H.3.Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)

Arch. Sonia Iorio De Marco
via Alto San Nazaro, 4 - 37129 – Verona
C.F.: RDM SN O68H51 F205 T
P.IVA: 02825380237
s.ioriodemarco@gmail.com - s.ioriodemarco@legalmail.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SONIA IORIO DE MARCO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 895bed

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

P.I.: *00259810232* • **P.E.C.:** *sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net* • **W.W.W.:** *comune.sommacampagna.vr.it*

Pratica n. 2026/CDU-051

Esente bollo

Certificato n. 051/2026

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica. Art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n.380.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la domanda presentata in Comune in data **18/05/2026** prot. **11184** da **Iorio de Marco Sonia**, PEC s.ioriodemarco@legalmail.it, incaricata dal Tribunale di Verona in data 28/1/2026, tendente ad ottenere la certificazione urbanistica, con procedura accelerata, ai fini dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, delle aree individuate con contorno rosso nelle allegate planimetrie catastali e che il richiedente dichiara censite al Catasto Terreni nel Comune di Sommacampagna al **Foglio 32 mappale 39**.

Visti gli atti d'ufficio;

Verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis del D. Lgs 267/2000);

Vista la Variante n.2 "Regolativa" al citato Piano degli Interventi – Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.33 del 25/03/2019 e n.34 del 4/04/2019;

Vista la Variante n. 3 al citato Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/05/2025;

Visto il Piano di Assetto del Territorio, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 19/1/2009 e approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 20/12/2012 e in data 5/4/2013, così come ratificato dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.4.2004, con D.G.R. n. 556 del 3/5/2013, pubblicata sul B.U.R. n. del 17/5/2013;

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 2/3/2026, con il quale vengono attribuite all'Arch. Paolo Sartori le funzioni disciplinate dal combinato disposto di cui agli artt. 107, comma 3, e 109 del D. lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento comunale non sussistono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;

C E R T I F I C A

che secondo i vigenti Piano degli Interventi e Piano di Assetto del Territorio, le aree individuate con contorno rosso nelle allegate planimetrie catastali hanno la destinazione urbanistica di seguito riportata:

Area Edilizia Privata/Urbanistica/S.I.T. • Piazza Repubblica 1 • 37066 Sommacampagna (VR)
tel.: 045.8971371-2 • **mail:** urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SONIA IORIO DE MARCO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 895bed

Fg.	Mapp.	PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO			
		Tav. 4.1 - Vincoli	Tav. 4.2 - Invarianti	Tav. 4.3 - Fragilità	Tav. 4.4 - Trasformabilità
32	39	VINCOLI Vincolo sismico (O.P.C.M. 3274/03; D.G.R.V. 71/2008 e D.G.R.V. 3308/2008) - Classe II - Art. 4.1 Vincolo Paesaggistico - Art. 4.1 Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone Boscate) Vincolo Forestale (L.R. 52/1978) - Art. 4.1 PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE Ambiti dei Parchi o per la istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica (P.T.R.C.) - Art. 4.1.1.q Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.) - Art. 4.1.1.p Piano Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) / Mirabilia - Art. 4.1.1.q	INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA Filari alberati - Art. 4.2.1.g Percorsi ricreativi - Art. 4.2.1.i INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE Aree boscate - Art. 4.2.1.j INVARIANTI DI NATURA AGRICOLO - PRODUTTIVA Limite zona di produzione vini DOC - Art. 4.2.1.r Ambiti di produzione agricola tipica o specializzata - Art. 4.2.1.s	COMPATIBILITA' GEOLOGICA Area non idonea - Art. 4.3.1.a Area idonea a condizione: tipologia 2 - Art. 4.3.1.a ALTRE COMPONENTI Aree per il rispetto dell'ambiente naturale della flora e della fauna - Art. 4.3.1.d Unità di paesaggio - Pianura valliva - Art. 4.3.1.d Uniàa di paesaggio - Collina - Art. 4.3.1.d Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema - Art. 4.3.1.d	ATO 4 - Valle e meandri del fiume Tione - Artt. 9-16 RETE ECOLOGICA COMUNALE Corridoi ecologici principali - Art. 8.z

Secondo la Variante n. 2 "Regolativa" al citato Piano degli Interventi - Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.33 del 25/03/2019 e n.34 del 04/04/2019 e la Variante n. 3 al citato Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/05/2025, i mappali hanno la seguente destinazione:

Fg.	Mapp.	ZONIZZAZIONE	TUTELA DELL'AMBIENTE
32	39	Territorio agricolo Zone agricole di collina - (Ec2) - Art. 33 NTO Vincoli Vincolo sismico - Art. 46 NTO Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 42/2004) - Art.136 Collina - Art. 46 NTO Compatibilità geologica non idonea - Art. 47 NTO a condizione 2 - Art. 47 NTO Indicazioni progettuali Pedonale - Art. 39 NTO Coni visuali - Art. 49 NTO	Paesaggio Rete dei percorsi pedonali - Art. 49 NTO Area boscata - Art. 49 NTO Vincolo D. Lgs. 42/2004 - Paesaggio delle colline moreniche - Art. 46 NTO Ambiti per l'istituzione di parchi del PTRC - Art. 46 NTO Ambiti Naturalistici PTRC - Art. 46 NTO Filare alberato - Art. 49 NTO Ambiti Territoriali Omogenei (ATO 04) - Art. 8 del PAT Paesaggio agrario Zone di coltivazione - Art. 32 e 49 NTO Ambito dei vini D.O.C. - Art. 49 NTO Ambiti di tutela Unità di paesaggio - Art. 48 NTO Ambiti di riequilibrio ecosistema - Art. 51 NTO Azioni di tutela Corridoio ecologico principale - Art. 50 NTO

Area Edilizia Privata/Urbanistica/S.I.T. Piazza Repubblica 1 37066 Sommacampagna (VR)
tel.: 045 8971371-2 • **mail:** urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SONIA IORIO DE MARCO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 895bed

In relazione alle zone interessate si rimanda alle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi (citate per ogni voce), pubblicate e consultabili sul sito internet del comune (http://www.comune.sommacampagna.vr.it). Anche le disposizioni delle Norme Tecniche del PAT relative alle aree in esame sono consultabili sul sito internet del comune.
Rimangono altresì salve tutte le altre prescrizioni urbanistiche dettate da Leggi Statali e Regionali, applicabili alle zone sopra specificate. Il presente certificato, composto da n.**4** pagine, conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti e non può essere prodotto agli organi di pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

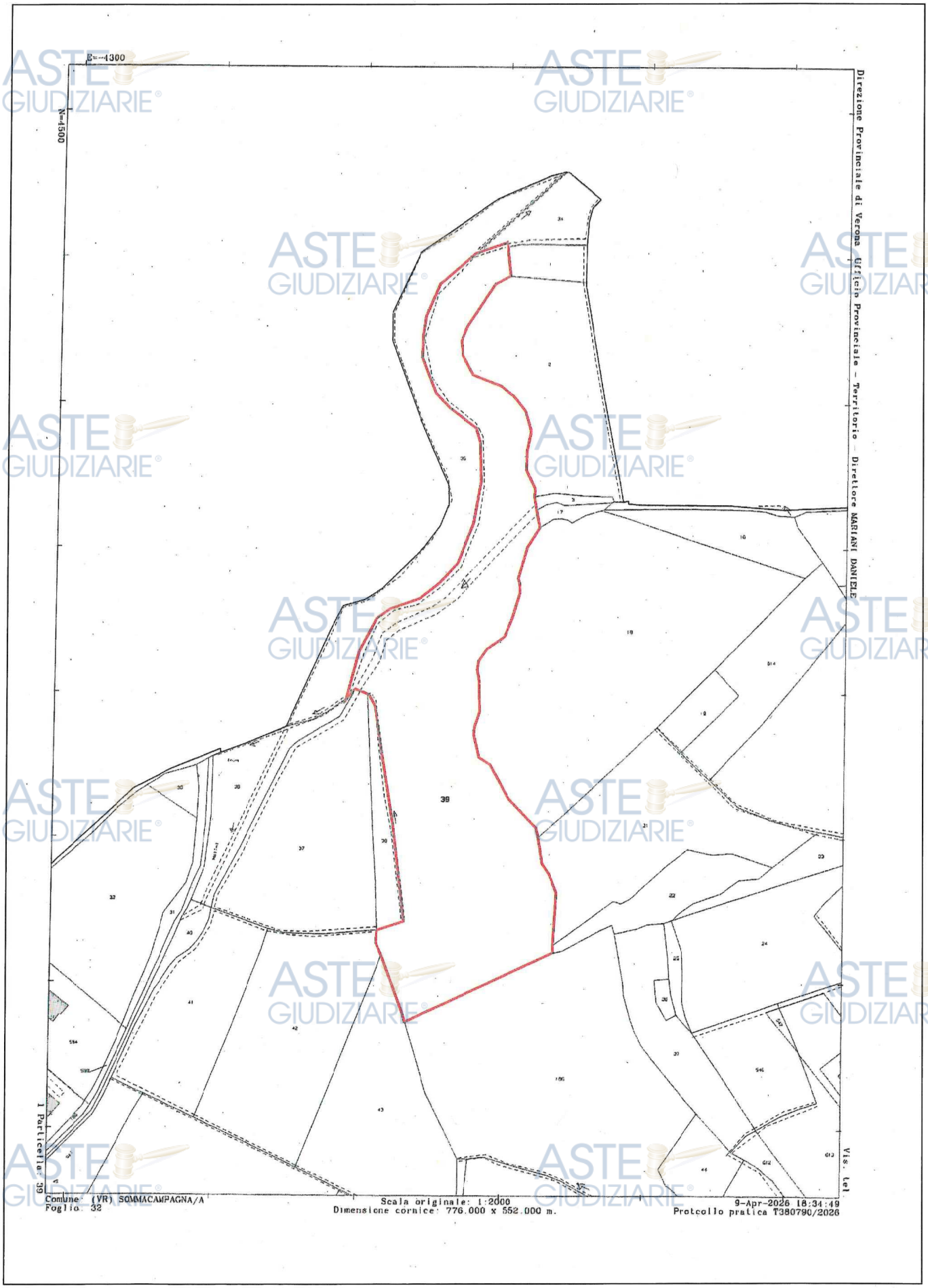
Sommacampagna, 25/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA-URBANISTICA
Arch. Paolo Sartori
(firmato digitalmente ai sensi di Legge)

Area Edilizia Privata/Urbanistica/S.I.T. Piazza Repubblica 1 37066 Sommacampagna (VR)
tel.: 045.8971371-2 • **mail:** urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SONIA IORIO DE MARCO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 895bed



Area Edilizia Privata/Urbanistica/S.I.T. Piazza Repubblica 1 37066 Sommacampagna (VR)
tel.: 045 8971372 - 2 - **mail:** urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SONIA IORIO DE MARCO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 895bed