REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLE

VENDITE TELEMATICHE DELEGATE

TRIBUNALE DI PISTOIA

I partecipanti telematici alle vendite immobiliari delle procedure esecutive immobiliari del Tribunale di Pistoia, sono tenuti a prendere visione dell'avviso di vendita, della perizia e degli altri documenti messi a loro disposizione. Il presente regolamento integra il bando di vendita e si applica a tutti i partecipanti.

Quanto non espressamente indicato nel presente regolamento è definito nell'avviso di vendita.

Per informazioni di carattere tecnico contattare l'ausiliario incaricato, la società Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti in calce indicati, titolare della piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, che consente la partecipazione telematica alle vendite giudiziarie.

PREMESSA

La società Aste Giudiziarie Inlinea Spa effettua la pubblicazione della notizia della vendita sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.pistoia.it, mettendo a disposizione di coloro che partecipano telematicamente all'asta la piattaforma www.astetelematiche.it, che consente la registrazione dell'utente, l'iscrizione alla vendita di interesse, la partecipazione alla gara con formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto.

Questo regolamento è messo a disposizione dei partecipanti quale strumento tecnico e operativo valido per la partecipazione alle aste telematiche. Le fasi di seguito descritte devono essere necessariamente compiute ai fini della partecipazione alla vendita con modalità telematica.

La vendita telematica avviene in modalità asincrona in base alla tempistica fissata nel bando di vendita e secondo le indicazioni presenti nella scheda del bene sul sito www.astetelematiche.it. Per partecipare è necessario registrarsi al sito www.astetelematiche.it, iscriversi alla vendita di interesse, presentare la domanda firmata e versare la cauzione ed il bollo, seguendo le indicazioni riportate nel bando di vendita, e qui di seguito sintetizzate. Ulteriori dettagli sono presenti sul sito www.astetelematiche.it.

1. REGISTRAZIONE AL SITO WWW.ASTETELEMATICHE.IT

Per partecipare alle vendite è necessario iscriversi gratuitamente e una sola volta al sito internet www.astetelematiche.it, selezionando nella homepage il pulsante "Accesso Utenti", cliccando poi su "Registrati" e seguendo i passaggi indicati. Durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido.

L'utente sceglie le credenziali di accesso (username e password) alla piattaforma www.astetelematiche.it e con tali credenziali potrà autenticarsi selezionando il pulsante "Accesso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Utenti" e di seguito "Accedi" e compiere le operazioni previste. Ultimata la registrazione, è necessario controllare la propria casella di posta elettronica e attendere l'arrivo di una mail di conferma di avvenuta registrazione.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo delle credenziali di autenticazione alla piattaforma www.astetelematiche.it (username e password), nonché di ogni conseguenza dannosa o pregiudizio che dovesse compromettere il regolare svolgimento della vendita, a seguito del non corretto utilizzo, dello smarrimento, sottrazione e/o compromissione della riservatezza del proprio account.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per partecipare alla vendita telematica, oltre alla registrazione al sito www.astetelematiche.it, è obbligatorio versare anticipatamente la cauzione ed il bollo per l'importo indicato nell'avviso di vendita. Il versamento deve avvenire tramite bonifico sul conto corrente indicato nel bando di vendita e nei termini indicati.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CODICE DI PARTECIPAZIONE

Per la presentazione dell'offerta, l'utente registrato dovrà accedere autenticandosi al sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta di interesse ed effettuare l'iscrizione alla gara selezionando il pulsante "partecipa". Tale selezione permette l'inserimento dei dati dell'offerente e del suo documento di identità, nonché dei dati di partecipazione e dell'eventuale documentazione necessaria, secondo le modalità ed entro la scadenza precisate nel bando d'asta.

Al termine dell'iscrizione viene generata la domanda contenente l'offerta che dovrà essere firmata digitalmente o direttamente tramite il sito www.astetelematiche.it oppure tramite software installato sul proprio pc.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati. La materia è disciplinata dalla Direttiva europea 1999/93/CE, dal Regolamento eIDAS 910/2014/EC e dal DPCM 22 febbraio 2013 e dal D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche.

L'elenco pubblico dei certificatori accreditati autorizzati dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID), consultabile all'indirizzo http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/certificatori-attivi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 65 del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche. Sono ammessi anche certificati qualificati rilasciati da un prestatore di servizi fiduciari qualificati (firma digitale) presente nella lista di fiducia pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito, ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 (eIDAS) in cui si è raggiunto il mutuo riconoscimento delle firme digitali europee.

Per maggiori informazioni sulla normativa che regola le firme elettroniche è possibile consultare l'indirizzo http://www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. 82/2005 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento ed esonerano espressamente il Delegato/gestore della vendita e Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

All'interno della domanda di partecipazione è presente il codice di partecipazione generato dalla piattaforma, che dovrà essere utilizzato per accedere all'area di formulazione delle offerte.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo del codice di partecipazione.

4. UDIENZA DI VENDITA TELEMATICA PER L'ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte è effettuato nella data ed orario di udienza indicata nel bando, tramite il portale www.astetelematiche.it, attraverso il collegamento operato nello studio dei professionisti delegati ovvero nella stanza a ciò deputata istituita presso il Tribunale di Pistoia

Il professionista delegato verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e documenti richiesti, nonché l'accredito della cauzione e del bollo nei termini stabiliti in avviso, procedendo di conseguenza all'abilitazione di ciascun partecipante per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

La partecipazione degli offerenti all'udienza telematica ha luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it. In caso di mancata presenza dell'offerente, l'aggiudicazione può comunque essere disposta.

Al termine dell'udienza di vendita telematica sarà reso noto l'esito della stessa tramite la piattaforma.

5. GARA TRA GLI OFFERENTI

In caso di più offerte valide il professionista delegato, a seguito dell'esito delle verifiche preliminari, procederà a gara sull'offerta più alta, da formulare online a cura dei partecipanti tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, secondo i rilanci stabiliti in avviso.

Per la formulazione delle offerte irrevocabili d'acquisto, i partecipanti inseriranno il codice di partecipazione rispettando la tempistica indicata in avviso. É fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.

Il tempo di registrazione dell'offerta in aumento effettuata da ciascun partecipante è quello di deposito della stessa sul server ospitante il sito web www.astetelematiche.it. Il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore. Il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

Si precisa che non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le offerte telematiche effettuate saranno rese note in rete direttamente dal sistema a tutti i partecipanti in modo anonimo.

Terminata la gara, i partecipanti saranno notiziati dell'esito della stessa ed il miglior offerente riceverà apposita comunicazione, fermo restando che l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata alla seconda udienza telematica indicata in avviso.

6. CHIUSURA DELLA GARA

Il penultimo giorno di gara, tutti i partecipanti riceveranno una mail di notifica contenente sia l'indicazione della prossima scadenza, sia la comunicazione relativa all'eventuale modalità di prolungamento della gara. La mancata ricezione della mail non può essere addotta come motivo di invalidità della gara.

In caso di offerta presentata negli ultimi quindici minuti prima del termine ultimo per la formulazione delle offerte in aumento, il termine della gara verrà posticipato di quindici minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento, ma solo per un massimo di otto prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.

Durante la fase di prolungamento, tutti gli utenti abilitati possono effettuare rilanci.

7. AGGIUDICAZIONE E RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Alla seconda udienza telematica indicata nell'avviso di vendita il professionista delegato procederà tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, all'aggiudicazione definitiva individuando la migliore offerta.

Ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente della procedura, esclusivamente sul conto dal quale è pervenuto il bonifico, al netto di eventuali oneri bancari se applicati dall'istituto di credito e del bollo di Euro 16,00 dovuto su ogni offerta di acquisto presentata.

Per il pagamento del saldo prezzo, delle spese e degli oneri previsti si rinvia a quanto stabilito nell'avviso di vendita, nonché a quanto sarà comunicato all'aggiudicatario direttamente dal professionista delegato.

SI PRECISA CHE

I partecipanti riceveranno comunicazione di tutti gli eventi principali di loro interesse via e-mail all'indirizzo di posta elettronica e/o certificata con cui si sono registrati al sito www.astetelematiche.it e/o tramite sms.

Eventuali mancate comunicazioni tramite gli anzidetti canali non comportano alcuna irregolarità della vendita, essendo queste ultime di carattere aggiuntivo e complementare rispetto alla permanente visibilità dell'andamento della stessa sul sito www.astetelematiche.it.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'usabilità dell'applicazione di gara.

Il professionista delegato si riserva in ogni momento la facoltà di sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare la vendita, fermo restando la restituzione delle somme eventualmente versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto di eventuali oneri bancari se applicati dall'istituto di credito e del bollo di Euro 16,00 dovuto su ogni offerta di acquisto presentata).

Il professionista delegato si riserva la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

Il gestore tecnico della piattaforma potrà accedere esclusivamente specificando le generalità della persona che accede ed i motivi dell'accesso previa comunicazione via e-mail al professionista delegato e dando atto sempre via e-mail del tipo di intervento svolto.

ASSISTENZA

Si fa presente che presso il Tribunale e, in particolare, al Piano terra del Palazzo di Giustizia sito in via XXVII Aprile 14 è attivo uno SPORTELLO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE dedicato all'assistenza in loco per le fasi di registrazione all'area riservata della piattaforma di gestione della vendita telematica e per la compilazione dei documenti necessari per partecipare alla gara telematica, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 tutti i giorni non festivi (escluso il sabato).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

-
- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono "staff vendite": 0586/095310

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Coloro che non fossero in possesso di un proprio kit di firma digitale, potranno acquistarlo anche tramite Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., richiedendolo allo SPORTELLO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009