N. R.G. 43/2023

Tribunale Ordinario di Oristano

Ufficio esecuzioni immobiliari

Creditore procedente IVG CUSTODE FALLIMENTO I

Debitore esecutato

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,
rilevata la necessità di integrare l'avviso di vendita del 10 settembre 2026, al fine di rendere edotti gli offerenti della pendenza del giudizio di merito n. 211/2026 R.G. e di precisare l'ambito soggettivo della gara rinnovata;

DISPONE

1. Il professionista delegato, avv. Milena Figus, integri l'avviso di vendita del 10 settembre 2026 inserendovi la seguente avvertenza:

"*Si dà atto che, all'esito della vendita telematica del 27 giugno 2025, l'immobile era stato provvisoriamente aggiudicato a x e che x era stato escluso dalla gara. Con provvedimento del Giudice dell'esecuzione del 15 novembre 2025 sono stati annullati l'esclusione di Sx e la predetta aggiudicazione in favore di x ed è stata disposta la ripetizione della gara tra tutti gli offerenti che avevano validamente presentato offerta per l'esperimento del 27 giugno 2025, ivi compreso x. Avverso tale provvedimento x ha introdotto il giudizio di merito n. 211/2026*
R.G., tuttora pendente davanti al Tribunale di Oristano. Poiché la vendita fissata per il 10 dicembre 2026 è eseguita in attuazione del predetto provvedimento, l'eventuale accoglimento della domanda proposta nel giudizio pendente potrebbe incidere, secondo il contenuto della decisione e lo stato della procedura, sulla validità o sull'efficacia degli atti della presente vendita, compresa l'eventuale aggiudicazione."

2. Il professionista delegato precisi altresì nell'avviso che la vendita del 10 dicembre 2026 costituisce rinnovazione della gara del 27 giugno 2025 ed è riservata esclusivamente agli offerenti che avevano validamente presentato offerta per tale esperimento, ivi compreso x; non sono ammesse nuove offerte o domande di partecipazione da parte di soggetti diversi dai predetti offerenti.
3. Il professionista delegato comunichi l'avviso integrato agli offerenti già destinatari dell'avviso comunicato il 17 settembre 2026 e ne curi la pubblicità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

integrativa sui siti già utilizzati, nonché, sul Portale delle vendite pubbliche, con espresso richiamo all'avviso originario.

4. La presente integrazione non sostituisce l'avviso di vendita del 10 settembre 2026, non riapre né proroga il termine per la presentazione delle offerte e non modifica la data, le modalità e le ulteriori condizioni della vendita.
5. Il professionista delegato depositi nel fascicolo telematico l'avviso integrato, la prova delle comunicazioni effettuate e la documentazione relativa agli adempimenti pubblicitari eseguiti, dando atto di tutto ciò nel verbale delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Oristano, 15 ottobre 2026

Il Giudice
dott. Andrea Bonetti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009