AVV. ISABELLA GIGLI
00137 ROMA - VIA UGO OJETTI N.427 TEL./ TELEFAX 06.8105366

C.U E CAMPIONE CORRISPOSTI

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZ. FALL.RE G.D. DR. NASTRI ALESSANDRO

FALL.TO N. 373/2022 G.C. HOTEL S.R.L. CON SOCIO UNICO

AVVISO DI VENDITA PER IL GIORNO 1/12/2026

Si rende noto che, su autorizzazione del G.D. Dr. Nastri Alessandro, il Curatore Avv. Isabella Gigli (tel. 068105366, pec della procedura f373.2022roma@pec.it), fissa la vendita senza incanto e con modalità competitive ex art. 107, 1° comma L.F., dei beni mobili - consistenti in arredi- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, meglio descritti nel verbale di inventario redatto dal Cancelliere designato dal Tribunale di Roma, Dr.ssa Gerace Maria, depositato in atti **(001_verbale di inventario)**.

La vendita dei beni *de quibus* avverrà in un unico lotto, al prezzo base ribassato di € 14.600,00 (euro quattordicimilaseicento/00) oltre IVA e spese accessorie.

All'uopo si rende noto che i beni mobili in vendita sono attualmente situati nell'immobile adibito ad albergo sito in Roma, Via Monterosi n.18. Gli stessi potranno essere visionati nei 15 giorni antecedenti la vendita, la quale, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente la vendita avverrà alle seguenti condizioni e modalità:

a) Modalità di presentazione dell'offerta. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Isabella Gigli, Via Conca d'Oro 287 00141 Roma, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 30/11/2026.** Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del delegato alla procedura (ovvero il curatore Avv. Gigli Isabella) e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro deve essere apposto sulla busta.

b) Contenuto dell'offerta. L'offerta deve contenere:

b1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno venduti i beni.

Se l'offerente è una persona giuridica andranno indicati tutti i dati della società (denominazione, sede, PEC, codice fiscale e partita IVA, legale rapp.te).

b2) l'indicazione del prezzo offerto ed il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a trenta (30) giorni dalla data di aggiudicazione;

b3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del verbale di inventario dei beni posti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

in vendita, di essersi accertati e di essere edotti dello stato di manutenzione e delle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

b4) documenti da allegare:

- in caso di persona fisica, all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- qualora l'offerente sia una persona giuridica dovrà essere allegata copia della visura camerale aggiornata della società, attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente (e, in tal caso, una fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa), ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante, e l'originale della procura speciale o copia autenticata della procura generale rilasciate da questi, attestanti i poteri del soggetto interno delegato.

c) Modalità di versamento della cauzione. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. n. 373/2022 GC Hotel srl" di importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

d) Irrevocabilità dell'offerta. Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

e) Svolgimento della vendita. Le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti e degli eventuali testimoni indicati dal professionista delegato e presso lo studio di quest'ultimo, **alle ore 11,00 del giorno 1/12/2026;** qualora per l'acquisto dei medesimi beni siano state proposte più offerte valide, si procederà -ex art. 573 c.p.c- a gara sulla base dell'offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad € 1.000,00.

I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto; nella vendita senza incanto, infatti, non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato disporrà la vendita a favore del migliore o primo offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore a quello stabilito nell'avviso di vendita; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà immediatamente restituita.

In caso di esito infruttuoso dell'esperimento di vendita al prezzo-base sopra stabilito, sarà fissato immediatamente un nuovo esperimento di vendita rispettando le modalità autorizzate dal Giudice delegato e riducendo il prezzo base d'asta fino al 25% di quello precedente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

f) Termini per il saldo prezzo. In caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese accessorie sarà quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 30 giorni, il versamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato comunque entro il termine massimo di giorni 30 dalla data di aggiudicazione.

g) Avvertenze. Qualora, nelle more della procedura di vendita, i beni *de quibus* dovessero perdere -per qualsiasi titolo o motivo- la loro funzionalità, la vendita stessa sarà sospesa in attesa delle decisioni che assumerà il G.D. e nulla sarà dovuto, per qualsiasi titolo e/o ragione, agli offerenti per la mancata vendita, ad eccezione della restituzione della cauzione eventualmente già versata.

h) Pubblicità vendita

La sottoscritta provvederà alla pubblicazione dell'avviso di vendita e del verbale di inventario di cui è in possesso sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)"

Roma, 30 settembre 2026.

Il curatore/delegato alla vendita

Avv. Isabella Gigli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009