il G.E. letta l'istanza,

proroga la delega di 24 mesi.
16/02/2026

STUDIO LEGALE
Avv. Simona Tuminello
Via Roma n. 200 – 97100 Ragusa
Tel./fax 0932.517958
PEC: simona.tuminello@avvragusa.legalmail.it

TRIBUNALE DI RAGUSA

ILL.MO SIG. GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROC. N. 49/2023 R.G.E.I.

La sottoscritta avv. Simona Tuminello del Foro di Ragusa, con studio in Ragusa Via Roma n. 200, quale delegato alle operazioni di vendita con provvedimento del 3.02.2025,

premesso che, a seguito svariate di difficoltà riscontrate con la reperibilità degli occupanti degli immobili e dei proprietari debitori, si è potuto procedere alle operazioni di vendita delegate solo per un tentativo nei termini concessi;

che, proprio in occasione dell'esperito tentativo, sono stati individuati gli effettivi occupanti degli immobili come già precedentemente relazionato al G.E.;

che, con provvedimento del G.E. del 19.01.2026, è stato ordinata la stipula dei due contratti di locazione precari a titolo oneroso con gli occupanti dei due immobili posti in vendita e che, all'uopo, è stato dato incarico al P.E. di determinare il congruo canone di locazione;

che l'occupante dell'immobile di proprietà dei debitori esecutati [redacted] ha fatto pervenire alla sottoscritta una comunicazione mail (verificata poi anche telefonicamente con la diretta interessata), a mezzo della quale la stessa ha dichiarato che rilascerà l'immobile entro fine febbraio 2026 e che, pertanto, non è disponibile a sottoscrivere il contratto di locazione precaria con la procedura.

che, la sottoscritta vigilerà sull'effettivo rilascio dell'immobile entro la data indicata e provvederà, in caso di mancato rispetto dei termini indicati, come da provvedimento del G.E. del 19.01.2026;

che la sottoscritta, stante la mancata spontanea consegna da parte della sig.r[redacted] (esecutata) della copia del contratto che la stessa ha stipulato con gli occupanti [redacted] in data 15.01.2026 ha avanzato richiesta di accesso agli atti presso la competente Agenzia delle Entrate per il rilascio della copia dello stesso al fine di procedere alla risoluzione prima della sottoscrizione e della registrazione di quello precario;

che l'Agenzia delle Entrate non ha ancora evaso e riscontrato la richiesta avanzata e, pertanto, non si conoscono gli estremi dell'atto per cui richiedere la risoluzione che, a questo punto, verrà formalizzata immediatamente prima della registrazione del precario;

che, nelle more, in data 3.02.2026 è scaduto il termine della delega alla sottoscritta professionista;

Firmato Da: Simona Tuminello Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: b7d1ef62fa43c93

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

che, al fine di poter proseguire con la stipula del precario con i sig.ri [redacted] per l'immobile di proprietà della sig.ra [redacted], con il controllo dell'effettivo rilascio e la presa in possesso dell'altro immobile di proprietà degli altri due esecutati [redacted] e, conseguentemente, con gli ulteriori tentativi di vendita di entrambi gli immobili pignorati si rende necessario una proroga dell'incarico ricevuto dal sottoscritto professionista;

tanto premesso

CHIEDE

La proroga del termine concesso per le operazioni di vendita per ulteriori ventiquattro mesi.

Con osservanza.

Ragusa, li 13.02.2026

Avv. Simona Tuminello

Firmato Da: Simona Tuminello Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: b7d1ef62fa43c93

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009