STUDIO RAGANATO
Dott. Ing. Nunzio Raganato

Via Liberiana, 17 - 00185 ROMA
Tel. 06/4740041 - Fax 06/47883616
Cell. 335.52.95.843
E-mail: studio.raganato@libero.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Fall. n. 61202/97 di CESARINI GIANCARLO

GIUDICE DELEGATO: Dott. Aldo Ruggiero

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Claudio Santini

AGGIORNAMENTO DELLE CERTIFICAZIONI IPOTECARIE VENTENNALI DAL 27/06/2012 AL 23/07/2013

Il sottoscritto Nunzio Raganato, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 17372 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma al n. 17225, nominato in data 13/12/2011 CTU per il fallimento in epigrafe, a seguito delle ricerche svolte presso *l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1,* ha provveduto all'aggiornamento del Certificato Ipotecario Speciale Ventennale del 26/06/2012 relativamente alla presenza di formalità pregiudizievoli gravanti sui beni di proprietà per la quota di 1/4 del soggetto fallito sig. Cesarini Giancarlo.

PREMESSO:

- Che nel Certificato Ipotecario Ventennale precedente, aggiornato al 26/06/2012, sui beni di proprietà per la quota di 1/4 del soggetto fallito sig. Cesarini Giancarlo, oltre alla Sentenza Dichiarativa di Fallimento a carico di Cesarini Giancarlo, non risultavano presenti altre formalità pregiudizievoli, come di seguito sinteticamente illustrato:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TIPO IMMOBILE	Fgl. 410 partic.	TIPO NOTA	R.P.	DATA	CAUSALE	A FAVORE	CONTRO
TERRENI CON FABBRICATI	29 – 27 – 1928 – 1929 – 483	TR	15459	12.03.1974	VENDITA	********* (comproprietari)	*********
TERRENI CON FABBRICATI	23 – 27 – 1928 – 1929	TR	6101	20.02.1998	SENTENZA DICH. FALLIMENTO	MASSA CREDITORI FALL. CESARINI GIANCARLO	CESARINI GIANCARLO (proprietario per 1/4 indiviso dei beni)
TERRENI CON FABBRICATI	29 – 27 – 1928 – 1929	TR	32884	05.05.2006	RETTIFICA SENTENZA DICH. FALLIMENTO (errata indicazione part. 23 invece di 29)	MASSA CREDITORI FALL. CESARINI GIANCARLO	CESARINI GIANCARLO (proprietario per 1/4 indiviso dei beni)
TERRENI E FABBRICATI	**Particelle: vedi Nota n.1**	TR	74119	29.08.2006	SUCCESSIONE	********* *********	********* (proprietario per 1/4 indiviso dei beni)
TERRENI E FABBRICATI	**Particelle: vedi Nota n.2**	TR	64062	27.08.2007	SUCCESSIONE	*********	********* (proprietaria per 2/16 indivisi dei beni)
TERRENI CON FABBRICATI	483 - 2882	TR	49504	27.06.2012	RETTIFICA SENTENZA DICH. FALLIMENTO (omessa indicazione delle part. 483 e 2882 nella formalità r.p. 6101/1998)	MASSA CREDITORI FALL. CESARINI GIANCARLO	CESARINI GIANCARLO (proprietario per 1/4 indiviso dei beni)

Nota 1

Particelle dei Fabbricati: Fgl. 410, p. 27 subb.1, 2, 7 – p. 1163 subb.502 (graffata p. 1163 sub. 501), 503, 504, 505 - p. 1164 subb.1 (graffato sub. 6), 4, 5, 6 (graffata p. 2789), 7, 8 - p. 1165 - p. 3056 sub.501 - p. 3049 sub.501 - p. 3052 - p. 3057 sub.501, 502, 503.

Particelle dei Terreni: Fgl. 410, p. 3058 – 3045 – 3048 – 3055 – 3050 – 3051 – 3053 – 3054 – 1928 – 1929 – 2882.

Nota 2

Particelle dei Fabbricati: Fgl. 410, p. 27 subb.1, 2, 7 – p. 1163 subb.502 (graffata p. 1163 sub. 501), 503, 504, 505 - p. 1164 subb.1 (graffato sub. 6), 4, 5, 6 (graffata p. 2789), 7, 8 - p. 1165 - p. 3056 sub.501 - p. 3049 sub.501 - p. 3052 - p. 3057 sub.501, 502, 503.

Particelle dei Terreni: Fgl. 410, p. 3058 – 3045 – 3048 – 3055 (sulla nota di trascrizione è indicata erroneamente 3065) – 3050 – 3051 – 3053 – 3054 – 1928 – 1929 – 2882.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Che il sottoscritto ha presentato la richiesta di Certificato Ipotecario Speciale per l'aggiornamento della ricerca dal 27/06/2012 al 23/07/2013 su tutti gli immobili (fabbricati e terreni come individuati nella tabella precedente) di proprietà per la quota di 1/4 della procedura fallimentare e su tutti i soggetti comproprietari in quota parte insieme al fallito sig. Cesarini Giancarlo (I fratelli ********* e loro eredi).
- Che dai Certificati Ipotecari rilasciati *dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1* si evince che nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti non risultano pubblicate trascrizioni e iscrizioni contro, ad eccezione della Sentenza Dichiarativa di Fallimento a carico di Cesarini Giancarlo (***Vedi Certificati Ipotecari allegati***).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. Nunzio Raganato

ATTESTA

che, **alla data del 23/07/2013**, su tutti gli immobili di proprietà per la quota di 1/4 della procedura fallimentare e su tutti i soggetti comproprietari in quota parte insieme al fallito sig. Cesarini Giancarlo (i fratelli ********* e loro eredi come riportati sui Certificati), **oltre alla Sentenza Dichiarativa di Fallimento a carico di Cesarini Giancarlo ********* ***** , non risultano pubblicate altre trascrizioni e iscrizioni contro.**

***Allegati**: Certificati Ipotecari Speciali*

Roma, 24 settembre 2013

Ing. Nunzio Raganato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009