TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 127/2025
DATA ASTA: 21/07/2026 ORE 10.30
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° *tentativo di vendita*)

LOTTO UNICO
Comune: Livorno
Indirizzo: via di Salviano n. 500
Categoria: Commerciale
Descrizione estesa: L' Unità Immobiliare è accessibile da una scala condominiale tramite il pianerottolo a comune con l'unità immobiliare confinante ed è composta da ingresso, cucina, bagno, sala, due camere, disimpegno e ripostiglio.
L'appartamento è censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Livorno al foglio 34, particella 156, subalterno 615, categoria A/3, classe 4°, consistenza 5 vani, superficie catastale 84 mq e rendita catastale € 387,34.

La descrizione analitica del bene immobile oggetto di vendita risale al momento della stesura della relazione di stima redatta dall'esperto stimatore nominato dal Giudice dell'Esecuzione. Alla stessa relazione di stima si rinvia anche per l'individuazione di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà.

Disponibilità del bene: occupato dall'esecutata

Prezzo base di vendita: Euro 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00) (valore stimato in perizia euro 145.000,00).

Offerta minima: Euro 108.750,00 (centoottomilasettecentocinquanta/00) (75 % del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 108.750,00 (centoottomilasettecentocinquanta/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 2.000,00.

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie tel. 050/554790, mail ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Sergio Volterrani tel. 0586/680468, mail: sergio@sergiovolterrani.it

Gestore della vendita telematica: Aste legale.net s.p.a.
Portale del gestore della vendita telematica: www.spazioaste.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IBAN sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende piu' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 20/07/2026 ore 12.00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 21/07/2026 ore 10.30

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 28/07/2026 ore 12.00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del termine finale, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:
- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it- area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari- Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Cecina (Li) 13/04/2026

Il Delegato alla Vendita
Dott. Sergio Volterrani

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009