CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

E DEI REGISTRI IMMOBILIARI ALLA DATA DEL 12 GIUGNO 2006

relativamente a diritti pari ad ¼ (un quarto) su terreno sito in Comune di Roma e precisamente:

appezzamento di terreno dell'estensione di mq. 3.906 (metri quadri tremilanovecento sei) con sovrastanti fabbricati rurali, confinante con restante proprietà***** o aventi causa per due lati, proprietà FFSS, proprietà******** ***** aventi causa, salvo se altri.***

Fallimento n. 61202 Cesarini Giancarlo

Il sottoscritto dr. Antonio MOSCA, Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari, queste ultime per il ventennio anteriore alle trascrizioni della citazione ed eseguite sui repertori e sulle note, oltre al modello 60 (per il relativo periodo di pertinenza) esibiti dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di **ROMA** relativamente agli immobili sopra descritti

CERTIFICA

quanto segue:

A) RISULTANZA DELLE VISURE CATASTALI:

Le porzioni immobiliari in oggetto risultano censite al Catasto Terreni di Roma foglio 410, particelle:

n. 27, fabbricato rurale, are 21, ca. 17;

n. 1928, seminativo arbor., are 00 ca. 27;

n. 1929, seminativo arbor., are 00 ca. 12;

n. 29, soppressa la quale ha originato le seguenti particelle:

n. 3045, orto irriguo, cl. 4, are 14, ca. 50, R.d. Euro 30,47, R.a. Euro 10,86;

n. 3048, orto irriguo, cl. 4, are 03, ca. 54, R.d. Euro 7,44, R.a. Euro 2,65;

n. 3049, ente urbano, are 13, ca. 40,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nonché le particelle n. 3046, soppressa ed unita alla particella n. 3057, e n. 3047, anch'essa soppressa ed unita alla particella n. 3056.

Sulle particelle n. 3056 e n. 3057, poi passate all'urbano, sono state edificate alcune porzioni immobiliari.

B) ATTUALI PROPRIETARI:

********* per diritti pari ad 1/16;

********* per diritti pari ad 1/16;

********* per diritti pari a 4/16;

********* **per diritti pari a 4/16;**

********* per diritti pari ad 1/16;

********* per diritti pari ad 1/16;

********* per diritti pari ad 1/16;

********* per diritti pari ad 1/16;

********* per diritti pari a 2/16.

C) PROVENIENZA:

********* acquistava diritti pari ad ¼ (un quarto) da ********* con atto a rogito del Notaio Giovanni Tosti Croce di Roma del 26 febbraio 1974, repertorio n. 26.431 trascritto a Roma in data 12 marzo 1974 al n. 19.006 di ordine ed al n. 15.459 di formalità, su terreno agricolo con annessi fabbricati rurali in Roma, località Santa Maria Nuova, della superficie di Ha 1.39.35 e censito al Catasto Terreni, sez. D, fgl 410, particelle 29, 27, 1928, 1929 e 483.

D) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1) trascrizione in data 20 febbraio 1988 form. n. 6.101 **a favore di** MASSA CREDITORI FALLIMENTO CESARINI GIANCARLO ed **a carico di** CESARINI Giancarlo in forza di sentenza di fallimento n. 61.202 emessa dal Tribunale di Roma, grava su terreni con sovrastanti fabbricati rurali in Roma loc. Santa Maria Nuova n. 27, fgl. 410, particelle 23, 27, 1928, 1929, e successiva nota in rettifica trascritta il 5 maggio 2006 form. n. 32.884 relativamente alla sola particella 23 correttamente indicata come 29 .

Attenzione: risulta anche trascrizione in data 1 aprile 1996 form. n. 12.369 a favore di ***FERROVIE DELLO STATO Società di Trasporti e Servizi per Azioni*** *in forza di atto a rogito del notaio Nicola Atlante di Roma del 13 marzo 1996, repertorio n. 4.272 per rideterminazione dei confini tra le due proprietà.*

Roma, addì 10 luglio 2006

Notaio Antonio Mosca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009