TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 88/2024
DATA ASTA: 16 febbraio 2027 ore 11:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(quarto tentativo di vendita)

LOTTO DUE
Comune: Castagneto Carducci (LI)
Indirizzo: Via Del Forte n. 17 – Fraz. Marina di Castagneto Carducci
Categoria: **magazzino e locali deposito**

Descrizione estesa: Piena proprietà di fondo ad uso magazzino situato in Castagneto Carducci – Fraz. Marina di Castagneto Carducci, Via del Forte n. 17 al piano S1, facente parte di un edificio di complessivi tre piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da tre vani con accesso tramite due porte in alluminio anodizzato. Detta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castagneto Carducci al foglio 25, particella 579, subalterno 607, cat. C/2 di classe 3, consistenza 71 mq, superficie 76 mq, rendita € 168,67.

Lo stato di fatto dell'unità immobiliare non è conforme alla planimetria catastale in quanto manca l'indicazione di una apertura di comunicazione con il vano adiacente, oggi tamponata con pannelli in cartongesso, senza che ciò incida sulla corretta determinazione della rendita, come risulta dalla perizia in atti.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 18.267/00 (/00) (diciottomiladuecentosessantesette/00) (valore stimato in perizia € 58.143,30)

Offerta minima € 13.700,25 (tredicimilasettecento/25) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 13.700,25 (tredicimilasettecento/25) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Con avvertenza che in caso di aggiudicazione la cauzione versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

* * *

Custode Giudiziario: I.V.G.-Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Livorno, con sede a Pisa,Via del Brennero n. 81 (mail ivglivorno@astagiudiziaria.com o prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com tel. 050554797)**.** Al Custode giudiziario ci si dovrà rivolgere per prenotare visite all'immobile**.**

Professionista Delegato: Avv. Ilaria Morelli – mail: avvmorelli@imorelli.it; tel. 3333440589

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche **-** Società Aste Giudiziarie Inlinea spa – www.astetelematiche.it, mail: assistenza@astetelamatiche.it, tel. 058620141;

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni;

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione, e dovrà risultare accreditato entro il giorno precedente la vendita.
Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 15 febbraio 2027 ore 12.00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 16 febbraio 2027 ore 11:00

Si precisa che in tale data si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente , all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nell'ordinanza e che in caso di più offerenti si procederà a gara sull'offerta più alta.

Termine finale della fine della vendita telematica: 23 febbraio 2027 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stesa verrà prolungato di 15 minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.
Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'**obbligo** di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari".
In ogni caso si rende noto che:
a) che la vendita è a corpo e non a misura ed ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
b) che il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura mentre non potrà procedersi alla cancellazione dei sequestri disposti dal Giudice penale, né delle domande giudiziali per le quali sarà necessario rivolgersi al Giudice competente;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

c) c) che la liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata nei termini e con le modalità di cui all'art. 560 c.p.c.;

d) che ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure

Livorno, 04/11/2026

Il professionista delegato

Avv. Ilaria Morelli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009