Ispezione telematica

n. T1 195726 del 17/05/2024

Inizio ispezione 17/05/2024 13:15:56

Richiedente CRGDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4203
Registro particolare n. 2793 *Presentazione n.* 55 *del* 22/03/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/03/1999 *Numero di repertorio* 48137
Notaio GADDI VITTORIO *Codice fiscale* GDD VTR 52R29 G702 V
Sede LUCCA (LU)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune E715 - LUCCA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 163 *Particella* 2399 *Subalterno* 13
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI *N. civico* -

Immobile n. 2 *Fondo* Servente
Comune E715 - LUCCA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 163 *Particella* 2399 *Subalterno* 14
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI *N. civico* -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T1 195726 del 17/05/2024
Inizio ispezione 17/05/2024 13:15:56
Richiedente CRGDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4203
Registro particolare n. 2793 *Presentazione n.* 55 *del* 22/03/1999

Immobile n. 3 *Fondo* Servente
Comune E715 - LUCCA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 163 *Particella* 2399 *Subalterno* 12
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI *N. civico* -

Immobile n. 4 *Fondo* Servente
Comune E715 - LUCCA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 163 *Particella* 2399 *Subalterno* 8
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune E715 - LUCCA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 163 *Particella* 2399 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4.5 vani
Indirizzo S.CONCORDIO, VIA TOFANELLI *N. civico* -
Piano 1 -2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E715 - LUCCA (LU)
Catasto FABBRICATI
Variazione A1960 *Anno* 1998

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome C[redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI PARCHEGGIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T1 195726 del 17/05/2024
Inizio ispezione 17/05/2024 13:15:56
Richiedente CRGDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 4203
Registro particolare n. 2793 *Presentazione n.* 55 *del* 22/03/1999

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted]
Nata il [redacted]
[redacted] *all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PARCHEGGIO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA PETRI GIOVANNA HA COSTITUITO A CARICO DEL TERRENO DI SUA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA PER UNA SUPERFICIE DI CA.12, ED A VANTAGGIO DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRECEDENTE NOTA ACQUISTATO DALLASIGNORA [redacted] SERVITU PERPETUA CONSISTENTE NEL DIRITTO DI RAGGIUNGERE DETTA AREA (POSTA ALL'INTERNO DEL TERRENO IN ANGOLO CON LEDUE VIE SOPRA CITATE) E DI PARCHEGGIARVI IN VIA ESCLUSIVA UN AUTOMEZZO. L'AREA INIZIALMENTE ADIBITA A PARCHEGGIO E INDIVIDUATA CONVELATO GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" ALL'ATTO IN OGGETTO.LA SIGNORA [redacted] SI E RISERVATA LA FACOLTA DI MODIFICARE E SPOSTARE IL TERRENO DESTINATO A PARCHEGGIO ALL'INTERNO DELLA PIU VASTAAREA COSTITUENTE IL FONDO SERVENTE, A SECONDA DELLE PROPRIE ESIGENZE ED IN ORDINE A PARTICOLARI PRESCRIZIONI DETTATE DAGLI UFFICI COMUNALI. IN OGNI CASO LO SPOSTAMENTO NON DOVRA RENDERE PIU GRAVOSO L'ESERCIZIO DELLA SERVITU E LA SERVITU DOVRA COMUNQUE ESSEREESERCITATA IN MODO DA CREARE IL MINOR AGGRAVIO POSSIBILE AL FONDO SERVENTE. LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA IN OGGETTO (UNAVOLTA RESA AGIBILE A CURA E SPESE DELLA VENDITRICE) FARANNO CARICO ALLA SIGNORA [redacted] IN PROPORZIONE ALL'UTILIZZO.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009