CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 24/2026

(art. 30 comma 2-3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

FA - U.T./URB.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il decreto del Sindaco **n. 01 del 05/01/2026**, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e di Elevata Qualificazione (ex artt. 16 e seguenti CCNL funzioni locali) all'ing. Bruno Fantinati fino al 30/06/2026.

- Vista la domanda presentata in data **09/04/2026**, Prot. n. **0011302**, Id pratica: MRGMDA63T31L781K-08042026-1431, dall'arch. **MARGOTTO AMEDEO** residente a **VERONA (VR),** via Tomenighe di Sotto n. 13, in qualità di **consulente tecnico nominato dal G.E. del Tribunale di Verona (Esecuzione Imm. 308/2025 R.G.E.)** degli immobili qui di seguito descritti, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 comma 2-3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, relativamente all'area distinta in catasto terreni e fabbricati al **Fg. 22,** Sezione Unica Meccanografica, particella n. **698;**

- Visto il versamento dei diritti di segreteria di **€ 54,00** come da carta contabile n. 2181 del 09/04/2026;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
- Visto l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 142 lett. c) del D.L.gs. n. 42 del 22.01.2004;

SI CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune vigenti alla data di sottoscrizione del presente certificato, riguardanti le aree distinte in catasto terreni e fabbricati:
Fg. 22, Sezione Unica Meccanografica, particella 698 per effetto del vigente Piano Regolatore Generale costituito dal P.A.T. approvato D.G.R.V. n° 1494 del 31.07.2012, Variante di adeguamento al P.A.T. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2019 e dal P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 22.07.2020, sono le seguenti:

Fg.22 Mappale n° **698**:
P.I.: Tav. P 03 g /Disciplina del suolo – zone significative
L'area ricade nel Tessuto agricolo periurbano (A1) disciplinato dagli artt. 35-38 delle NTO.

Le aree sopra individuate sono inoltre soggette ai seguenti vincoli:
P.I.: Tav. P 01 b /Vincoli e Tutele
Nessun vincolo.
L'area non è ricompresa nel perimetro del centro abitato.

PGRA 2021-2027 - Distretto delle Alpi Orientali - approvato con DPCM del 01/12/2022 pubblicato sulla GURI n. 31 del 07/02/2023.
L'area non rientra nella perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica né in quelle a rischio, come previsto dal PGRA 2021-2027.

Gli estratti di cartografia e le relative Norme Tecniche Operative del PI sono consultabili sul sito internet del Comune di Pescantina al link:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

https://www.comune.pescantina.vr.it/c023058/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/181

Il presente certificato viene rilasciato su carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge.
Questo documento ha validità di mesi dodici (12) dalla data del rilascio (art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi della Legge n. 183 del 12.11.2011 art. 15;

Pescantina, lì 29 aprile 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SERVIZI: EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
(ai sensi art. 107 T.U. n. 267/2000 e Decreto Sindacale n. 01 del 05/01/2026)
Ing. Bruno Fantinati

(Documento sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005)

Il presente certificato di destinazione urbanistica è esente al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 del T.U. Spese di Giustizia in applicazione del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115.

COMUNE di PESCANTINA - Via Madonna n. 53 - 37026 Pescantina (VR)
P.I.-C.F. 00661770230
http://www.comune.pescantina.vr.it
Tel. 045 6764272/271/232
E-Mail: edilizia.privata@comune.pescantina.vr.it
PEC: pescantina.vr@cert.ip-veneto.net

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009