# CITTÀ di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Area Pianificazione Territoriale – Ambiente - Attività Produttive – Entrate Tributarie
Servizio Pianificazione Urbanistica

*Prot. **
*Data: **
*[indicati nel file Segnatura.xml*
*Voci: <Numero Registrazione> e <Data Registrazione>]*

**Diritti di Segreteria € 22,00**
assolti mediante bonifico bancario del 09/09/2026

**Imposta di bollo 16,00 €** assolta
Cod. contrassegno telematico 01250763107609 del 21/07/2026

Vista la richiesta da parte dello studio geom. **Marco Tonietti**, pervenuta in data 10 settembre 2026 protocollo n. 2026/28296, integrata il 28/09/2026 con prot.n. 30332;

Visto l'art. 30, del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380.
Visti gli atti d'ufficio.
Si rilascia il seguente

## Certificato di Destinazione Urbanistica

riferito agli immobili distinti a Catasto Terreni di questo Comune
al foglio **69** con i mappali n. **67** e **96**;

P.R.G.C. APPROVATO con D.G.R. n. 26-6489 del 23 luglio 2007
(efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte n. 31 del 2 agosto 2007) integrata dalla D.G.R. n. 14-7012 del 27 settembre 2007 (efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte n. 40 del 4 ottobre 2007).

1° VARIANTE, art. 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 34 del 16/7/2008
1° MODIFICA, art. 17 comma 8, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 36 del 16/7/2008
2° VARIANTE, art. 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 11 del 16/3/2009
1° VARIANTE, art. 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 5 del 25/1/2010
2° VARIANTE, art. 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 6 del 25/1/2010
3° VARIANTE, art. 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 64 del 4/10/2010
3° VARIANTE, art. 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 1 del 3/3/2011
2° MODIFICA, art. 17 comma 8, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 13 del 4/4/2011
4° VARIANTE, art. 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 19 del 29/3/2012
4° VARIANTE, art. 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 60 del 28/6/2012
5° VARIANTE, art, 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 67 del 27/7/2012
5° VARIANTE, art, 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 29 del 20/6/2013
6° VARIANTE, art, 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 30 del 20/6/2013
6° VARIANTE, art, 17 comma 7, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 46 del 07/11/2013
3° MODIFICA, art. 17 comma 12, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 58 del 9/12/2013
4° MODIFICA, art. 17 comma 12, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 65 del 16/12/2013
7° VARIANTE, art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 37 del 24/9/2015
7 ° VARIANTE, art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77,APPROVATA con D.C.C. n. 46 del 1/12/2015
5° MODIFICA, art. 17 comma 12, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 4 del 28/1/2016
6° MODIFICA, art. 17 comma 12, della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 36 del 11/05/2017
1 ° VAR.STRUTT., art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 82 del 30/11/2017
1° VAR.STRUTT., art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 49 del 18/07/2018
8° VARIANTE, art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 69 del 28/11/2019
8° VARIANTE, art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 32 del 03/08/2020
9° VARIANTE, art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 66 del 29/12/2022
9° VARIANTE, art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 22 del 27/04/2023
10° VARIANTE, art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77, ADOTTATA con D.C.C. n. 36 del 27/07/2023
7° MODIFICA, art. 17 comma 12 lett. g) della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 37 del 27/07/2023
10° VARIANTE, art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77, APPROVATA con D.C.C. n. 48 del 30/11/2023
**2° VARIANTE STRUTTURALE, art. 17 comma 4 e art.15 della L.R. n. 56/77 e smi, ADOTTATA con D.C.C. n. 34 del 30/06/2026 in fase di salvaguardia ex art. 58 co.2 L.R. 56/77 e smi**

Prot. N. 0030406 del 28/09/2026 12:13 Class. 4.1.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## P.R.G.C. VIGENTE

Il mappale n. **67** (in minima parte) del foglio **69** è destinato ad **aree per usi pubblici e di interesse pubblico, aree per la viabilità** normate dall' **Art.3.1.3** delle Nta;

i mappali n. **67** (quasi completamente), **96** del foglio **69** sono destinati ad **aree per usi commerciali e direzionali, aree di riordino e completamento** normate dall' **Art.3.4.1** delle Nta.

**Relazione Geologico-Tecnica delle indagini e rappresentazioni cartografiche riguardanti le caratteristiche geomorfologiche e idrologiche del territorio comunale.**

I mappali n. **67, 96** del foglio **69** rientrano nella **Classe II,** normata dall'**Art. 9.1.2** delle Nta
Pericolosità geologica: settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica.
Rientrano in questa classe le seguenti sottoclassi:

- Settori caratterizzati da acclività media potenzialmente soggetti a fenomeni di dissesto.
- Aree potenzialmente inondabili da acque a bassa energia e dell'altezza di qualche decimetro.
- Aree caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua.
- Aree in cui i terreni di fondazione richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche.

Uso attuale del territorio: edificato/inedificato.
Opere di attenuazione del pericolo o del rischio: presenti/assenti.
Possibilità di eliminazione o riduzione del rischio in atto o potenziale:

- Attraverso la manutenzione delle opere esistenti (manutenzione sempre consigliabile).
- Interventi globali di riassetto non necessari.
- Interventi locali di riassetto non necessari.
- Eliminazione o riduzione del rischio mediante il rispetto di norme tecniche.

Idoneità all'utilizzazione urbanistica (con prescrizioni tecniche ed interventi ammessi, indicazioni di carattere non prescrittivo): porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche superabili mediante il rispetto di norme specifiche, illustrate nella Relazione geologica generale, Normativa Tecnica, (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MD, Nca, IC, INI, RU).

## VARIANTE STRUTTURALE 2 – in salvaguardia -

Il mappale n. **67** (in minima parte) del foglio **69** è destinato ad **aree per usi pubblici e di interesse pubblico, aree per la viabilità** normate dall' **Art.3.1.3** delle Nta;

i mappali n. **67** (quasi completamente), **96** del foglio **69** sono destinati ad **aree per usi commerciali e direzionali, aree di riordino e completamento** normate dall' **Art.3.4.1** delle Nta.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**Relazione Geologico-Tecnica delle indagini e rappresentazioni cartografiche di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio comunale.**

I mappali n. **67, 96** del foglio **69** rientrano nella **Classe II**, normata dall'**Art. 4.1.19** delle Nta e dall'**art. 8.3** dell'Elab.**B3 Normativa geologico-tecnica** allegato alle Nta

*"Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione, realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante"*

Pericolosità geomorfologica:

- settori ad acclività media
- settori ubicati presso orli morfologici
- settori con modesti problemi legati alla regimazione delle acque meteoriche
- settori soggetti a difficoltà di drenaggio

Uso attuale del territorio: edificato/inedificato.

Opere di attenuazione del pericolo o del rischio: presenti/assenti

Possibilità di eliminare o ridurre il rischio in atto o potenziale:

- Manutenzione opere esistenti: manutenzione sempre consigliabile
- Interventi globali di riassetto: non necessari.
- Interventi locali di riassetto: generalmente non necessari per gli edifici esistenti, possono essere utili per le nuove edificazioni.
- Rispetto di norme tecniche: sì.

Idoneità all'utilizzazione urbanistica (con prescrizioni tecniche ed interventi ammessi): nessuna limitazione alle scelte urbanistiche, subordinate all'adozione ed al rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di N.T.A. e realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto o di un intorno significativo.

**S'intende che per normative più specifiche ci si deve rifare ai testi delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente e della Relazione Geologica Generale.**
**Il presente certificato contiene esclusivamente le prescrizioni urbanistiche di P.R.G.C. e non contempla disposti di altre leggi che restano fatte salve.**

**Il presente certificato:**

- **non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (art. 15 L. 12/11/ 2011, n. 183);**
- **si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. Qualora non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici, esso ha validità per un anno dalla data di rilascio.**

*sdf*

La Dirigente d'Area
Ing. Moira TARTARI
(documento informatico firmato digitalmente art. 21 D.Lgs. 82/2005 e smi)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009