NORMATIVA URBANISTICA:

Come risulta da piano regolatore, il compendio oggetto d'esecuzione si colloca in "AREE RESIDENZIALI ESISTENTI" Art. 13, 3° comma, punto A,B,C,D,E,F Legge Regionale 56/77

Gli interventi ammessi, le modalità d'intervento, i parametri ecc. risultano individuati nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate.

Dal punto di vista geologico l'area risulta di tipo "IIIB3b" (Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un ulteriore utilizzazione urbanistica neppure del patrimonio esistente,rispetto al quale dovranno essere adottati i provvedimenti di cui alla Legge 9/07/1908 N°445

Valutazione di pericolosità: Pericolosità elevata

Idoneità all'utilizzazione urbana:

Interventi ammessi allo stato attuale: MO, MS, RC, REA, DS,MDA, MU, OP, Ncu

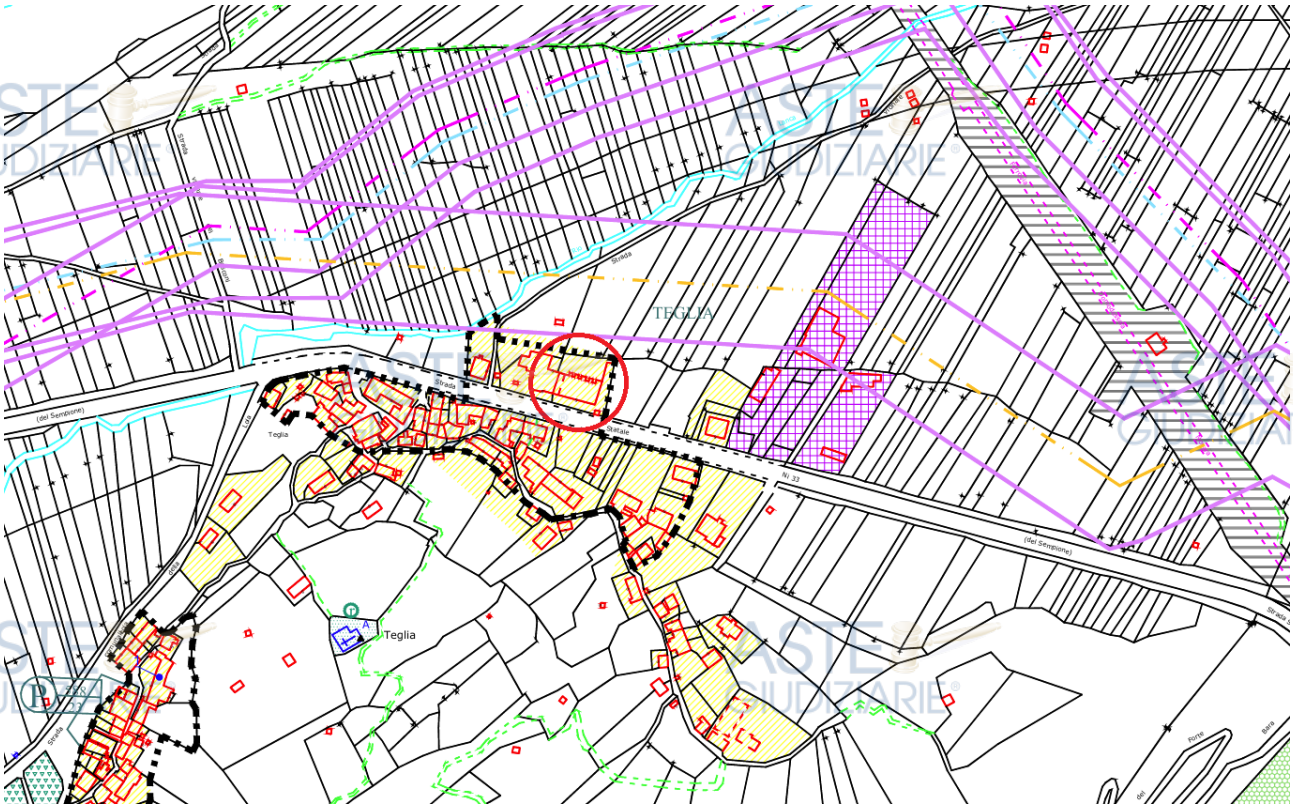
Dopo la realizzazione di Progetti di Riassetto Idrogeologico (PRI) ammessi anche i seguenti interventi DRA, REB, MDB, AS, Nca

Firmato Da: GIRO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 518ba5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIRO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 518ba5

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO ART. 24, 1° comma, punto 2) L.R. 56/77	RA
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI ART. 13, 3° comma, punto A) B) C) D) F) L.R. 56/77	RE
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ART. 13, 3° comma, punto F) L.R. 56/77	RC
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO ART. 13, 3° comma, punto C) L.R. 56/77	RI
	AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO	

ART. 41 - AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - RE

Sono le aree prevalentemente residenziali totalmente edificate; sono consentiti interventi sul patrimonio edilizio esistente di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione ed ampliamento nella misura consentita dagli indici edificatori dell' area specifica; non sono consentite nuove costruzioni salvo quelle previste dall'Art.23 delle presenti N. di A.

Gli edifici esistenti su lotti a densità fondiaria satura, al momento dell'adozione del presente P.R.G., possono comunque realizzare ampliamenti una tantum cosi articolati:

edifici unifamiliari isolati o edifici extraresidenziali costituiti da unica unità immobiliare: 20% del volume esistente, 25 mq. di SI. sono consentiti anche se eccedono a tale percentuale;

- edifici plurifamiliari sino a tre piani fuori terra o edifici extraresidenziali costituiti da più di due unità immobiliari: 10% del volume esistente;

edifici plurifamiliari oltre i tre piani fuori terra: 5%del volume esistente destinato ai volumi tecnici o accessori.

Firmato Da: GIRO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 518ba5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le volumetrie di cui sopra da considerarsi ai fini della determinazione dell'ampliamento, possono comprendere edifici in parte o tutto a destinazione extrare si denzi al e;

L'ampliamento consentito può essere utilizzato anche per la formazione di nuove unità abitative, conteqqiando ai fini del dimensionamento dell'ampliamento anche i volumi extraresidenziali oppure per l'ampliamento di attività extraresidenziali ammesse.

In queste aree il P.R.G. si attua essenzialmente attraverso intervento diretto. INDICI E PARAMETRI:

a) Uf= indicata per ogni singola area sulla scheda di normativa;

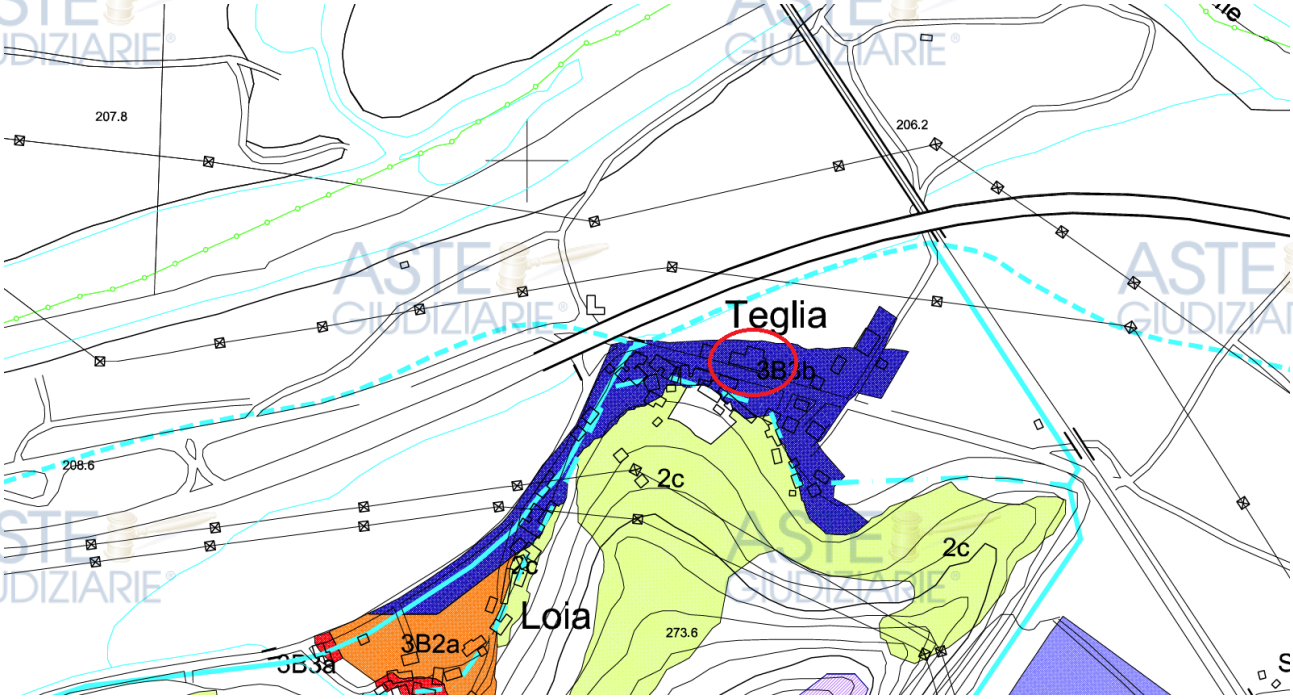
b) Df= data ad ogni singola area della planimetria di piano;

c) Altezza massima H= 9,50 ml. o pari all'esistente;

d) Rc= 40% di Sf;

e) Dc= Distanze dai confini 5,00 ml.

f) Distanza dalle strade = 6,00 ml.



INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Firmato Da: GIRO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 518ba5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LEGENDA

CLASSI	SOTTOCLASSI	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA			IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA E INTERVENTI AMMESSI AI SENSI DELLA Circ. P.G.R. n. 5/SG/URB del 27/04/84 E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C.	
AI SENSI DELLA CIRCOLARE P.G.R. N. 7/LAP DEL 08/05/96 E DELLA RELATIVA NOTA TECNICA ESPLICATIVA		Torrenti e conoidi (a)	Fiumi e pianure (b)	Versanti collinari e montani (c)		
I	Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.					
	Nel territorio del Comune di Ornavasso non è stata individuata alcuna area di Classe I					
II	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati nelle Norme Tecniche di Attuazione.					
		IIa	IIb	IIc	Ammessi interventi di ogni tipo ma idoneità condizionata al rispetto di norme tecniche illustrate nelle N.T.A.	
IIIA	Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.					
		IIIA			Idoneità nulla. Ammessi interventi di interesse pubblico non altrimenti localizzabili ai sensi dell'Art. 31 della L.R. 56/77 con le specificazioni di cui alle Norme Tecniche di Attuazione.	
IIIB	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente					
	IIIB1 Pericolosità moderata	IIIB1a	IIIB1b	IIIB1c	Interventi condizionati al rispetto di norme tecniche illustrate nelle N.T.A. e alla verifica periodica e alla manutenzione (VM) delle opere di difesa di regimazione esistente. Sono ammessi interventi di ogni tipo ad esclusione degli interventi di tipo Ncs.	
	IIIB2 Pericolosità media	IIIB2a	IIIB2b	IIIB2c	Interventi ammessi allo stato attuale: MO, MS, RC, REA, DS, MDA, Mu, OP, REB, AS, Ncu, Nca, DRA, SP.	Dopo la realizzazione di Progetti di Riassetto Idrogeologico (PRI) Ammessi anche i seguenti Interventi : Nc, MDB, DRB
	IIIB3 Pericolosità elevata	IIIB3a	IIIB3b	⇦	Interventi ammessi allo stato attuale: MO, MS, RC, REA, DS, MDA, MU, OP, Ncu.	Dopo la realizzazione di Progetti di Riassetto Idrogeologico (PRI) ammessi anche i seguenti interventi DRA, REB, MDB, AS, Nca
IIIC	Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente, ripetto al quale dovranno essere adottati i provvedimenti di cui alla Legge 9/7/1908 n.445.					
	Nel territorio del Comune di Ornavasso non è stata individuata alcuna area di Classe IIIC					

Firmato Da: GIRO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 518ba5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009