La g.e., vista l'istanza n. 8 del 16/10/2026,
autorizza quanto richiesto.
19/10/2026

STUDIO LEGALE ASSOCIATO COLOMBINI VIGNAI PALADINI
Via Tozzi n.10 53027 San Quirico d'Orcia (SI)- Tel. 0577-898247 Fax 898268
e-mail segreteria@studiocolvi.it – P.Iva 00827550526

TRIBUNALE ORDINARIO DI SIENA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott./Dott.ssa: Marta dell'Unto

R.G.E. N.: 133/2025

ISTANZA DI RETTIFICA DELL'AVVISO DI VENDITA, DIFFERIMENTO DELLA GARA ED AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DELLE CAUZIONI EX ART. 591-BIS C.P.C.

Il sottoscritto Avv. Lucio Vignai, con studio in 53027 San Quirico d'Orcia, Via F.Tozzi n.10, nominato Professionista Delegato alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva in epigrafe,

PREMESSO CHE

• Con provvedimento di delega e successiva ordinanza, il Giudice dell'Esecuzione disponeva procedersi alla vendita forzata dei beni immobili pignorati contrassegnati dal Lotto Unico ;

• In esecuzione dell'incarico ricevuto, lo scrivente redigeva avviso di vendita fissando l'esperimento di gara per il giorno 3 dicembre 2026;

• Il suddetto avviso è stato ritualmente pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e sui siti internet autorizzati;

• Successivamente alla pubblicazione, lo scrivente ha riscontrato la presenza di un errore materiale nell'avviso: nelle coordinate bancarie (codice IBAN) indicate per il versamento della cauzione risulta omesso un carattere numerico ("0");

• Tale omissione rende l'IBAN formalmente non valido. Tuttavia, al fine di prevenire il rischio che taluni istituti bancari abbiano comunque processato o tentato di processare i bonifici con correzioni automatiche, ovvero che residuino somme accreditate in modo anomalo sul conto della procedura ma non validabili ai fini della gara, si appalesa necessario procedere alla tempestiva restituzione di quanto eventualmente percepito per l'esperimento in corso;

• Ritenuto necessario tutelare la regolarità formale della gara e l'affidamento dei terzi di buona fede, evitando il profilarsi di future opposizioni agli atti esecutivi ex art. 617 c.p.c.;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Professionista Delegato

CHIEDE

a codesto Ill.mo Giudice dell'Esecuzione che Voglia:

1. Disporre la revoca o il differimento d'ufficio dell'esperimento di vendita fissato per il giorno 3 dicembre 2026, autorizzando lo scrivente ad annullare i termini pendenti per la presentazione delle offerte;

Firmato Da: Lucio Vignai Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 5b240970bb60e8807

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. Autorizzare lo scrivente ad effettuare l'immediato svincolo e la restituzione delle somme eventualmente pervenute a titolo di cauzione sul conto corrente della procedura per l'esperimento del 3 dicembre 2026, mediante bonifico bancario a favore dei rispettivi ordinanti;

3. Autorizzare lo scrivente alla redazione e pubblicazione di un nuovo avviso di vendita rettificato recante il codice IBAN corretto per il versamento della cauzione;

4. Fissare una nuova data per lo svolgimento dell'esperimento di vendita ed i relativi nuovi termini per il deposito delle offerte, nel rispetto del termine dilatorio di pubblicità previsto dall'art. 490 c.p.c.

Con osservanza.

San Quirico d'Orcia, 16/10/2026

Il Professionista Delegato

Avv. Lucio Vignai

(Firma Digitale)

Firmato Da: Lucio Vignai Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 5b240976bb60e8807

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009