ESENTE DA BOLLO: ART.20 TARIFFA PARTE I D.P.R. 642/1972

TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI

AVVISO DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

Martedì 15 dicembre 2026 ore 9:30 nello studio del Notaio delegato dott. Gianmarco Golia, in Colleferro, Corso Filippo n. 20, sarà esaminata l'offerta d'acquisto del seguente immobile:

Esec.n.425/2023 (Ordinanza di delega del 7 maggio 2024):

in Comune di Nettuno, Via della Liberazione n. 68 (in catasto Via del Poligono n. 5) edificio A5:

- appartamento sito al piano terra con accesso indipendente dal cortile interno attraverso un balcone di propietà esclusiva, ditinto con il numero interno 4 (n. int. 4), composto da: soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio.

L'unità immobiliare è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Nettuno al foglio 31, particella 1313 e 1310 graffate, sub. 6, cat. A/2, classe 2, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 26, rendita euro 374,43.

Al momento della perizia l'immobile risultava occupato dalla parte esecutata in maniera occasionale nei mesi estivi.

Prezzo base d'asta: euro 42.000,00.

Offerta minima: euro 31.500,00.

Offerta in aumento: euro 2.100,00 (in caso di gara tra più offerenti).

Custode: I.V.G. Roma, Via Zoe Fontana n.3 - Roma (Roma - Tel. 06-89569801),mail: pvp@visiteivgroma.it.

Per la situazione urbanistico-edilizia degli immobili, confini e dati catastali, si fa riferimento a quanto analiticamente descritto nella perizia depositata e pubblicata sul sito internet.

Confini e dati catastali come in atti.

Fino alle ore 13 del giorno precedente l'esame delle offerte, l'offerente dovrà presentare nello studio del Notaio delegato in Colleferro, Corso Filippo n. 20, una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente, - a pena di inefficacia - l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente e, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

Cauzione 10% dell'offerta, da depositarsi mediante un assegno circolare bancario o equivalente postale, non trasferibile, intestato al Notaio Golia Gianmarco proc. esec. n. 425-2023 L'offerta e l'assegno dovranno essere depositati in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

busta chiusa.
La vendita è regolata dagli artt. da 570 a 574 c.p.c. come novellati e relative disposizioni di attuazione. In caso di gara, aumento minimo pari al 5% del prezzo base, arrotondato per eccesso al migliaio di euro più prossimo.
Entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione.
Spese di registro, trascrizione, voltura, notarili, come da ordinanza del G.E. del 3 agosto 2016 a carico dell'aggiudicatario, da versarsi unitamente al saldo prezzo.
In caso di diserzione l'immobile sarà messo in vendita nei termini di legge, come da pubblicità sul sito internet.
La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; essa è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo; l'immobile verrà venduto libero esclusivamente da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri convertiti; salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario, la liberazione dell'immobile sarà effettuata dal custode giudiziario solo se occupato dal debitore o da terzi senza titolo; ogni onere professionale e fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le spese e gli onorari per cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni.
Le eventuali istanze di assegnazione dovranno essere presentate al Notaio delegato nei termini di legge.
Informazioni presso il Notaio, telefono 06/97080002 - 06/8088261.
Relazione di stima sul sito Internet www.astegiudiziarie.it
Notaio Gianmarco Golia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009