DOTT. ING. NUNZIO RAGANATO
Via Liberiana, 17 - 00185 ROMA
Tel. 335.52.95.843
E-mail: studio.raganato@libero.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SEZ. FALLIMENTARE

Fall. n. 61202/1997 di Cesarini Giancarlo

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa DANIELA CAVALIERE

CURATORE: Dott. CLAUDIO SANTINI

AGGIORNAMENTO CERTIFICAZIONE IPOTECARIA VENTENNALE

Il sottoscritto Ing. Nunzio Raganato, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, con provvedimento del 09/04/2026 del GD del Fall. 61202/1997 è stato incaricato per l'aggiornamento del certificato ipotecario ventennale, ai fini della vendita, relativo agli immobili assegnati al Fallimento di Giancarlo Cesarini con Sentenza n. 3754 del 10/03/2026 del Giudice Dott. Mario Coderoni (e successiva istanza del 10/04/2026 di correzione errore materiale) di divisione della comunione del complesso immobiliare sito in Roma, via di Casal Lumbroso n. 120.

Gli immobili pervenuti al Fallimento di Giancarlo Cesarini sono costituiti da fabbricati e terreni in piena proprietà, terreni in comunione e servitù di passaggio, descritti e catastalmente individuati come da estratto della Sentenza n. 3754 del 10/03/2026 di seguito riportato:

Assegnazione in piena proprietà al Fallimento di Giancarlo Cesarini

1) Unità immobiliare abitativa superficie residenziale mq 93,92, posta al piano terreno (interno 1) dell'immobile; Cat. A/4 Fabbricato su due piani, 4 vani. Identificato in Catasto al Foglio 410 – Part. 27 – Sub. 1/6 (giardino).
2) Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale – ristorante. Superficie con destinazione d'uso Commerciale mq 258,00. Identificato in Catasto al Foglio 410 – Part. 1164 – Sub. 5 – piano S1 - Cat. C/1.
3) Forno - mq 18,62 (SNR). Identificata in Catasto al Foglio 410 – Part. 3057 – Sub. 501- INT.T.; categoria deposito C2;
4) Magazzino (sotto Chalet). Unità immobiliare con superficie non residenziale, cat. C/2, deposito interrato; mq 61,74 (SNR) Identificato in Catasto al Foglio 410 – Part. 3057 - Sub 503.
5) Lotto di terreno distinto al foglio 410 particella 3045, superficie mq 1450;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6) Lotto di terreno distinto al foglio 410 particella 3057, mq 1450;
7) Lotto di terreno distinto al foglio 410, originaria particella 3058 (aiuola esistente, mq 33), da ripristinare.

Terreni in comunione e servitù di passaggio

8) Lotti di terreno distinti al foglio 410, particelle 1928 e 1929; cancelli di accesso all'intero complesso immobiliare;
9) Lotto di terreno distinto al foglio 410, particella 27, sub. 5; parcheggio in comune a tutte le aree;
10) Lotto di terreno distinto al foglio 410, particella 27, sub. 5 A; area in comune ai solo proprietari prospicienti e adibita a scarico e carico merci;
11) Lotto di terreno distinto al foglio 410, particella 27, sub. 3; area comune esclusiva ai proprietari delle particelle 1163 sub 503 e 504 ed ai proprietari della particella 1165;
12) Lotto di terreno distinto al foglio 410, particella 27, sub. 5 B; area di transito riservata ai proprietari.

Servitù di passaggio, pedonale e carrabile, di 4 metri di larghezza, per l'accesso alla proprietà delle particelle 1165, 3052 e 3053 (a seguito di frazionamento approvato diventata part. 9255) del foglio 410.

Il sottoscritto Ing. Nunzio Raganato, in esecuzione dell'incarico ricevuto di aggiornare le risultanze dei Registri Immobiliari relativamente agli immobili sopra descritti, consultati gli Atti dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma - Servizi Catastali (Catasto fabbricati e terreni del Comune di Roma) e Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma, compiuto ogni necessario accertamento, relativamente agli immobili in oggetto espone quanto segue:

RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

CATASTO FABBRICATI

Dalle visure catastali (**All. 1 – Visure storiche catastali),** alle quali si rinvia per completezza, eseguite sugli immobili assegnati al Fallimento e di seguito descritti, risulta quanto di seguito riportato.

1) Descrizione: Unità immobiliare abitativa superficie residenziale mq 93,92, posta al piano terreno (interno 1) dell'immobile; Cat. A/4 Fabbricato su due piani, 4 vani. Identificato in Catasto al **Foglio 410 – Part. 27 – Sub. 1/6** (giardino).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La visura dell'immobile riporta le seguenti intestazioni e dati catastali:

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 410 Particella: 27 Sub.: 1**

INTESTATI

1	*********		*********	(1) Proprieta' 4/32
2				(1) Proprieta' 4/32
3				(1) Proprieta' 1/16
4				(1) Proprieta' 2/16
5				(1) Proprieta' 4/16
6				(1) Proprieta' 1/16
7				(1) Proprieta' 1/16
8				(1) Proprieta' 1/16
9				(1) Proprieta' 2/16

Unità immobiliare dal 04/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		410	27	1 6	6		A/4	6	4 vani		Euro 454,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2011 Pratica n. RM0158869 in atti dal 04/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16089.1/2011)
Indirizzo	VIA DEL CASALE LUMBROSO n. 120 Interno 1 Piano T											
Notifica				Partita				Mod.58	-			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Nota - la visura non riporta il dato della superficie catastale.

2) Descrizione: Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale – ristorante. Superficie con destinazione d'uso Commerciale mq 258,00. Identificato in Catasto al **Foglio 410 – Part. 1164 – Sub. 5** – piano S1 - Cat. C/1.

La visura dell'immobile riporta le seguenti intestazioni e dati catastali:

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 410 Particella: 1164 Sub.: 5**

INTESTATI

1	*********		*********	(1) Proprieta' 4/32
2				(1) Proprieta' 4/32
3				(1) Proprieta' 1/16
4				(1) Proprieta' 2/16
5				(1) Proprieta' 4/16
6				(1) Proprieta' 1/16
7				(1) Proprieta' 1/16
8				(1) Proprieta' 1/16
9				(1) Proprieta' 2/16

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		410	1164	5	6		C/1	7	165 m²	Totale: 210 m²	Euro 3.425,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DEL CASALE LUMBROSO n. 120 Piano S1											
Notifica				Partita	408575			Mod.58	-			

3) Descrizione: Forno - mq 18,62 (SNR). Identificata in Catasto al **Foglio 410 – Part. 3057 – Sub. 501** - INT. T.; categoria deposito C2.

La visura dell'immobile riporta le seguenti intestazioni e dati catastali:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 410 Particella: 3057 Sub.: 501**

INTESTATI

1	*********		*********	(1) Proprieta' 4/32
2				(1) Proprieta' 4/32
3				(1) Proprieta' 1/16
4				(1) Proprieta' 2/16
5				(1) Proprieta' 4/16
6				(1) Proprieta' 1/16
7				(1) Proprieta' 1/16
8				(1) Proprieta' 1/16
9				(1) Proprieta' 2/16

Unità immobiliare dal 11/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		410	3057	501	6		C/2	8	73 m²	Totale: 74 m²	Euro 252,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2026 Pratica n. RM0163867 in atti dal 11/03/2026 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 163867.1/2026)
Indirizzo	VIA DEL CASALE LUMBROSO n. 120 Interno Z Piano S1											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. RM0173051 del 17/03/2026			**Partita**			**Mod.58**					
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati											

Note - Si evidenziano le seguenti incongruenze tra descrizione e dati catastali dell'immobile:

- la descrizione indica per l'immobile l'identificazione con l'interno T e una superficie non residenziale di mq 18,62 (SNR);
- i dati della visura catastale riportano l'identificazione con l'interno Z, posto al piano S1 (piano interrato), con una sup. catastale di mq 74 (*VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2026 Pratica n. RM0163867 in atti dal 11/03/2026 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 163867.1/2026)*).

4) Descrizione: Magazzino (sotto Chalet). Unità immobiliare con superficie non residenziale, cat. C/2, deposito interrato; mq 61,74 (SNR) Identificato in Catasto al **Foglio 410 – Part. 3057 - Sub 503**.

La visura dell'immobile riporta le seguenti intestazioni e dati catastali:

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 410 Particella: 3057 Sub.: 503**

INTESTATI

1	*********		*********	(1) Proprieta' 4/32
2				(1) Proprieta' 4/32
3				(1) Proprieta' 1/16
4				(1) Proprieta' 2/16
5				(1) Proprieta' 4/16
6				(1) Proprieta' 1/16
7				(1) Proprieta' 1/16
8				(1) Proprieta' 1/16
9				(1) Proprieta' 2/16

Unità immobiliare dal 31/10/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		410	3057	503	6		C/2	8	24 m²	Totale: 29 m²	Euro 83,05	VARIAZIONE del 31/10/2024 Pratica n. RM0618141 in atti dal 31/10/2024 Variazione d'ufficio (n. 618141.1/2024)
Indirizzo	VIA DEL CASALE LUMBROSO n. 120 Interno T Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**	-				
Annotazioni	di stadio: variazione su istanza d'ufficio del 31/10/2024 acquisita agli atti al prot. n. rm0617923 del 2024 acquisizione planimetrica della denuncia di costituzione n. 125472 del 15/11/1996.											

Note - Si evidenziano le seguenti incongruenze tra descrizione e dati catastali dell'immobile:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- la descrizione indica l'immobile come un deposito interrato con superficie non residenziale di mq 61,74 (SNR);
- i dati della visura catastale riportano l'individuazione con l'interno T, posto al Piano Terra con una sup. catastale di mq 29 (*VARIAZIONE del 31/10/2024 Pratica n. RM0618141 in atti dal 31/10/2024 Variazione d'ufficio (n. 618141.1/2024*)).

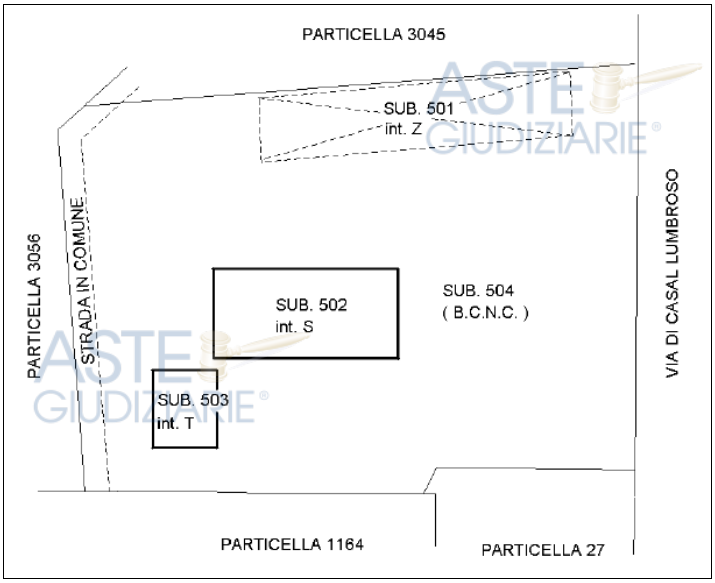
Riguardo alle incongruenze in precedenza evidenziate relative agli immobili descritti come "Forno" e "Magazzino (sotto Chalet)" si riporta di seguito l'elenco subalterni della part. 3057:

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ROMA		410	3057		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
501	via del casale lumbroso	120	S1		Z	FORNO
502	via del casale lumbroso	120	T		S	TETTOIA
503	via del casale lumbroso	120	T		T	MAGAZZINO
504	via del casale lumbroso	120	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI (CORTE)

Da esso si evince che gli identificativi catastali sono corretti ma risultano scambiate le descrizioni del "Forno" con il "Magazzino".

Il tutto è correttamente rappresentato nell'elaborato planimetrico della part. 3057 che di seguito si riporta in stralcio:



Pertanto, la corretta descrizione e individuazione dei suddetti immobili è la seguente:

- **Magazzino** (sotto Chalet) - Identificato in Catasto al **Foglio 410 – Part. 3057 - Sub 501** - categoria catastale C2, deposito interrato, superficie catastale mq 74 - Piano S1, Int. Z.
- **Forno** - Identificato in Catasto al **Foglio 410 – Part. 3057 – Sub. 503** – Piano T, Int. T, categoria catastale C2, superficie catastale mq 29.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CATASTO TERRENI

3) Descrizione: Lotto di terreno distinto al **foglio 410 particella 3045**, superficie mq 1450;

La visura dell'immobile riporta le seguenti intestazioni e dati catastali:

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501D)**
	Sezione SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 410 Particella: 3045**

INTESTATI

1	*********	*********	(1) Proprieta' 4/32
2			(1) Proprieta' 4/32
3			(1) Proprieta' 1/16
4			(1) Proprieta' 2/16
5			(1) Proprieta' 1/16
6			(1) Proprieta' 1/16
7			(1) Proprieta' 4/16
8			(1) Proprieta' 2/16
9			(1) Proprieta' 1/16

Unità immobiliare dal 04/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**410**	**3045**		-	**ORTO 4 IRRIG**	**14 50**	**A2;A7**	**Euro 30,47 L. 58.993**	**Euro 10,86 L. 21.025**	VARIAZIONE GEOMETRICA del 04/10/1996 in atti dal 13/08/1997 (n. 10566.1/1996)
Notifica						**Partita**	461186			
Annotazioni	di immobile: PARTICELLA GENERATA DA T.F. VALIDO AI SOLI FINI ULTIMO COMMA ART.18 LEGGE 47/85									

4) Descrizione: Lotto di terreno distinto al **foglio 410 particella 3057**, mq 1450;

La visura catastale dell'immobile riporta i seguenti dati:

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice:H501D)**
	Sezione SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 410 Particella: 3057**

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**410**	**3057**		-	**ENTE URBANO**	**14 50**				Tipo Mappale del 05/03/2025 Pratica n. RM0159064 in atti dal 05/03/2025 presentato il 05/03/2025 (n. 159064.1/2025)
Notifica						**Partita**	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:410 Particella:3049 ; Foglio:410 Particella:9238 ; Foglio:410 Particella:9239 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Foglio 410 - Particella 3057/

5) Descrizione: Lotto di terreno distinto al **foglio 410, originaria particella 3058** (aiuola esistente, mq 33), da ripristinare.

La visura catastale dell'immobile riporta i seguenti dati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501D)
	Sezione SEZIONE D (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 410 Particella: 3058

Numero di mappa soppresso dal 05/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	410	3058		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo Mappale del 05/03/2025 Pratica n. RM0159064 in atti dal 05/03/2025 presentato il 05/03/2025 (n. 159064.2/2025)
Notifica					Partita					
Annotazioni	di immobile: P.LLA GENERATA DA T.F. U.C. ART. 18 LEGGE 47/85; di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 410 N. 27									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 410 Particella 27 ; Foglio 410 Particella 1928 ; Foglio 410 Particella 9236 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	410	3058		-	SEMINATIVO 3	00 33	A2	Euro 0,26 L. 513	Euro 0,13 L. 248	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/08/1997 (n. 10566.2/1996)
Notifica					Partita	461186				
Annotazioni	di immobile: P.LLA GENERATA DA T.F. U.C. ART. 18 LEGGE 47/85									

Nota – Come si evince dalle annotazioni riportate in visura, la particella risulta soppressa con Tipo Mappale del 05/03/2025 Pratica n. RM0159064 in atti dal 05/03/2025 presentato il 05/03/2025 (n. 159064.2/2025) – soppressa e unita alla part. 27.

La situazione catastale dei beni assegnati al Fallimento con la Sentenza dell'11/03/2026, dopo la sua trascrizione nei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate di Roma, dovrà essere aggiornata con le necessarie volture catastali degli immobili.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RISULTANZE DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI A FAVORE E CONTRO SUGLI IMMOBILI ASSEGNATI AL FALLIMENTO CESARINI GIANCARLO

Dalle visure ipotecarie (**All. 2 – Visure ipotecarie ventennali),** alle quali si rinvia per completezza, eseguite su ciascun immobile assegnato al Fallimento, si ricava la presenza delle seguenti formalità:

1) Unità immobiliare abitativa superficie residenziale mq 93,92, posta al piano terreno (interno 1) dell'immobile; Cat. A/4 Fabbricato su due piani, 4 vani. Identificato in Catasto al **Foglio 410 – Part. 27 – Sub. 1/6** (giardino).

1. TRASCRIZIONE del 29/08/2006 - Registro Particolare 74119 Registro Generale 119127 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/319 del 13/07/2005 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

2. TRASCRIZIONE del 27/08/2007 - Registro Particolare 64062 Registro Generale 155743 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/378 del 21/08/2006 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

3. TRASCRIZIONE del 12/03/2013 - Registro Particolare 19009 Registro Generale 24977 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4361/9990 del 11/12/2012 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA ***SUCCESSIONE DI*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

4. TRASCRIZIONE del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012 ***- DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE PER CONTO DEL FALLIMENTO N. 61202/1997 DI CESARINI GIANCARLO***

5. TRASCRIZIONE del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** *********

2) Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale – ristorante. Superficie con destinazione d'uso Commerciale mq 258,00. Identificato in Catasto al **Foglio 410 – Part. 1164 – Sub. 5** – piano S1 - Cat. C/1.

1. TRASCRIZIONE del 29/08/2006 - Registro Particolare 74119 Registro Generale 119127 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/319 del 13/07/2005 ATTO PER CAUSA DI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

2. *TRASCRIZIONE del 27/08/2007 - Registro Particolare 64062 Registro Generale 155743 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/378 del 21/08/2006 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

3. *TRASCRIZIONE del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012* ***- DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE PER CONTO DEL FALLIMENTO N. 61202/1997 DI CESARINI GIANCARLO***

4. *TRASCRIZIONE del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** *********
(a favore di ********* ***)***

3) **Magazzino** (sotto Chalet) - Identificato in Catasto al **Foglio 410 – Part. 3057 – Sub. 501**

1. *TRASCRIZIONE del 29/08/2006 - Registro Particolare 74119 Registro Generale 119127 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/319 del 13/07/2005 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

2. *TRASCRIZIONE del 27/08/2007 - Registro Particolare 64062 Registro Generale 155743 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/378 del 21/08/2006 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

3. *TRASCRIZIONE del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012* ***- DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE PER CONTO DEL FALLIMENTO N. 61202/1997 DI CESARINI GIANCARLO***

4. *TRASCRIZIONE del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE DI*** *********
(a favore di ********* ***)***

4) **Forno** - Identificato in Catasto al **Foglio 410 – Part. 3057 - Sub 503**.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. *TRASCRIZIONE del 29/08/2006 - Registro Particolare 74119 Registro Generale 119127 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/319 del 13/07/2005 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE DI*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

2. *TRASCRIZIONE del 27/08/2007 - Registro Particolare 64062 Registro Generale 155743 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/378 del 21/08/2006 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** *********

3. *TRASCRIZIONE del 12/03/2013 - Registro Particolare 19009 Registro Generale 24977 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4361/9990 del 11/12/2012 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** *********

4. *TRASCRIZIONE del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012* ***- DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE PER CONTO DEL FALLIMENTO N. 61202/1997 DI CESARINI GIANCARLO***

5. *TRASCRIZIONE del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

5) Lotto di terreno distinto al **foglio 410 particella 3045**, superficie mq 1450;

1. *TRASCRIZIONE del 29/08/2006 - Registro Particolare 74119 Registro Generale 119127 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/319 del 13/07/2005 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

2. *TRASCRIZIONE del 27/08/2007 - Registro Particolare 64062 Registro Generale 155743 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/378 del 21/08/2006 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** ********* ***)***

3. *TRASCRIZIONE del 12/03/2013 - Registro Particolare 19009 Registro Generale 24977 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4361/9990 del 11/12/2012 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA* ***SUCCESSIONE*** ********* ***(a favore di*** *********

4. *TRASCRIZIONE del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE PER CONTO DEL FALLIMENTO N. 61202/1997 DI CESARINI GIANCARLO

5. TRASCRIZIONE del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA ***SUCCESSIONE*** ********** (a favore di*********)*

6) Lotto di terreno distinto al **foglio 410 particella 3057**, mq 1450;

NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Nota: Il suddetto terreno, ente urbano, è passato al catasto fabbricati e distinto con part. 3057 sub. 501, sub. 502, sub. 503 e sub. 504 (corte comune ai precedenti sub.).

7) Lotto di terreno distinto al **foglio 410, originaria particella 3058** (aiuola esistente, mq 33), da ripristinare.

1. TRASCRIZIONE del 29/08/2006 - Registro Particolare 74119 Registro Generale 119127 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/319 del 13/07/2005 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA ***SUCCESSIONE*** ********** (a favore di*********)*

2. TRASCRIZIONE del 27/08/2007 - Registro Particolare 64062 Registro Generale 155743 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/378 del 21/08/2006 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA ***SUCCESSIONE*** ********** (a favore di*********)*

3. TRASCRIZIONE del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012 ***- DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE PER CONTO DEL FALLIMENTO N. 61202/1997 DI CESARINI GIANCARLO***

4. TRASCRIZIONE del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA ***SUCCESSIONE*** ********** (a favore*********)*

TERRENI IN COMUNIONE

- Lotti di terreno distinti al **foglio 410, particelle 1928 e 1929**; cancelli di accesso all'intero complesso immobiliare;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. *TRASCRIZIONE del 20/02/1998 - Registro Particolare 6101 Registro Generale 8601 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 61202 del 26/11/1997 - ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO*

   Documenti successivi correlati:

   1. *TRASCRIZIONE n. 32884 del 05/05/2006 (la presente nota **rettifica** quella presentata in data 20 febbraio 1998 formalità 6101 relativamente alla porzione immobiliare indicata al quadro B erroneamente identificata nella suddetta nota con particella 23 anziché 29).*
   2. *TRASCRIZIONE n. 49504 del 27/06/2012 (la presente nota **rettifica** quella presentata in data 20.02.1998 formalità n. 6101 reg. part. per omissione nel quadro B delle particelle 483 e 2882 (ex 427/b) distinte al catasto terreni Comune di Roma Sezione D al foglio 410).*

2. *TRASCRIZIONE del 29/08/2006 - Registro Particolare 74119 Registro Generale 119127 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/319 del 13/07/2005 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE*

3. *TRASCRIZIONE del 27/08/2007 - Registro Particolare 64062 Registro Generale 155743 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/378 del 21/08/2006 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE*

4. *TRASCRIZIONE del 12/03/2013 - Registro Particolare 19009 Registro Generale 24977 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4361/9990 del 11/12/2012 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE*

5. *TRASCRIZIONE del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE*

- Lotto di terreno distinto al **foglio 410, particella 27, sub. 5**; parcheggio in comune a tutte le aree;
- Lotto di terreno distinto al **foglio 410, particella 27, sub. 5A**; area in comune ai solo proprietari prospicienti e adibita a scarico e carico merci;
- Lotto di terreno distinto al **foglio 410, particella 27, sub. 3**; area comune esclusiva ai proprietari delle particelle 1163 sub 503 e 504 ed ai proprietari della particella 1165;
- Lotto di terreno distinto al **foglio 410, particella 27, sub. 5 B**; area di transito riservata ai proprietari.

<u>Ispezione su terreno di cui ai lotti precedenti distinti al Foglio 410, Part. 27</u>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. *TRASCRIZIONE del 20/02/1998 - Registro Particolare 6101 Registro Generale 8601 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 61202 del 26/11/1997 - ATTO GIUDIZIARIO -* ***SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO***

   Documenti successivi correlati:

   1. *Trascrizione n. 32884 del 05/05/2006 (la presente nota* ***rettifica*** *quella presentata in data 20 febbraio 1998 formalità 6101 relativamente alla porzione immobiliare indicata al quadro B erroneamente identificata nella suddetta nota con particella 23 anziché 29).*
   2. *Trascrizione n. 49504 del 27/06/2012 (la presente nota* ***rettifica*** *quella presentata in data 20.02.1998 formalità n. 6101 reg. part. per omissione nel quadro B delle particelle 483 e 2882 (ex 427/b) distinte al catasto terreni Comune di Roma Sezione D al foglio 410).*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RISULTANZE DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI A FAVORE E CONTRO DEI COMPROPRIETARI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI AL FALLIMENTO CESARINI GIANCARLO

I comproprietari dei beni assegnati al Fallimento Cesarini Giancarlo, a seguito delle dichiarazioni di successione, sono i seguenti:

- FALLIMENTO CESARINI GIANCARLO, PROCEDURA N. 61202/1997 DEL TRIBUNALE DI ROMA, (C.F. ********* in persona del curatore dr. Claudio Santini (C.F. *********

Eredi di *********):

- *********),
- *********),
- *********),
- *********).

Eredi di *********):

- *********), in proprio e quale Amministratore di Sostegno *********).

Eredi di *********), a sua volta erede di ********* *********):

- *********),
- *********).

Dalle visure effettuate per ciascun soggetto presso i RRII di Roma negli ultimi 20 anni risultano le seguenti formalità:

- **FALLIMENTO CESARINI GIANCARLO**, PROCEDURA N. 61202/1997 DEL TRIBUNALE DI ROMA, (C.F. ********* in persona del curatore dr. Claudio Santini (C.F. *********

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/02/1984 - Registro Particolare 16038 Registro Generale 20136 - ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. *TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/1986 - Registro Particolare 29616 Registro Generale 42901 - ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE*
3. *TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/04/1996 - Registro Particolare 12369 Registro Generale 21562 - ATTO TRA VIVI - RICONTERMINAZIONE CONFINI*
4. *TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/1998 - Registro Particolare 6101 Registro Generale 8601 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 61202 del 26/11/1997 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO - Immobili siti in ROMA(RM)*

   Documenti successivi correlati:

   1. *Trascrizione n. 32884 del 05/05/2006*
   2. *Trascrizione n. 49504 del 27/06/2012*

5. *Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/2006 - Registro Particolare 32884 Registro Generale 56612 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 61202 del 26/11/1997 - ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO - Immobili siti in ROMA(RM) - Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6101 del 1998*
6. *Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2012 - Registro Particolare 49504 Registro Generale 67290 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 61202/97 del 26/11/1997 - ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO - Immobili siti in ROMA(RM) - Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6101 del 1998*
7. *TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012 - DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE - Immobili siti in ROMA(RM)*

Eredi di *********)

- *********)

1. *TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012 - DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE - Immobili siti in ROMA(RM)*

- ********* ******* *********

1. *TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012 - DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE - Immobili siti in ROMA(RM)*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- *********),

1. *TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012 - DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE - Immobili siti in ROMA(RM)*

- *********)

1. *TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012 - DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE - Immobili siti in ROMA(RM)*

<u>Eredi di</u> *********

)

1. *TRASCRIZIONE CONTRO del 29/08/2006 - Registro Particolare 74119 Registro Generale 119127 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/319 del 13/07/2005 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in ROMA(RM)*
2. *TRASCRIZIONE CONTRO del 31/05/2017 - Registro Particolare 42327 Registro Generale 63348 - Pubblico ufficiale MARZANO PIETRO Repertorio 10531/8971 del 18/05/2017 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' - Immobili siti in ROMA(RM)*

- *********), in proprio e quale Amministratore di Sostegno di*)

1. *TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/08/2006 - Registro Particolare 74119 Registro Generale 119127 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/319 del 13/07/2005 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in ROMA(RM)*
2. *TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/08/2007 - Registro Particolare 64062 Registro Generale 155743 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/378 del 21/08/2006 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in ROMA(RM)*
3. *TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012 - DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE - Immobili siti in ROMA(RM)*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. *TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/05/2017 - Registro Particolare 42327 Registro Generale 63348 - Pubblico ufficiale MARZANO PIETRO Repertorio 10531/8971 del 18/05/2017 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' - Immobili siti in ROMA(RM)*

5. *TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/05/2017 - Registro Particolare 42328 Registro Generale 63349 - Pubblico ufficiale MARZANO PIETRO Repertorio 10531/8971 del 18/05/2017 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' - Immobili siti in ROMA(RM)*

6. *TRASCRIZIONE CONTRO del 31/05/2017 - Registro Particolare 42329 Registro Generale 63350 - Pubblico ufficiale MARZANO PIETRO Repertorio 10531/8971 del 18/05/2017 - ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Immobili siti in ROMA(RM) - SOGGETTO VENDITORE*

Eredi di *********) e di*********
****

- *********)

1. *TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2013 - Registro Particolare 19009 Registro Generale 24977 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4361/9990 del 11/12/2012 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in ROMA(RM)*

- ********* **) (erede di** ********* **)**

1. *TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/03/2013 - Registro Particolare 19009 Registro Generale 24977 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4361/9990 del 11/12/2012 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in ROMA(RM)*

2. *TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2014 - Registro Particolare 31352 Registro Generale 49682 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ. FALLIMENTARE Repertorio 77058 del 03/12/2012 - DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE - Immobili siti in ROMA(RM)*

3. *TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in ROMA(RM)*

Eredi di *********)

- *********)

1. *TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in ROMA(RM)

- *********)

1. *TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/2020 - Registro Particolare 82402 Registro Generale 120846 - Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 405544/88888 del 19/11/2020 - ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in ROMA(RM)*

CONCLUSIONI

A seguito delle verifiche catastali svolte sugli immobili assegnati al Fallimento di Giancarlo Cesarini con Sentenza n. 3754 del 10/03/2026 del Giudice Dott. Mario Coderoni (e successiva istanza del 10/04/2026 di correzione errore materiale) di divisione della comunione del complesso immobiliare sito in Roma, via di Casal Lumbroso n. 120, la descrizione ed individuazione dei beni del Fallimento è la seguente:

Assegnazione in piena proprietà al Fallimento di Giancarlo Cesarini

1) Unità immobiliare abitativa superficie residenziale mq 93,92, posta al piano terreno (interno 1) dell'immobile; Cat. A/4 Fabbricato su due piani, 4 vani. Identificato in Catasto al Foglio 410 – Part. 27 – Sub. 1/6 (giardino).
2) Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale – ristorante. Superficie con destinazione d'uso Commerciale mq 258,00. Identificato in Catasto al Foglio 410 – Part. 1164 – Sub. 5 – piano S1 - Cat. C/1.
3) Magazzino (sotto Chalet) - Identificato in Catasto al Foglio 410 – Part. 3057 - Sub 501 - categoria catastale C2, deposito interrato, superficie catastale mq 74 - Piano S1, Int. Z.
4) Forno - Identificato in Catasto al Foglio 410 – Part. 3057 – Sub. 503 – Piano T, Int. T, categoria catastale C2, superficie catastale mq 29
5) Lotto di terreno distinto al foglio 410 particella 3045, superficie mq 1450;
6) Lotto di terreno distinto al foglio 410 particella 3057, mq 1450;
7) Lotto di terreno distinto al foglio 410, originaria particella 3058 (aiuola esistente, mq 33), da ripristinare.

Terreni in comunione e servitù di passaggio

8) Lotti di terreno distinti al foglio 410, particelle 1928 e 1929; cancelli di accesso all'intero complesso immobiliare;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

9) Lotto di terreno distinto al foglio 410, particella 27, sub. 5; parcheggio in comune a tutte le aree;
10) Lotto di terreno distinto al foglio 410, particella 27, sub. 5 A; area in comune ai solo proprietari prospicienti e adibita a scarico e carico merci;
11) Lotto di terreno distinto al foglio 410, particella 27, sub. 3; area comune esclusiva ai proprietari delle particelle 1163 sub 503 e 504 ed ai proprietari della particella 1165;
12) Lotto di terreno distinto al foglio 410, particella 27, sub. 5 B; area di transito riservata ai proprietari.

Servitù di passaggio, pedonale e carrabile, di 4 metri di larghezza, per l'accesso alla proprietà delle particelle 1165, 3052 e 3053 (a seguito di frazionamento approvato diventata part. 9255) del foglio 410.

Per quanto descritto in precedenza, consultati gli Atti dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma - Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma relativamente agli immobili in oggetto, il sottoscritto Ing. Nunzio Raganato

ATTESTA

che, **alla data del 31/05/2026**, su tutti gli immobili assegnati in piena proprietà al Fallimento di Giancarlo Cesarini e sulle parti comuni, in virtù della Sentenza n. 3754 del 10/03/2026 del Giudice Dott. Mario Coderoni (e successiva istanza del 10/04/2026 di correzione errore materiale) per la divisione della comunione del complesso immobiliare sito in Roma, via di Casal Lumbroso n. 120, **oltre la Sentenza Dichiarativa di Fallimento (Trascr. RP 6101/1998 e successive rettifiche Trascr. RP 32884 del 05/05/2006 e Trascr. RP 49504 del 27/06/2012), non risultano pubblicate altre formalità pregiudizievoli.**

Allegati:

- *All. 1 – Visure storiche catastali*
- *All. 2 – Visure ipotecarie ventennali*

Roma, 05/06/2026

Il Consulente Tecnico

Ing. Nunzio Raganato



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009