltura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	308				Castagneto da frutto	3	00.58.70	3,03 €	1,52 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste corrispondenza catastale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

10	310				Castagneto da frutto	2	00.06.43	0,66 €	0,27 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente. Attualmente l' appezzamento è coltivato ad oliveto. Occorre presentare cambio di coltura.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi. Da dichiarazioni rilasciate dagli esecutati, sembra che le Ambulanze del soccorso pubblico non riescano ad accedere all' immobile, determinando una forte criticità. Le cassette della Posta sono ubicate sulla Via del Casorino per i motivi sopra esposti.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.

PATTI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Lo stato conservativo dell' immobile è buono.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, mentre l' oliveto appare in buono stato di conservazione.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Lo stato conservativo del terreno è buono.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Sono parti comuni del fabbricato quelle per legge, usi e consuetudini. Risulta inoltre a comune con altre unità immobiliari il piazzaletto di accesso mappale 286 (b.c.n.c.).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Nulla da segnalare.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Nulla da segnalare.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

A favore della unità abitativa esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

A carico del resede mappale 285 (fondo servente) esiste servitù di scarico nella fossa biologica esistente, con diritto di sub-irrigazione delle particelle 305 e 308.

A carico della particella a comune mappale 286 e a favore degli immobili confinanti, esiste servitù di passo pedonale e carrabile con possibilità di apertura di un accesso pedonale e carraio.

A carico del resede mappale 285 (fondo servente) esiste servitù di passaggio di tubazioni per l' impianto di riscaldamento ed idrico, a favore degli immobili confinanti, con la precisazione che il proprietario del fondo dominante si è obbligato a rendere autonomi gli impianti idrico, elettrico e di riscaldamento con facoltà per lo stesso di spostare, a proprie cura e spese, all' interno degli immobili di sua proprietà, il rubinetto dell' acqua posto nel fondo servente, una volta che detto rubinetto è stato allacciato alla rete idrica a servizio del fondo dominante.
Il tutto come risulta dal citato atto Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

A favore del terreno in oggetto esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

A favore del terreno in oggetto esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

A favore del terreno in oggetto esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

A favore del terreno in oggetto esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

A favore del terreno in oggetto esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

A favore del terreno in oggetto esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

A favore del terreno in oggetto esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

A carico del mappale 305 (fondo servente) esiste diritto di sub-irrigazione delle particelle a favore della proprietà confinante, con scarichi provenienti dal mappale 285.

A favore delle unità immobilari confinanti ed a carico del mappale 305 esiste servitù di attingimento dell' acqua dal pozzo ivi esistente, nonchè servitù di passaggio tubazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

A favore del terreno in oggetto esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

A carico del mappale 308 (fondo servente) esiste diritto di sub-irrigazione delle particelle a favore della proprietà confinante, con scarichi provenienti dal mappale 285.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

A favore del terreno in oggetto esiste diritto di passo pedonale e carrabile sulla strada di accesso di altra proprietà identificata dai mappali 307, 311 e 314 del foglio 10, come da atto notaio Raffaele Lenzi in data 12/10/1998 trascritto a Pescia il 21/10/1998 ai nn. 2968/2969 di registro particolare, da atto notaio Coppola Bottazzi Claudia in data 03/09/1998 trascritto a Pescia il 07/09/1998 al n. 2521 di registro particolare, da atto Coppola Bottazzi Claudia in data 04/11/2004 trascritto a Pescia il 11/11/2004 al n. 4101 di registro particolare e come richiamato da atto Lenzi Raffaele in data 26/02/2016 trascritto a Pescia il 21/03/2016 ai nn. 755/756 di registro particolare.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Fondazioni: lineari continue
Esposizione: Sud, Ovest, Est
Altezza interna utile: piano terra ml 2,70; piano primo altezza media da ml 2,65 a ml 2,60 (ricomprese nelle tolleranze di legge).
Strutture verticali: muratura ordinaria
Solai: latero-cemento
Copertura: a falde con struttura in latero-cemento
Manto di copertura: tegole in laterizio
Pavimentazione interna: al piano terra in cotto, al piano primo in gres
Infissi esterni in legno con doppi vetri in parte, scuri in legno
Infissi interni: in legno
Scale: in cemento armato rivestite in cotto
Impianto elettrico: del tipo sottotraccia con salvavita
Impianto idrico: alimentato da pozzo privato con acqua non controllata. Non esiste rete idrica comunale.
Impianto termico: caldaia a GPL e termocamino, radiatori in alluminio

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente, attualmente bosco misto.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente, costituita da bosco misto per circa mq 5.000 ed oliveto per circa mq 1.670.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente, costituita da oliveto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

L' immobile è occupato dagli esecutati (si allega certificato contestuale residenza- stato di famiglia).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia	04/11/2004	32549	6848
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	11/11/2004	6711	4101
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **13/10/2015**	**** Omissis ****	**Atto per causa di morte**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Ufficio del Registro	14/12/2009	60	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	22/12/2009	6307	3573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **21/10/2015**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredità**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Paggi Monica	01/10/2015	2240	1542
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/10/2015	3703	2582
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia	04/11/2004	32549	6848
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	11/11/2004	6711	4101
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **13/10/2015**	**** Omissis ****	**Atto per causa di morte**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Ufficio del Registro	14/12/2009	60	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	22/12/2009	6307	3573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **21/10/2015**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredità**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Paggi Monica	01/10/2015	2240	1542
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/10/2015	3703	2582
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia	04/11/2004	32549	6848
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	11/11/2004	6711	4101
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **13/10/2015**	**** Omissis ****	**Atto per causa di morte**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Ufficio del Registro	14/12/2009	60	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	22/12/2009	6307	3573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **21/10/2015**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredità**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Paggi Monica	01/10/2015	2240	1542
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di	21/10/2015	3703	2582

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Pescia			
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 04/11/2004 al 15/04/2009</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia</td><td>04/11/2004</td><td>32549</td><td>6848</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>11/11/2004</td><td>6711</td><td>4101</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 15/04/2009 al 13/10/2015</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto per causa di morte</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro</td><td>14/12/2009</td><td>60</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>22/12/2009</td><td>6307</td><td>3573</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Dal 15/04/2009 al 21/10/2015</td><td rowspan="4">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredità</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Paggi Monica</td><td>01/10/2015</td><td>2240</td><td>1542</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/10/2015	3703	2582
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia	04/11/2004	32549	6848
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	11/11/2004	6711	4101
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **13/10/2015**	**** Omissis ****	**Atto per causa di morte**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Ufficio del Registro	14/12/2009	60	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	22/12/2009	6307	3573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **21/10/2015**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredità**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Paggi Monica	01/10/2015	2240	1542
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/10/2015	3703	2582
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 04/11/2004 al 15/04/2009</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia</td><td>04/11/2004</td><td>32549</td><td>6848</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>11/11/2004</td><td>6711</td><td>4101</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 15/04/2009 al 13/10/2015</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto per causa di morte</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro</td><td>14/12/2009</td><td>60</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>22/12/2009</td><td>6307</td><td>3573</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Dal 15/04/2009 al 21/10/2015</td><td rowspan="4">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredità</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Paggi Monica</td><td>01/10/2015</td><td>2240</td><td>1542</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/10/2015	3703	2582
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 04/11/2004 al 15/04/2009</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia</td><td>04/11/2004</td><td>32549</td><td>6848</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>11/11/2004</td><td>6711</td><td>4101</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 15/04/2009 al 13/10/2015</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto per causa di morte</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro</td><td>14/12/2009</td><td>60</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>22/12/2009</td><td>6307</td><td>3573</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Dal 15/04/2009 al 21/10/2015</td><td rowspan="4">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredità</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Paggi Monica</td><td>01/10/2015</td><td>2240</td><td>1542</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/10/2015	3703	2582
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **04/11/2004** al **15/04/2009**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia	04/11/2004	32549	6848
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	11/11/2004	6711	4101
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **13/10/2015**	**** Omissis ****	**Atto per causa di morte**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Ufficio del Registro	14/12/2009	60	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	22/12/2009	6307	3573
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **15/04/2009** al **21/10/2015**	**** Omissis ****	**Accettazione tacita di eredità**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott.ssa Paggi Monica	01/10/2015	2240	1542
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/10/2015	3703	2582
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 04/11/2004 al 15/04/2009</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia</td><td>04/11/2004</td><td>32549</td><td>6848</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>11/11/2004</td><td>6711</td><td>4101</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 15/04/2009 al 13/10/2015</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto per causa di morte</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro</td><td>14/12/2009</td><td>60</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>22/12/2009</td><td>6307</td><td>3573</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Dal 15/04/2009 al 21/10/2015</td><td rowspan="4">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredità</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Paggi Monica</td><td>01/10/2015</td><td>2240</td><td>1542</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/10/2015	3703	2582
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 04/11/2004 al 15/04/2009</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Coppola Bottazzi Claudia</td><td>04/11/2004</td><td>32549</td><td>6848</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>11/11/2004</td><td>6711</td><td>4101</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 15/04/2009 al 13/10/2015</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto per causa di morte</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Ufficio del Registro</td><td>14/12/2009</td><td>60</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria di Pescia</td><td>22/12/2009</td><td>6307</td><td>3573</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Dal 15/04/2009 al 21/10/2015</td><td rowspan="4">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Accettazione tacita di eredità</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Dott.ssa Paggi Monica</td><td>01/10/2015</td><td>2240</td><td>1542</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/10/2015	3703	2582
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **13/10/2015** al **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Contratto preliminare di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	13/10/2015	69095	39494
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	23/10/2015	3784	2640
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di nomina**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1108	755
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **26/02/2016**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Dott. Lenzi Raffaele	26/02/2016	69935	40131
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Pescia	21/03/2016	1109	756
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega copia atto di provenienza.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Lenzi Raffaele
Data: 26/02/2016
N° repertorio: 69936
N° raccolta: 40132

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Dami Francesco
Data: 08/07/2016
N° repertorio: 316
N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 06/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

L' immobile risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile
-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA
-PIANO STRUTTURALE: Pericolosità idraulica bassa PI1

-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata

VINCOLI:
-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile
-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata

VINCOLI:
-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: in parte SCA.1 - alta collina della Valdinievole a prevalenza di bosco e in parte SCA.2 - collina arborata
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - in parte sottozona E1 aree a prevalente funzione agricola ed ambiti periurbani, in parte sottozona E2 aree dell' alta collina arborata

VINCOLI:
-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile
-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: in parte SCA.1 - alta collina della Valdinievole a prevalenza di bosco e in parte SCA.2 - collina arborata
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - in parte sottozona E1 aree a prevalente funzione agricola ed ambiti periurbani, in parte sottozona E2 aree dell' alta collina arborata

VINCOLI:
-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile
-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.1 - alta collina della Valdinievole a prevalenza di bosco
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA
-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E1 aree a prevalente funzione agricola ed ambiti periurbani

VINCOLI:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile
-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: in parte SCA.1 - alta collina della vandinievole a prevalenza di bosco, in parte SCA.2 - collina arborata
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - in parte sottozona E1 arre a prevalente funzione agricola ed ambiti periurbani, in parte sottozona E2 aree dell' alta collina arborata

VINCOLI:
-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile
-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata

VINCOLI:
-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile
-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata

VINCOLI:
-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile
-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata

VINCOLI:
-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue:
-PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile
-PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata
-PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata

VINCOLI:
-zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a
-vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
-P.G.R.A. non ricadente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato risulta di antica costruzione antecedente al 1942.
Per opere di frazionamento, cambi destinazione di vani accessori e modifiche varie è stata depositata pratica di Condono Edilizio n. 201 del 28/03/1986 con rilascio di Concessione in Sanatoria n. 160 del 20/11/1989.
Per ristrutturazione e adeguamento igienico-abitativo è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 175/89 del 29/11/1989, pratica edilizia n. 2/1989 protocollo 5139.
Per difformità dalla concessione suddetta è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n. 47/1995 del 07/06/1995 pratica edilizia n. 12 del 11/03/1994 prot. 2 del 11/12/1993.
L' abitabilità è stata attestata in data 18/11/2015 protocollo 12415.
Per opere di ampliamento al piano primo è stata depositata S.C.I.A. pratica edilizia n. 126 del 07/07/2016 protocollo 7840, con comunicazione di fine lavori e deposito variante finale in data 01/03/2017 protocollo 2161.
A seguito dell' intervento suddetto è stata depositata nuova Attestazione di Abitabilità in data 04/03/2017 protocollo 2294.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In riferimento all' ultimo precedente urbanistico, costituito dalla S.C.I.A. pratica 126/2016,non si riscontrano modifiche o difformità, fatta eccezione per l' errata rappresentazione del disimpegno posto al piano primo e dell' adiacente vano guardaroba. In particolare il disimpegno risulta più lungo di circa cm 30 ed il vano guardaroba risulta più largo di circa cm 30. Si tratta tuttavia di un errore grafico in quanto la consistenza dell' immobile non è mai cambiata, l' errore probabilmente deriva dalla cattiva rappresentazione nella pratica edilizia precedente (concessione in sanatoria n. 47/1995). La misura dei due vani, in origine pari a ml 4,70 il disimpegno e ml 2,30 il guardaroba, è poi aumentata in seguito allla modifica di un vecchio muro largo cm 40, sostituito da una trave a spessore ed un tramezzo di cm 10. Nelle pratiche successive sono state erroneamente riportate le stesse misure, omettendo l' incremento di cm 30 dovuto al minor spessore del muro divisorio. Difatti le misure reali sono di ml 5,00 il disimpegno e ml 2,60 il guardaroba.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Si registra inoltre una minore dimensione in larghezza ed altezza della finestra del bagno 0,45x0,53 anzichè 0,50x0,60 e la diversa posizione della porta del ripostiglio sottoscala al piano terra.
Tali criticità possono essere regolarizzate applicando l' art.198 comma 2 della Legge Regionale 65/2014 (tolleranze di costruzione) che non prevede il pagamento di sanzioni. Il costo della pratica edilizia per il deposito delle tolleranze può essere quantificato in € 2.000,00 oltre IVA, contributi previdenziali e spese vive documentate (circa € 2.700,00).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nulla da segnalare.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nulla da segnalare.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nulla da segnalare.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nulla da segnalare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nulla da segnalare.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nulla da segnalare.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Sul terreno insistono alcuni manufatti di tipo precario realizzati in ferro, legno e pannelli plastici, da demolire.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nulla da segnalare.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nulla da segnalare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010
  Trattasi di civile abitazione di tipologia terra-tetto su due livelli inglobata in un più ampio complesso di vecchia costruzione, costituita: -al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio sottoscala; -al piano primo da disimpegno, due camere, guardaroba, bagno, terrazza. Sono comprese quali pertinenze: un vano cantina-centrale termica, legnaia, resede esclusivo su tre lati. Sui due ingressi sono presenti pensiline in legno. L' immobile è ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", ed è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi. Il centro abitato di Marliana dista circa 10/15 minuti di auto. In zona non sono presenti servizi ed attività commerciali ma solo alcuni ristoranti ed agriturismi. il contesto non è servito da mezzi pubblici.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 287, Sub. 3, Categoria A3, Graffato 285
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 146.500,00
  La procedura di stima applicata è quella con metodo M.C.A. (market comparison approach).

  Il metodo M.C.A. si basa su calcoli scientifici; sostanzialmente, analizzati gli immobili comparabili e l' immobile da stimare e compilate tabelle con tutte le caratteristiche (superfici principali, superfici accessorie, aree scoperte, epoca di compravendita, prezzi di vendita, livello di piano, stato di manutenzione) mediante una serie di formule ed equazioni matematiche porta ad "aggiustare" i prezzi reperiti comparandoli alle caratteristiche dell' immobile da stimare, ottenendo così i "prezzi marginali" dei quali viene effettuata una media.
  Il metodo M.C.A. è riconosciuto dagli IVS (International Valuation Standard Council) e dal Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa come il più affidabile tra i criteri estimativi, laddove vi siano dati di mercato attendibili e verificabili.
  Dalle ricerche incrociate nelle banche dati catastale ed ipotecaria sono stati reperiti tre contratti di vendita di immobili con caratteristiche simili al subject (immobile da stimare), i quali hanno prodotto un VALORE DI MERCATO pari ad € 150.000,00.
  Il criterio di stima è analiticamente descritto nell' allegata relazione estimativa.

  Sottraendo le spese necessarie alla regolarizzazione edilizia e catastale dell' immobile, ammontanti ad € 3.500,00 otterremo un valore netto pari ad € 146.500,00.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 205, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.402,70

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Non disponendo di beni comparabili, viene consultata la pubblicazione EXEO - Provincia di Pistoia, che riporta le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture divise per Comuni. Vengono consultati anche i Valori Agricoli Medi (VAM) forniti dalla Agenzia delle Entrate.

Si allega relazione estimativa che descrive nel dettaglio il criterio di stima utilizzato.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 297, Qualità Bosco ad alto fusto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.650,00
  Non disponendo di beni comparabili, viene consultata la pubblicazione EXEO - Provincia di Pistoia, che riporta le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture divise per Comuni. Vengono consultati anche i Valori Agricoli Medi (VAM) forniti dalla Agenzia delle Entrate.

  Si allega relazione estimativa che descrive nel dettaglio il criterio di stima utilizzato.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 298, Qualità Bosco ad alto fusto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.210,00
  Non disponendo di beni comparabili, viene consultata la pubblicazione EXEO - Provincia di Pistoia, che riporta le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture divise per Comuni. Vengono consultati anche i Valori Agricoli Medi (VAM) forniti dalla Agenzia delle Entrate.

  Si allega relazione estimativa che descrive nel dettaglio il criterio di stima utilizzato.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma triangolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 299, Qualità Bosco ad alto fusto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 66,00
  Non disponendo di beni comparabili, viene consultata la pubblicazione EXEO - Provincia di Pistoia, che riporta le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture divise per Comuni. Vengono consultati anche i Valori Agricoli Medi (VAM) forniti dalla Agenzia delle Entrate.

  Si allega relazione estimativa che descrive nel dettaglio il criterio di stima utilizzato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 300, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.223,00
Non disponendo di beni comparabili, viene consultata la pubblicazione EXEO - Provincia di Pistoia, che riporta le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture divise per Comuni. Vengono consultati anche i Valori Agricoli Medi (VAM) forniti dalla Agenzia delle Entrate.

Si allega relazione estimativa che descrive nel dettaglio il criterio di stima utilizzato.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 304, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.697,50
Non disponendo di beni comparabili, viene consultata la pubblicazione EXEO - Provincia di Pistoia, che riporta le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture divise per Comuni. Vengono consultati anche i Valori Agricoli Medi (VAM) forniti dalla Agenzia delle Entrate.

Si allega relazione estimativa che descrive nel dettaglio il criterio di stima utilizzato.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 305, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.602,00
Non disponendo di beni comparabili, viene consultata la pubblicazione EXEO - Provincia di Pistoia, che riporta le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture divise per Comuni. Vengono consultati anche i Valori Agricoli Medi (VAM) forniti dalla Agenzia delle Entrate.

Si allega relazione estimativa che descrive nel dettaglio il criterio di stima utilizzato.

La porzione ad oliveto viene stimata in €/mq 5,60; la porzione a bosco misto viene stimata in €/mq 0,95.

Viene detratta la spesa per la rimozione dei manufatti precari abusivi, quantificabile in circa € 2.500,00.
Pertanto il valore del terreno è pari ad € 14.102,00 - 2.500,00 = € 11.602,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 308, Qualità Castagneto da frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 15.849,00
Non disponendo di beni comparabili, viene consultata la pubblicazione EXEO - Provincia di Pistoia, che riporta le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture divise per Comuni. Vengono consultati anche i Valori Agricoli Medi (VAM) forniti dalla Agenzia delle Entrate.

Si allega relazione estimativa che descrive nel dettaglio il criterio di stima utilizzato.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 310, Qualità Castagneto da frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.600,80
Non disponendo di beni comparabili, viene consultata la pubblicazione EXEO - Provincia di Pistoia, che riporta le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture divise per Comuni. Vengono consultati anche i Valori Agricoli Medi (VAM) forniti dalla Agenzia delle Entrate.

Si allega relazione estimativa che descrive nel dettaglio il criterio di stima utilizzato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terratetto Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010	128,47 mq	1.140,34 €/mq	€ 146.500,00	100,00%	€ 146.500,00
Bene N° 2 - Terreno Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010	1690,00 mq	0,83 €/mq	€ 1.402,70	100,00%	€ 1.402,70
Bene N° 3 - Terreno Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010	1500,00 mq	1,10 €/mq	€ 1.650,00	100,00%	€ 1.650,00
Bene N° 4 - Terreno Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino ,	1100,00 mq	1,10 €/mq	€ 1.210,00	100,00%	€ 1.210,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

51010					
Bene N° 5 - Terreno Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010	60,00 mq	1,10 €/mq	€ 66,00	100,00%	€ 66,00
Bene N° 6 - Terreno Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010	2340,00 mq	0,95 €/mq	€ 2.223,00	100,00%	€ 2.223,00
Bene N° 7 - Terreno Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010	7050,00 mq	0,95 €/mq	€ 6.697,50	100,00%	€ 6.697,50
Bene N° 8 - Terreno Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010	6670,00 mq	0,95 €/mq	€ 14.102,00	100,00%	€ 11.602,00
Bene N° 9 - Terreno Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010	5870,00 mq	2,70 €/mq	€ 15.849,00	100,00%	€ 15.849,00
Bene N° 10 - Terreno Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010	643,00 mq	5,60 €/mq	€ 3.600,80	100,00%	€ 3.600,80
				Valore di stima:	€ 190.801,00

Valore di stima: € 190.801,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Mancato guadagno	5,00	%

Valore finale di stima: **€ 171.720,90**

Viene applicato un deprezzamento pari al 5% per mancata garanzia ed un ulteriore deprezzamento del 5% per la difficile accessibilità all' immobile.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella volontà da parte del sottoscritto di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, quanto contenuto nel

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.
In conclusione pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

In relazione inoltre ai quesiti assegnati, il sottoscritto precisa che nello svolgimento delle operazioni peritali sono state operate alcune assunzioni e posti alcuni limiti, che si evidenziano in appresso:

-quanto non segnatamente evidenziato è stato assunto come aderente alla condizione media degli immobili della stessa specie e del medesimo luogo, tenendo conto della condizione e conduzione ordinaria dell' immobile, ovvero che, ove vi siano difetti e vizi, questi siano di rilevanza emendabile e non pregiudizievole;
-le indagini e gli accertamenti effettuati sono stati di tipo ricognitivo e non demolitivo;
-non sono state eseguite indagini al fine di individuare la presenza di materiali contenenti amianto o inquinanti, nella costruzione del fabbricato;
-non sono state eseguite riconfinazioni sugli immobili e terreni;
-non è stata verificata la situazione effettiva del resede nonché la verifica dei confini e della distanza delle costruzioni da questi e dai fabbricati antistanti;
-non sono stati eseguiti saggi, indagini o prospezioni geologiche e/o geotecniche tendenti all' accertamento di eventuali inquinanti e/o sostanze nocive, tossiche o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, nelle aree scoperte;
-non sono state effettuate verifiche specifiche in ordine alla legittimità dei titoli edilizi rilasciati o asseverati sugli immobili, risultando gli accertamenti eseguiti, esclusivamente mirati a determinare la conformità tra lo stato dei luoghi e quanto licenziato dagli enti preposti e/o asseverato dai professionisti.

Si segnala inoltre che non è stato possibile fare verifiche:
-sugli impianti tecnologici esistenti (con particolare riferimento a quelli richiamati nell' articolo 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37) atte a determinare la loro conformità o meno alle normative vigenti in materia;
-verifiche specifiche in ordine al rispetto dell' impatto acustico dell' unità immobiliare della quale pertanto se ne ignora la conformità ai dispositivi di legge;
-verifiche specifiche in ordine al contenimento energetico dei consumi (D.L. 192/2005; D.L. 311/2006; L.R. Toscana 39/2005 e s.m.i.) delle singole unità immobiliari delle quali pertanto se ne ignora la conformità ai dispositivi di legge.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pistoia, li 22/09/2026

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - bene n. 1 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - bene n. 2 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - bene n. 3 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - bene n. 4 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - bene n. 5 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - bene n. 6 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - bene n. 7 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 8 Visure e schede catastali - bene n. 8 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 9 Visure e schede catastali - bene n. 9 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 10 Visure e schede catastali - bene n. 10 (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 11 Estratti di mappa (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 12 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 13 Altri allegati - elaborato planimetrico (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 14 Altri allegati - elenco subalterni (Aggiornamento al 14/04/2026)
- ✓ N° 15 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 16 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 17 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 18 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 19 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 20 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 21 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 22 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 23 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 24 Altri allegati - ispezione per immobile (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 25 Altri allegati - ispezione per soggetto (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 26 Altri allegati - ispezione per soggetto (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 27 Altri allegati - ispezione per soggetto (Aggiornamento al 06/08/2026)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- ✓ N° 28 Altri allegati - tras. 2968/1998 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 29 Altri allegati - tras. 2969/1998 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 30 Altri allegati - tras. 2168/2001 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 31 Altri allegati - tras. 4101/2004 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 32 Altri allegati - tras. 3573/2009 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 33 Altri allegati - tras. 2640/2015 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 34 Altri allegati - tras. 755/2016 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 35 Altri allegati - tras. 756/2016 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 36 Altri allegati - iscr. 212/2016 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 37 Altri allegati - iscr. 553/2016 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 38 Altri allegati - tras. 1137/2026 (Aggiornamento al 06/08/2026)
- ✓ N° 39 Altri allegati - titolo di provenienza (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 40 Altri allegati - certificato destinazione urbanistica (Aggiornamento al 01/08/2026)
- ✓ N° 41 Altri allegati - relazione estimativa (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 42 Altri allegati - certificato contestuale (Aggiornamento al 21/05/2026)
- ✓ N° 43 Altri allegati - estratto atto matrimonio (Aggiornamento al 15/06/2026)
- ✓ N° 44 Altri allegati - rilievi fotografici (Aggiornamento al 05/05/2026)
- ✓ N° 45 Altri allegati - comunicazione inizio operazioni (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 46 Altri allegati - comparabile A (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 47 Altri allegati - comparabile B (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 48 Altri allegati - comparabile C (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 49 Altri allegati - rilievo (Aggiornamento al 05/05/2026)
- ✓ N° 50 Altri allegati - abitabilità (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 51 Altri allegati - condono 160/1989 (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 52 Altri allegati - cs. edilizia 175/89 (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 53 Altri allegati - cs. edilizia 47/95 (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 54 Altri allegati - SCIA 126/2016 (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 55 Altri allegati - tavola 1 SCIA (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 56 Altri allegati - tavola 2 SCIA (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 57 Altri allegati - tavola 3 SCIA (Aggiornamento al 10/08/2026)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- ✓ N° 58 Altri allegati - tavola 4 SCIA (Aggiornamento al 10/08/2026)
- ✓ N° 59 Altri allegati - variante finale SCIA (Aggiornamento al 10/08/2026)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010
  Trattasi di civile abitazione di tipologia terra-tetto su due livelli inglobata in un più ampio complesso di vecchia costruzione, costituita: -al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio sottoscala; -al piano primo da disimpegno, due camere, guardaroba, bagno, terrazza. Sono comprese quali pertinenze: un vano cantina-centrale termica, legnaia, resede esclusivo su tre lati. Sui due ingressi sono presenti pensiline in legno. L' immobile è ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", ed è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi. Il centro abitato di Marliana dista circa 10/15 minuti di auto. In zona non sono presenti servizi ed attività commerciali ma solo alcuni ristoranti ed agriturismi. il contesto non è servito da mezzi pubblici.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 287, Sub. 3, Categoria A3, Graffato 285
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: L' immobile risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata -PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO STRUTTURALE: Pericolosità idraulica bassa PI1 -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a -vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 205, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata -PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a -vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 297, Qualità Bosco ad alto fusto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: in parte SCA.1 - alta collina della Valdinievole a prevalenza di bosco e in parte SCA.2 - collina arborata -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - in parte sottozona E1 aree a prevalente funzione agricola ed ambiti periurbani, in parte sottozona E2 aree dell' alta collina arborata VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a -vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 298, Qualità Bosco ad alto fusto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: in parte SCA.1 - alta collina della Valdinievole a prevalenza di bosco e in parte SCA.2 - collina arborata - PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - in parte sottozona E1 aree a prevalente funzione agricola ed ambiti periurbani, in parte sottozona E2 aree dell' alta collina arborata VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a -vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma triangolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 299, Qualità Bosco ad alto fusto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.1 - alta collina della Valdinievole a prevalenza di bosco -PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E1 aree a prevalente funzione agricola ed ambiti periurbani VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a - vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 300, Qualità Bosco misto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: in parte SCA.1 - alta collina della vandinievole a prevalenza di bosco, in parte SCA.2 - collina arborata - PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

periurbani - in parte sottozona E1 arre a prevalente funzione agricola ed ambiti periurbani, in parte sottozona E2 aree dell' alta collina arborata VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a -vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 304, Qualità Oliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata -PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a -vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 305, Qualità Oliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata -PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a -vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 308, Qualità Castagneto da frutto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata -PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a -vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010
  Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 310, Qualità Castagneto da frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1), Nuda proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno risulta urbanisticamente inquadrato come segue: -PIANO STRUTTURALE: U.T.O.E. n. 1 Massa e Cozzile -PIANO STRUTTURALE carta dei sistemi territoriali: SCA.2 - collina arborata -PIANO STRUTTURALE: perimetro degli ambiti rurali classificato AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA -PIANO OPERATIVO: classificato nelle zone E - aree a prevalente funzione agricola e ambiti periurbani - sottozona E2 aree dell' alta collina arborata VINCOLI: -zone montane reg. UE 1305/2013 art. 32 pa. 1/a -vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 -P.G.R.A. non ricadente Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 01/08/2026.

Prezzo base d'asta: **€ 171.720,90**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 171.720,90

Bene N° 1 - Terratetto			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino 22/A, 51010		
Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terratetto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 287, Sub. 3, Categoria A3, Graffato 285	**Superficie**	128,47 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell' immobile è buono.		
Descrizione:	Trattasi di civile abitazione di tipologia terra-tetto su due livelli inglobata in un più ampio complesso di vecchia costruzione, costituita: -al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio sottoscala; -al piano primo da disimpegno, due camere, guardaroba, bagno, terrazza. Sono comprese quali pertinenze: un vano cantina-centrale termica, legnaia, resede esclusivo su tre lati. Sui due ingressi sono presenti pensiline in legno. L' immobile è ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", ed è raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi. Il centro abitato di Marliana dista circa 10/15 minuti di auto. In zona non sono presenti servizi ed attività commerciali ma solo alcuni ristoranti ed agriturismi. il contesto non è servito da mezzi pubblici.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L' immobile è occupato dagli esecutati (si allega certificato contestuale residenza- stato di famiglia).		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010		
Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 205, Qualità Bosco ceduo	**Superficie**	1690,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Stato di occupazione:	L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010		
Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 297, Qualità Bosco ad alto fusto	**Superficie**	1500,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L' immobile è nella disponibilità degli esecutati		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010		
Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 298, Qualità Bosco ad alto fusto	**Superficie**	1100,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L' immobile è nella disponibilità degli esecutati		

Bene N° 5 - Terreno	
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 299, Qualità Bosco ad alto fusto	**Superficie**	60,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno avente forma triangolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L' immobile è nella disponibilità degli esecutati		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010		
Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 300, Qualità Bosco misto	**Superficie**	2340,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L' immobile è nella disponibilità degli esecutati		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010		
Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 304, Qualità Oliveto	**Superficie**	7050,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Stato conservativo:	Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010		
Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 305, Qualità Oliveto	**Superficie**	6670,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, mentre l' oliveto appare in buono stato di conservazione.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L' immobile è nella disponibilità degli esecutati		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010		
Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 308, Qualità Castagneto da frutto	**Superficie**	5870,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno boschivo presenta condizioni di incuria ed abbandono, da molto tempo non vengono effettuati i tagli e la pulizia del sottobosco.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L' immobile è nella disponibilità degli esecutati

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Massa e Cozzile (PT) - Via del Casorino , 51010		
Diritto reale:	Usufrutto Nuda proprietà	**Quota**	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 310, Qualità Castagneto da frutto	**Superficie**	643,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno è buono.		
Descrizione:	Trattasi di appezzamento di terreno avente forma irregolare ubicato in zona collinare immersa nel verde,in località detta "La Consuma", nelle vicinanze dell' immobile descritto come "bene n. 1", raggiungibile dalla Via Provinciale 633 Mammianese-Marlianese, dalla Via del Casorino e da una strada privata a forte pendenza, sconnessa e di difficile percorribilità con normali mezzi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L' immobile è nella disponibilità degli esecutati		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a4a021b7d85

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRATETTO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO 22/A, 51010

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Lenzi Raffaele
Data: 26/02/2016
N° repertorio: 69936
N° raccolta: 40132

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescia il 18/07/2016
Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
Quota: 1/1
Importo: € 70.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Dami Francesco
Data: 08/07/2016
N° repertorio: 316
N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescia il 27/03/2026
Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Pescia il 21/03/2016
Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Lenzi Raffaele
Data: 26/02/2016
N° repertorio: 69936
N° raccolta: 40132

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

N° repertorio: 316
N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

N° repertorio: 69936
N° raccolta: 40132

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Rogante: Dami Francesco
Data: 08/07/2016
N° repertorio: 316
N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026
  Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MASSA E COZZILE (PT) - VIA DEL CASORINO , 51010

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 21/03/2016
  Reg. gen. 1110 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  Importo: € 160.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Lenzi Raffaele
  Data: 26/02/2016
  N° repertorio: 69936
  N° raccolta: 40132
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Pescia il 18/07/2016
  Reg. gen. 2923 - Reg. part. 553
  Quota: 1/1
  Importo: € 70.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: Dami Francesco
  Data: 08/07/2016
  N° repertorio: 316
  N° raccolta: 238

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Pescia il 27/03/2026

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85

Reg. gen. 1581 - Reg. part. 1137
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCO COZZA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 25f9c1e8a24b9988c4451a44a021b7d85