TRIBUNALE DI SASSARI

Ill.ma Dott.ssa Claudia Manconi

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: Es. Imm. n. 35/2019 – Comunicazione a seguito di nuovo sopralluogo

La sottoscritta Dott. Agr. Zoroddu Luisa, in riferimento alla procedura esecutiva immobiliare n. 35/2019, comunica di essersi nuovamente recata presso l'immobile oggetto di esecuzione, al fine di effettuare ulteriori accertamenti in merito agli impianti di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque reflue.

Per quanto riguarda gli scarichi fognari, a seguito delle verifiche effettuate, si è constatato che negli elaborati progettuali reperiti non risulta riportata alcuna indicazione relativa alla presenza, alla tipologia o all'ubicazione di eventuali scarichi fognari a servizio dell'immobile.

Pertanto, in assenza di specifica documentazione progettuale e di elementi oggettivi che ne consentano l'individuazione, non è possibile certificare né l'effettiva esistenza di uno scarico fognario né la sua precisa collocazione.

In considerazione di quanto sopra, si ritiene opportuno segnalare l'auspicabile adozione, da parte del futuro proprietario, di una soluzione autonoma per la gestione dei reflui, quale l'installazione di una fossa a tenuta, previa verifica della fattibilità tecnica e del rispetto della normativa vigente e delle eventuali autorizzazioni necessarie.

Per quanto riguarda la fornitura idrica, si è accertato che il compendio immobiliare risulta servito dal Servizio Idrico Integrato gestito da Abbanoa S.p.A. In particolare,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORODDU LUISA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4f3342

lungo la strada comunale è stato individuato un tombino di raccordo, riconducibile alla rete di approvvigionamento idrico a servizio dell'immobile.

La presente comunicazione viene trasmessa all'Ill.mo Giudice delle Esecuzioni Immobiliari per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza nell'ambito della procedura esecutiva in oggetto.

Ossi, lì 16/09/2026

Il Tecnico

Dott. Agr. Zoroddu Luisa

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Sassari n. 567

Firmato Da: ZORODDU LUISA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4f3342

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009