Letta l'istanza,
ritenuta la accoglibilità,
per i motivi nella stessa indicati,
si autorizza.

il Giudice
dott.ssa Francesca Arrigoni
Mantova
condivise le ragioni indicate dal professionista delegato
08/10/2026

TRIBUNALE DI MANTOVA
Procedura n. **60/2021 derivante dall'E.I. 264/2019**

ISTANZA AL GIUDICE
PER DEPOSITO NUOVO AVVISO DI VENDITA
E CONTESTUALE RIDUZIONE DEI TERMINI DI PUBBLICITÀ

Ill.mo Signor Giudice,

il sottoscritto notaio Federico Tortora, professionista delegato con provvedimento del 30 dicembre 2021 ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c.,

PREMETTE

- che a seguito di certificazione di mancato pagamento del saldo prezzo entro i termini di legge relativamente al lotto 2, questo Ill.mo Giudice Istruttore dichiarava la decadenza dell'aggiudicatario e disponeva la prosecuzione di nuove vendite;

- che in ottemperanza a quanto sopra, si è provveduto alla fissazione di un successivo esperimento di vendita;

- che sulla base dell'interpretazione prevalente, si ritiene che la fissazione del nuovo esperimento di vendita a seguito di dichiarazione di decadenza dell'aggiudicatario non possa essere equiparata all'ipotesi di cui all'articolo 591 c.p.c.;

- che, conseguentemente, appare maggiormente prudente, anche al fine di garantire la migliore soddisfazione delle ragioni di credito fatte valere nel presente procedimento e dunque anche dei diritti dei condividenti, fissare un nuovo quarto esperimento di vendita alle medesime condizioni della vendita tenutasi in data 25 febbraio 2026 (prezzo base pari ad Euro 45.747,00 e offerta minima pari ad Euro 34.311,00);

- che per ragioni di speditezza della procedura, si riterrebbe opportuno mantenere altresì la data originariamente stabilita (25 novembre 2026) anche per il nuovo esperimento di vendita;

TANTO PREMESSO

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, di autorizzare il deposito di un nuovo quarto avviso di vendita alle medesime condizioni del quarto nonché la riduzione a giorni 30 dei termini di pubblicità.

Con osservanza.

Mantova, 7 ottobre 2026

Firmato Da: FEDERICO TORTORA Emesso Da: Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2024 Serial#: 1fa7f299711f669720 2efeb66171efb4a5ecb11b

Firmato Da: ARRIGONI FRANCESCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 36512a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

il professionista delegato
notaio Federico Tortora

Firmato Da: FEDERICO TORTORA Emesso Da: Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2024 Serial#: 1fa7f299711f669720b2efeb66171efb4a5ecb11b

Firmato Da: ARRIGONI FRANCESCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 36512a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009