N.Rg.Es.Imm. 61/2024

TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

visti gli atti del procedimento esecutivo i cui estremi identificativi sono stati sopra riportati;

letta l'istanza depositata dal professionista delegato in data 1.7.2026 di rimessione degli atti al G.E. dopo il **quarto** esperimento di vendita andato deserto;

ritenuto che allo stato la procedura esecutiva possa ancora utilmente proseguire;

ritenuto in particolare che debba essere esperito un ulteriore tenativo di vendita con riduzione di 1/4 del prezzo base d'asta;

osservato che il p.d. non ha segnalato nella relativa istanza la necessità di proroga della delega al medesimo conferita con ordinanza del 8.5.2025, né se il fondo spese della procedura sia capiente o, al contrario, se sia necessario disporre che il creditore procedente integri il fondo spese della procedura per dare seguito alle ulteriori vendite

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita e, nello specifico, che il professionista delegato effettui, nell'arco dei prossimi 6 mesi, un ulteriore tentativo di vendita con riduzione di 1/4 del prezzo base d'asta;

dispone che il p.d. si attenga, per il resto, nello svolgimento delle operazioni di vendita al medesimo delegato alle prescrizioni contenute nell'ordinanza del 8.5.2025;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CHIARA DI CREDICO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 699a3f7b09a11721d9c53a708eb1339
Firmato Da: SPANO' ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3a1d1443a806e8bf5fee9c5cebf6cac8

Invita il professionista delegato a segnalare la necessità che il G.E. disponga la proroga della delega al medesimo conferita, nonché la necessità di disporre l'integrazione del fondo spese della procedura in vista dei prossimi esperimenti di vendita, come disposti con il presente provvedimento.

Si comunichi alle parti e al p.d.

Catanzaro, 02/07/2026

IL G.E.

Chiara Di Credico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CHIARA DI CREDICO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 699a3f7b09a11721d9c53a708eb1339
Firmato Da: SPANO' ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3a1d1443a806e8bf5fee9c5cebf6cac8