Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERBANIA

sezione civile - G.I. Dr.ssa Vittoria Mingione

CAUSA CIVILE
R.G. n. 1713/2021
promossa da:

-parte attrice-
con l'Avv. Luca Ruppen

CONTRO

-parte convenuta-
con l'Avv. Carmine Rongo

* * * * * * *

RELAZIONE PERITALE DI CTU

Con la presente io sottoscritto, geometra Mauro Ghidini, professionista iscritto al Collegio dei Geometri della provincia del V.C.O. al n. 401, nonché all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Verbania al n. 89, con studio in Verbania Pallanza, via De Marchi 53, nella qualità di C.T.U. incaricato con nomina in data 11 ottobre 2022 ed accettazione incarico in data 31 ottobre 2022, rispondo al quesito peritale postomi dal Giudice in merito alla causa civile di cui in premessa.

QUESITO PERITALE

"Il C.T.U., esaminata la documentazione acquisita ed esperiti gli opportuni accertamenti (i quali dovranno essere analiticamente documentati nella successiva relazione) presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, individuati, con riferimento ai titoli di provenienza, i beni oggetto di domanda:

- *ne verifichi l'attuale appartenenza alle parti in causa, specificando la misura di ciascuna quota e determinando le quote dei singoli condividenti;*
- *descriva dettagliatamente i beni stessi e ne dia rappresentazione grafica e fotografica;*
- *predisponga un progetto di comoda divisione con eventuali conguagli in denaro;*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it

- *ove i beni non siano comodamente divisibili, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il loro attuale valore di mercato, chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti a sostegno della valutazione effettuata, precisando se l'eventuale vendita dovrà essere fatta in uno o più lotti;*
- *rilevi se gli immobili presentino, o meno, i requisiti che ne garantiscano la legittimità urbanistica e ne consentano la commerciabilità ai sensi della L. 28/02/1985 n. 47 e succ. modific.;*
- *proceda a predisporre, con riguardo al bene in oggetto, attestazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, ai sensi e per gli effetti di quanto attualmente previsto dall'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1958 n. 52, introdotto dal Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122".*

Svolgimento operazioni peritali.

Dopo un'attenta lettura degli atti di causa, procedevo a recarmi presso i luoghi oggetto di controversia per il sopralluogo di rito, il giorno venerdì 25 novembre 2022 alle ore 15,00, anziché il giorno venerdì 11 novembre, fissato in precedenza, a causa dell'assenza della parte convenuta.

In tal giorno, all'ora stabilita, lo scrivente si trovava presso il Comune di Verbania, in Via Madonnina n. 36, per dare inizio alle operazioni peritali di sopralluogo alla presenza del Geom. Roberto Barbini, consulente di parte attrice, e della Sig.ra parte convenuta nel contenzioso in oggetto.

In tale occasione è stato possibile visionare lo stato dei luoghi ed in particolare l'immobile oggetto di causa, eseguire un dettagliato rilievo dei locali dell'edificio ed eseguire una serie di riprese fotografiche del bene allegate alla perizia.

Consistenza immobiliare.

Il compendio immobiliare oggetto di causa, è situato in Comune di Verbania, in Via Madonnina 36 ed è costituito da un fabbricato principale destinato alla residenza, circondato dalla corte di proprietà esclusiva, all'interno della quale sono situati bassi fabbricati di pertinenza esclusiva, una tettoia, un pollaio ed un ripostiglio. Distante un centinaio di metri, al piano seminterrato di un edificio condominiale sito in Via

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it

Caravaggio, è situata l'autorimessa. La zona in cui è ubicato il compendio immobiliare, è da considerarsi un sito residenziale posto in contesto urbano gradevole, situata nelle immediate vicinanze del centro storico della località, pertanto centrale rispetto all'abitato della frazione Pallanza del Comune di Verbania.

Il fabbricato principale destinato alla residenza, è sviluppato su due piani fuori terra (P.T. e P.1) ed è attualmente suddiviso in due unità immobiliari, una individuata al piano terra ed una al piano primo, catastalmente identificate come segue:

P.T.: Foglio 44 Mappale 12 subalterno 1
cat. A3 classe. 1 vani 3,5 rendita € 216,91
intestazione: (proprietà 1/2) e (proprietà 1/2)

P.1: Foglio 44 Mappale 12 subalterno 2
cat. A3 classe. 1 vani 5 rendita € 309,87
intestazione (proprietà 1/2) e F oprietà 1/2)

Le caratteristiche edilizie del fabbricato in oggetto, sono quelle proprie degli immobili realizzati nei primi anni del 1900, con struttura portante in elevazione in pietrame intonacato, di spessore pari a circa cm 60, orizzontamenti con struttura lignea, tramezze in laterizio ed intonacate di spessore pari a circa cm 10, copertura a falde inclinate del tipo a "padiglione", con struttura lignea e manto in tegole.

La superficie utile lorda di entrambi i piani è la medesima, pari a mq 93,75 per piano, ma l'unità immobiliare posta al piano terra, identificata catastalmente col subalterno 1, è indubbiamente penalizzata rispetto a quella del piano primo, a causa della disposizione interna dei locali e della posizione della scala di collegamento tra il piano terra ed il piano primo, in quanto il percorso che conduce alla scala che mette in collegamento con il piano primo (sub. 2), risulta essere anche il corridoio che mette in comunicazione tra loro i locali che compongono l'unità sita al piano terra, composta da cucina (al momento del sopralluogo i locali destinati a cucina erano due), un soggiorno, una camera ed un servizio igienico.

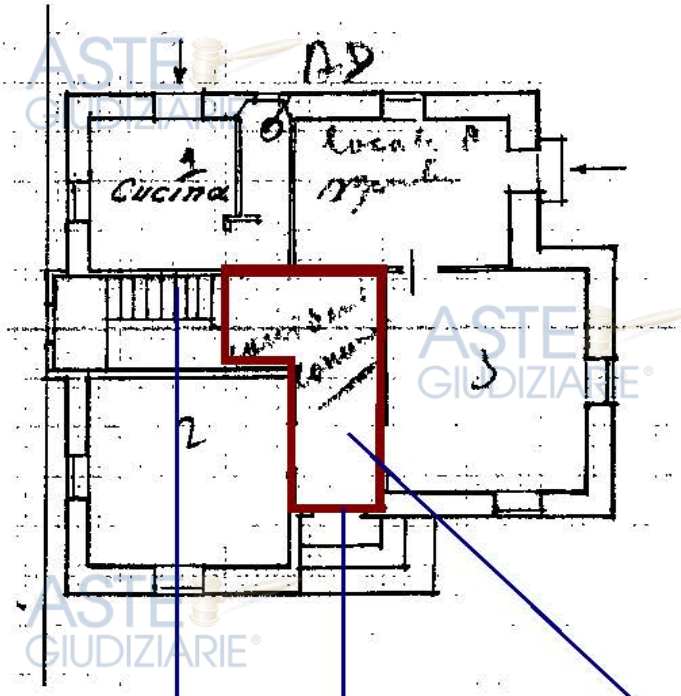
La planimetria catastale sotto riportata, mostra l'effettiva consistenza e ubicazione del corridoio/percorso sito al piano terra e, data la funzione che svolge, ossia quella di permettere l'accesso al vano scale che conduce all'unità del piano primo, è identificato catastalmente come bene comune ai subalterni 1 e 2.

Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it

PLANIMETRIA CATASTALE DEL PIANO TERRA



Vano scale che conduce al piano primo — accesso comune — corridoio/percorso

L'unità immobiliare sita al piano primo, risulta invece composta da un locale destinato a cucina, da un servizio igienico, da un soggiorno e da due camere da letto ed ogni locale, ad esclusione del servizio igienico, è dotato di balcone (cfr. scheda catastale allegata).

E' del tutto evidente, pertanto, che, date le caratteristiche, a parere del sottoscritto il bene debba costituire un unico lotto di vendita e che la suddivisione in due unità immobiliari, così come allo stato attuale, non possa essere considerata funzionale, proprio per le motivazioni precedentemente riportate.

E' necessario evidenziare che l'intero fabbricato non risulta essere stato mai oggetto di opere di restauro e/o ristrutturazione edilizia e pertanto le finiture adottate, l'impiantistica in generale, i serramenti e le caratteristiche costruttive generali dell'immobile, rispecchiano le soluzioni adottate negli anni in cui l'edificio fu costruito. E' evidente quindi che l'immobile nel suo complesso abbia assoluta necessità di opere di ristrutturazione edilizia in grado di rendere conforme l'immobile agli standard residenziali oggi utilizzati e contestualmente in grado di aumentarne l'efficienza.

Le riprese fotografiche sotto riportate, mostrano la situazione attuale delle facciate dell'immobile residenziale e lo stato delle finiture adottate.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it









Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it

L'edificio residenziale è dotato, come precedentemente detto, di area pertinenziale destinata a corte e giardino, all'interno della quale sono ubicati tre bassi fabbricati accessori alla residenza, destinati uno a pollaio con superficie lorda pari a mq 2,10, uno a tettoia con superficie lorda pari a circa mq 8,20, ed uno a ripostiglio con superficie lorda pari a mq 20,60, e la loro disposizione è mostrata nelle schede catastali allegate in appendice. Nel fabbricato condominiale posto in Via Caravaggio, ad un centinaio di metri di distanza dal fabbricato residenziale oggetto di valutazione, è situata l'autorimessa pertinenziale.

Stato di conservazione dell'immobile.

In generale, come detto nei paragrafi che precedono, le condizioni di conservazione del fabbricato sono da considerarsi in mediocre stato di manutenzione per quanto riguarda la struttura e l'aspetto esteriore ed al quanto insufficienti per quanto riguarda lo stato manutentivo delle finiture utilizzate. Da una prima analisi derivante esclusivamente da una mera valutazione visiva, non sono stati riscontrati interventi urgenti destinati alla manutenzione strutturale dell'immobile, mentre invece si renderà necessario prevedere una serie di opere di ristrutturazione che permettano almeno l'adeguamento dell'impianto elettrico, che dovrà essere messo a norma secondo le disposizioni delle normative vigenti, il rifacimento dell'impianto di riscaldamento, la sostituzione dei serramenti esistenti, la manutenzione alle facciate e l'esecuzione di interventi migliorativi dettati dalla volontà di ammodernare l'unità, come ad esempio il rifacimento dei bagni, la sostituzione dei rivestimenti interni, il rifacimento della soletta interpiano, ecc.. Alla luce di ciò, per le operazioni di stima, si riporta il seguente giudizio sintetico:

Struttura: mediocre **Finiture: insufficienti**

DETERMINAZIONE DEL VALORE

Per la valutazione del valore di base, si è partiti dai valori di riferimento per i Comuni e nello specifico del Comune di Verbania desunti dalla banca dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio, fonte O.M.I., ad oggi ancora riferiti al secondo semestre dell'anno 2022, ed alla luce dei risultati ottenuti è emerso che le valutazioni di stima espresse a metro quadrato delle unità immobiliari ad uso residenziale, in normali condizioni di stato conservativo, siti nel codice di zona C3 corrispondente alla fascia semicentrale/Castagnola-Villa Taranto-lungo lago villa Giulia, risultano come di seguito riportate:

Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it

Ville e villini: minimo: €/mq 2.100,00
massimo: €/mq 3.100,00

Alla luce di ciò e di tutto quanto premesso, considerata la posizione esclusiva dell'immobile, considerato il contesto in cui il fabbricato è situato, considerato il fatto che la zona in cui è situato il bene risulta ben fornita dai servizi primari ed indispensabili presenti sul territorio, considerata la consistenza dell'immobile, le caratteristiche estetiche ed il livello delle finiture interne nonché la vetustà del medesimo, è stato assunto il valore di base pari ad €/mq 2.500,00 a cui verranno successivamente applicati i coefficienti di correzione eventualmente individuati, e la sintesi dei dati esposti nei paragrafi che precedono, consente di elaborare il seguente quadro di stima.

Individuazione dei coefficienti di correzione:

età e qualità dell'unità immobiliare: l'immobile residenziale in oggetto, considerato di tipo signorile, è stato realizzato indicativamente all'inizio del secolo scorso e da quanto emerso dalle verifiche non è mai stato oggetto di opere di ristrutturazione, quindi si ritiene di adottare il coefficiente di correzione pari a 0,50, corrispondente ad immobili di tipo signorile di età oltre i 60 anni di vita in pessimo stato conservativo.

Destinazione e piano: l'immobile è composto da due piani fuori terra, pertanto non si ritiene di adottare alcun coefficiente di correzione.

Ubicazione: l'immobile è situato in una zona che risulta ben fornita dai servizi primari ed indispensabili presenti sul territorio, in zona centrale rispetto alla località Pallanza del Comune di Verbania, pertanto si ritiene di adottare il coefficiente di correzione pari a 1,10.

A fronte dei coefficienti di correzione individuati, di seguito verrà calcolato il valore di base corretto e rivisto:

Valore base assunto: €/mq 2.500,00 x 0,50 x 1,10 = **€/mq 1.375,00**

CONSISTENZE

Destinazione piano	Intero/porzione immobile	Coefficienti pertinenze	Superficie lorda	Valore unitario €/mq	Valore totale €
Appartamento piano terra	intero	1,00	93,75	€ 1.375,00	€ 128.906,25
Appartamento piano primo	intero	1,00	93,75	€ 1.375,00	€ 128.906,25
Balconi n. 5 piano primo	intero	0,25	10,00	€ 1.375,00	€ 3.437,50

Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it

Tettoia esterna	intero	0,20	8,20	€ 1.375,00	€ 2.255,00
Pollaio	intero	0,15	2,10	€ 1.375,00	€ 433,12
Ripostiglio	intero	0,50	20,60	€ 1.375,00	€ 14.162,50
Terreno/corte di pertinenza	intero	0,05	230,00	€ 1.375,00	€ 15.812,50
Garage piano interrato	intero			Valore a corpo	€ 25.000,00
VALORE TOTALE					**€ 318.913,12**

CONCLUSIONI FINALI

Alla luce dei risultati ottenuti e considerando che i calcoli analitici sopra riportati hanno solo un valore di indirizzo per la determinazione del giusto prezzo, si ritiene di arrotondare l'importo totale sopra calcolato attribuendo al compendio immobiliare oggetto di perizia **un valore a corpo pari ad € 320.000,00**.

Il risultato della stima è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini e, poiché valore previsionale medio ordinario, potrebbe discostarsi dal prezzo conseguente ad una eventuale effettiva compravendita dipendente da fattori soggettivi e dalla capacità contrattuale dei contraenti.

Progetto divisionale.

Alla luce del sopralluogo, delle verifiche eseguite e dello stato dei luoghi riscontrato, è parere dello scrivente che il compendio immobiliare oggetto di valutazione, non sia comodamente divisibile e pertanto si ritiene che il medesimo debba costituire un unico lotto di vendita, come già riportato nei paragrafi che precedono, proprio per la conformazione e la disposizione interna dei locali e della scala di collegamento dei piani dell'immobile stesso.

Legittimità urbanistica.

Considerato che la situazione dello stato dei luoghi riscontrata durante il sopralluogo eseguito, ha messo in evidenza alcune difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale agli atti, è stata predisposta dal sottoscritto e presentata presso il SUE del Comune di Verbania, la CILA per opere già eseguite, con sanzione amministrativa pari ad € 1.000,00 (pagata dalla parte attrice) al fine di sanare le opere abusivamente realizzate, in modo tale da garantire la legittimità urbanistica e la commerciabilità ai sensi della L. 28.02.1985 n. 47 e s.m.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it

Conformità catastale.

E' stata predisposta dal sottoscritto la variazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio, al fine di garantire la piena commerciabilità dei beni. Alla data odierna si è ancora in attesa che l'Agenzia del Territorio di Verbania, evada l'iter per l'inserimento in mappa del Tipo Mappale che è agli atti del Catasto ma che ad oggi non risulta ancora lavorato, affinché si possa procedere con la variazione catastale tramite DOCFA. Nel merito si sta attendendo che venga lavorato ed inserito in mappa l'edificio pertinenziale adibito a ripostiglio, in quanto ad oggi non risulta ancora inserito nella mappa catastale. Sarà premura del sottoscritto C.T.U., non appena la pratica verrà evasa dall'Agenzia del Territorio, predisporre l'integrazione e procedere con l'invio della nuova documentazione.

In ultimo, è necessario evidenziare che il sottoscritto non ha proceduto alla fusione dei due subalterni dell'edificio residenziale, ma solo alla variazione catastale mantenendo la situazione esistente.

Brevi repliche alle memorie di parte.

Parte attrice ha comunicato, tramite il proprio Legale ed il proprio Consulente, che non intendeva fare alcuna osservazione alla bozza di perizia trasmessa (cfr. all. .

Nulla invece è pervenuto dalla parte convenuta.

Tanto dovevo in evasione all'incarico affidatomi.

Verbania 28 giugno 2023.

Il C.T.U.
geom. Mauro Ghidini



Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Studio di progettazione geometra Mauro Ghidini
Via De Marchi n° 53 – 28922 Verbania Pallanza (VB)
C.F.: GHDMRA72M12L746J P. iva 01677700039
Collegio dei Geometri Provincia V.C.O. n. 401
Elenco Consulenti Tecnici Tribunale di Verbania n. 89
Fax 0323.1981658
Mob. 393.9880801
P.E.C. mauro.ghidini@geopec.it
E-mail mauro.ghidini@tiscali.it

Documentazione allegata:

All. 1: richiesta di accesso agli atti amministrativi.
All. 2: pratica di condono edilizio reperita.
All. 3: estratto mappa wegis (situazione esistente).
All. 4: scheda catastale fg. 44-12-1 (situazione esistente).
All. 5: scheda catastale fg. 44-12-2 (situazione esistente).
All. 6: scheda catastale fg. 44-12-3 (situazione esistente).
All. 7: scheda catastale fg. 79-29-6.
All. 8: visura catastale.
All. 9: elaborato planimetrico fg. 79-29-6.
All. 10: CILA in sanatoria.
All. 11: elaborato grafico Tav. 1.
All. 12: elaborato grafico Tav. 2.
All. 13: elaborato grafico Tav. 3.
All. 14: ricevuta di pagamento sanzione amministrativa.
All. 15: ricevuta di trasmissione al SUE.
All. 15: verbali di sopralluogo.
All. 16: risposta Legale parte attrice.
All. 17: risposta Consulente parte attrice.

Firmato Da: GHIDINI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 14244727fcb7c0c52327b06e55d77bb0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009